

10/2008

Zmluva o nájme č.24312008

Uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola Polianska 1 v Košiciach**
Zastúpená riaditeľkou RNDr., Ingrid Gamčíková
Sídlo: Polianska 1, 040 01 Košice
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 050426002/5600
IČO: 35540486
DIČ: 2021604981

a

Nájomca: **Mestská časť Košice – Sever**
Zastúpená starostkou JUDr. Andreja Takáčová
Sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
IČO: 690929
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0569524001/5600

Čl. II Predmet nájmu

- 1./ Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, na ktorom sa nachádza zastaralá, závadná stavba (nefunkčné ihrisko) v areáli ZŠ Polianka 1, Košice, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Severné Mesto na parcele č. 7230 a je evidovaná Správou katastra Košice na LV, č. 14037.
- 2./ Predmet nájmu je špecifikovaný v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3./ Výmera prenajatého pozemku predstavuje 862, 65 m².
- 3./ Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Košice. Bola v pomere 1/1 delimitovaná Delimitačným protokolom č. 29/I, spolu s pozemkom aj budova.

Čl. III Doba nájmu

- 1./ Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 10 rokov.

Čl. IV **Účel nájmu**

- 1./ Nájomca berie do nájmu prenajatý pozemok s nefunkčným ihriskom za účelom vybudovania viacúčelového ihriska z prostriedkov za podpory Programu rozvoja športovej infraštruktúry a výstavby športových zariadení Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 2./ Prenajímateľ súhlasí s výstavbou viacúčelového ihriska nájomcom na prenajatej ploche a jeho následným užívaním nájomcom na účely výchovno-vzdelávacieho procesu a športové aktivity občanov.

Čl. V **Nájomné**

- 1./ Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 10 ods. 2) Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice v školách a školských zariadeniach v platnom znení, a to vo výške 10,-SK/m²/rok.
- 2./ Výška ročného nájomného predstavuje 8630,-Sk
- 3./ Nájomné za kalendárny rok bude nájomca uhrádzať vopred, vždy k 31.3., a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v DEXIA BANKA SLOVENSKO, a.s., číslo účtu 0504265002/5600, variabilný symbol 24312008.
- 4./ Ak sa nájomca dostane s peňažnými plneniami podľa tejto zmluvy do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou SR platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

ČL. VI **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s výstavbou viacúčelového ihriska.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať inej osobe, ani ho vypožičať. Ďalej nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť.
3. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup na prenajatý pozemok.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu skončenia nájmu prechádza vlastnícke právo k viacúčelovému ihrisku na mesto Košice.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

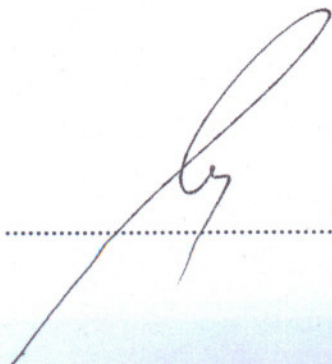
1. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí v zmysle všeobecných podmienok na poskytovanie nenávratných finančných príspevkov programu rozvoja športovej infraštruktúry a výstavby športových zariadení s názvom „Viacúčelové ihriská“ v súlade s čl. 3 zmluvy.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ, tri nájomca a jeden oddelenie školstva MMK.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: - Grafické znázornenie predmetu nájmu
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami za predpokladu, že nájomcovi budú pridelené nenávratné finančné prostriedky Úradom vlády SR na vybudovanie viacúčelového ihriska v Košiciach v areáli ZŠ Polianska 1. V prípade, že nájomcovi nebudú pridelené nenávratné finančné prostriedky, táto zmluva sa ruší od počiatku.
9. V súlade s § 5 ods. 3) platných Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice v školách a školských zariadeniach sú správcovia a nájomcovia majetku mesta povinní pri jeho prenajímaní na dobu určitú nepresahujúcu 10 rokov vyžiadať predchádzajúci súhlas primátora mesta.

Košice, 25.2.2008

Za prenajímateľa:

.....


