

## **Mestská časť Košice - Sever**

### **ZÁPISNICA**

**z III. zasadnutia Miestnej rady  
Mestskej časti Košice – Sever, konaného dňa 20.06.2019**

Prílohy: Pozvánka na zasadnutie MR  
Listina prítomných z 20.06.2019

**Miesto rokovania:** zasadačka Miestneho úradu MČ Košice - Sever

**Dátum a čas rokovania:** štvrtok 20. jún 2019, od 13.00 hod. do 14.30 hod.

**Rokovanie MR vedie:** Ing. Jozef Filipko – zástupca starostu (ďalej len „predsedajúci“)

**Prítomní členovia MR na začiatku rokovania:** Ing. Jozef Filipko  
Mgr. Martin Rogovský  
Ing. Mária Tomášová

**Ďalší prítomní:** Ing. Peter Luczy – prednosta MÚ (ďalej len „prednosta MÚ“)  
Mgr. Ladislav Török – zamestnanec MÚ

#### **Priebeh rokovania:**

##### **1. Otvorenie zasadnutia**

Predsedajúci otvoril III. zasadnutie Miestnej rady MČ Košice – Sever (ďalej len „MR“) a privítal prítomných. Konštatoval, že v čase otvorenia zasadnutia MR sú prítomní traja členovia a MR je uznášaniaschopná. Poslankyňa Kokošková sa ospravedlnila zo zasadnutia MR.

##### **2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Predsedajúci určil za zapisovateľa Ladislava Töröka, zamestnanca Miestneho úradu MČ Košice – Sever (ďalej len „MÚ“). Za overovateľov zápisnice určil poslankyňu Tomášovú a poslanca Rogovského.

Predsedajúci navrhol do návrhovej komisie poslanca Filipka, následne dal o tomto návrhu hlasovať.

**Uznesenie:** *Miestna rada MČ Košice - Sever zvolila návrhovú komisiu v zložení poslanec Filipko*

*Hlasovanie: za - 3, proti - 0, zdržal sa - 0*

Predsedajúci skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

##### **3. Schválenie programu zasadnutia**

Predsedajúci otvoril diskusiu k návrhu predloženého programu. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Predsedajúci dal hlasovať o programe III. zasadnutia MR.

Návrhová komisia predkladá návrh uznesenia.

**Uznesenie:** *Miestna rada MČ Košice – Sever schvaľuje program III. zasadnutia MR MČ Košice – Sever v tomto znení:*

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**
- 3. Schválenie programu rokovania**
- 4. Správa o plnení uznesení z II. zasadnutia MR**
- 5. Informácia o príprave IV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sever**
- 6. Rôzne**
- 7. Záver**

*Hlasovanie:*    *za - 3, proti – 0, zdržal sa - 0*

Predseda júci skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

#### **4. Správa o plnení uznesení z II. zasadnutia MR**

Predseda júci otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Pán Török informoval, že na II. zasadnutí MR boli schválené dve uznesenia (č. 8 a 9/2019). Z predmetných uznesení nevyplývala žiadna povinnosť ani termín plnenia.

Ďalšie návrhy do diskusie neboli.

Predseda júci uzavrel diskusiu a poprosil návrhovú komisiu o predloženie návrhu.

Návrhová komisia predkladá návrh uznesenia.

***Miestna rada MČ Košice – Sever***

***berie na vedomie***

***správu o plnení uznesení z II. zasadnutia MR***

Následne dal predseda júci hlasovať o tomto bode.

*Hlasovanie:*    *za - 3, proti – 0, zdržal sa – 0*

Predseda júci skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

#### **5. Informácia o príprave IV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sever**

Predseda júci uviedol, že MÚ zaslal materiály na IV. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sever (ďalej len „MZ“) všetkým poslancom MZ. Zároveň poprosil prednostu MÚ, aby informoval MR o doplňujúcom bode programu IV. zasadnutia MZ s názvom „Finančné vypsoriadanie vzájomných pohľadávok“ so spoločnosťou Lekáreň IZIS s.r.o..

Prednosta MÚ informoval, že Uznesením MZ č. 235/2017 bol schválený prenájom nehnuteľností – pozemkov a stavby na Gerlachovskej ul. č. 10. Nájomca spoločnosť Lekáreň IZIS od roku 2019 neuhrádza dohodnuté mesačné nájomné. Nájomca z uvedeného dôvodu navrhol ukončiť nájomnú zmluvu dohodou. MČ akceptovala návrh nájomcu a zmluvné strany uzatvorili dohodu o ukončení nájomnej zmluvy dňa 30.4.2019. Nájomca listom zo dňa 31.1.2019 oznámil rozsah investícií do predmetu nájmu, zároveň navrhol možnosť zápočtu pohľadávky MČ na dlžné nájomné voči nároku na kompenzáciu za technické zhodnotenie predmetu nájmu, pričom by sa vzdal svojho nároku na

prevyšujúcu časť. Prednosta MÚ ďalej informoval, že na predmetné nehnuteľnosti bol vypracovaný nový znalecký posudok a na MÚ sa uskutočnilo stretnutie s audítorkou, ohľadom vysporiadania vzájomných nárokov.

Predseda júci navrhol k tomuto bodu prijať uznesenie MR.

Návrhová komisia predkladá návrh uznesenia.

### **Miestna rada MČ Košice – Sever**

#### **odporúča**

**MZ prerokovať a schváliť finančné vysporiadanie vzájomných pohľadávok so spoločnosťou Lekáreň IZIS s.r.o.**

Následne dal predseda júci hlasovať o tomto bode.

*Hlasovanie: za - 3, proti - 0, zdržal sa - 0*

Predseda júci skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Predseda júci navrhol, aby sa ďalej diskutovalo o najdôležitejších bodoch programu IV. zasadnutia MZ MČ Košice – Sever.

#### Bod 6. Prehodnotenie plnenia uznesení MZ MČ Košice – Sever prijatých počas volebného obdobia 2010 – 2014 a 2014 - 2018

Predseda júci informoval, že kontrolou plnenia úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení sa zistilo, že je veľký počet uznesení prijatých v predchádzajúcich volebných obdobiach, ktoré doposiaľ neboli splnené, prípadne uplynul termín pre plnenie. Uviedol, že v spolupráci s právnym oddelením MÚ sa odporučilo, ktoré uznesenia je potrebné zrušiť, ďalej sledovať, prípadne navrhnúť iné riešenie. Ako príklad uviedol, že ohľadom Trhoviska pri OC Merkúr bolo schválených viacej uznesení, ktoré v súčasnom období sú už neplatné, alebo strácajú na aktuálnosti a preto ich treba zrušiť a prijať nové uznesenia MZ.

#### Bod. 10 Návrh zmeny Programového rozpočtu MČ Košice – Sever na rok 2019

Predseda júci informoval, že poslancom MZ bol zaslaný písomný návrh zmeny Programového rozpočtu MČ Košice – Sever na rok 2019 (ďalej len „Programový rozpočet“).

Prednosta MÚ uviedol, že na IV. zasadnutí MZ budú predložené aj doplňujúce zmeny Programového rozpočtu, ktoré sú týkajú Programu 3: Prostredie pre život, Programu 7: Podporná činnosť a Programu 8: Voľby, referendá.

#### Bod. 11 Informácia o činnosti Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov MZ MČ Košice – Sever

Predseda júci informoval, že MZ na III. zasadnutí dňa 29. 4. 2019 začalo konanie vo veci verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov z dôvodu porušenia povinností podať oznámenie podľa čl. 7 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov (ďalej len „Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z.“ voči Mariánovi Gajovi, Štefanovi Balážovi a Erikovi Hal'kovi. MZ má podľa čl. 9 ods. 5 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. vo veci rozhodnúť do 60 dní od dňa začatia konania. Na IV. zasadnutí MZ je predložený návrh rozhodnutia.

## Bod. 12 Informácia o stavebných aktivitách v MČ Košice - Sever

Poslankyňa Tomášová informovala o 3. zasadnutí Komisie rozvoja MZ. Komisia rozvoja MZ ohľadom Polyfunkčného areálu VST Košice odporučila schváliť začatie procesu prípravy zmien a doplnkov územného plánu pre lokalitu Východoslovenských tlačiarňí Košice, ohľadom Supermarketu FRESH (lokalita ulíc Kustrova – Národná trieda) zobrala na vedomie pripomienky a návrhy od občanov k investičnému zámeru a na základe pripomienok občanov požaduje, aby investor zohľadnil 1. zelenú strechu, 2. chladiace zariadenia smerované od obytnej zóny a 3. participáciu investora pri výstavbe parkovacích miest a ohľadom výberu pre psov Park duklianskych obetí zobrala na vedomie informáciu o návrhu prijatých opatrení.

Prednosta MÚ k zámeru Supermarketu FRESH uviedol, že investor ďalej vypracoval štúdiu o vybudovaní nového výjazdu z Tomášikovej ul. na ulicu Národná trieda. Zrealizovaním uvedeného výjazdu by sa vyriešila nebezpečná dopravná situácia pred ZŠ Tomášikova a OC Beta.

Poslankyňa Tomášová odporučila pri rozhodovaní o investičnom zámere Supermarketu FRESH zobrať do úvahy aj možnú zhoršenú kvalitu bývania obyvateľov v uvedenej lokalite.

Poslanec Rogovský navrhol zaviazat' investora splnením požiadaviek a pripomienok od občanov.

Predseda júci navrhol k predmetnému bodu prijať uznesenie MR.

Návrhová komisia predkladá návrh uznesenia

### **Miestne rada MČ Košice – Sever**

#### **odporúča**

#### **Miestnemu zastupiteľstvu MČ Košice – Sever**

- 1) **zobrať na vedomie pripomienky a návrhy občanov k investičnému zámeru Supermarket FRESH**
- 2) **schváliť investičný zámer výstavby Supermarket FRESH za dodržania podmienok:**
  - a) **zelenej strechy,**
  - b) **chladiace zariadenie smerované od obytnej zóny,**
  - c) **participácie pri výstavbe parkovacích miest,**
  - d) **participácie pri vytvorení nového výjazdu z Tomášikovej ulice**

Následne dal predseda júci hlasovať o tomto bode.

*Hlasovanie: za - 3, proti - 0, zdržal sa - 0*

Predseda júci skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Návrhová komisia predkladá návrh uznesenia

### **Miestne rada MČ Košice – Sever**

#### **berie na vedomie**

#### **informáciu o príprave IV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever**

Následne dal predseda júci hlasovať o tomto bode.

*Hlasovanie: za - 3, proti - 0, zdržal sa - 0*

Predseda júci skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

## 6. Rôzne

Predseda júci otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Poslankyňa Tomášová sa informovala o prebiehajúcich prácach súvisiacich so zabezpečením opráv a údržby komunikácií v MČ. Zároveň dodala, že by rada obdržala plán rozpisu jednotlivých prác.

Prednosta MÚ odpovedal, že plán rozpisu má a opravy realizuje mesto Košice. S MČ konzultujú iba pri riešení konkrétnych problémov a pri komunikácií s občanmi.

Ďalšie návrhy do diskusie neboli. Predseda júci uzavrel tento bod.

## 7. Záver

Predseda júci poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a III. zasadnutie MR ukončil.

Košice, 20.06.2019

*Zapísal:*

Mgr. Ladislav Török

„podpísané“

*Zápisnicu overili:*

Mgr. Martin Rogovský

„podpísané“

Ing. Mária Tomášová

„podpísané“

Ing. Jozef Filipko, zástupca starostu

„podpísané“

Ing. František Ténai, starosta

„podpísané“