.....
ZŠ Polianska
č. 1
KOŠICE
-1-

Za nájomcu:

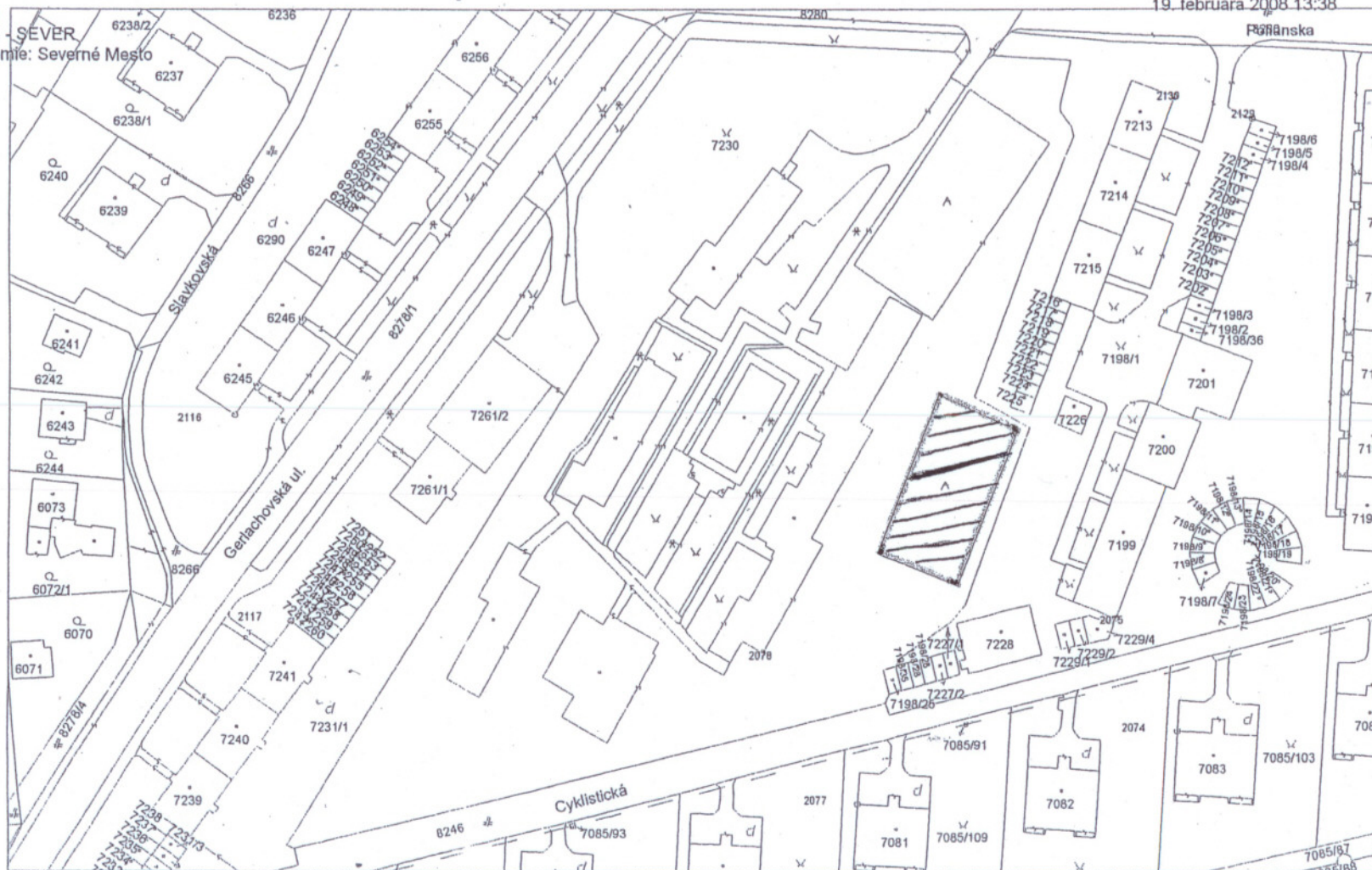
.....



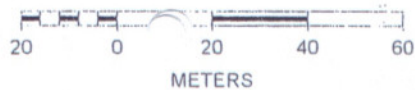

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice I
Obec: KOŠICE - SEVER
Katastrálne územie: Severné Mesto

19. februára 2008 13:38



SCALE 1 : 1 569



PRÍLOHA

11/2009

**Dodatok č. 1 – Základná škola Polianska 1, Košice
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.24312008 zo dňa 25.2.2008
uzatvorenej medzi zmluvnými stranami**

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ : **Základná škola**
Zastúpené riaditeľkou RNDr, Ingrid Gamčíková
Sídlo: Polianska 1, 040 01 Košice
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0504265002/5600
IČO: 35540486
DIČ: 2021604981

a

Nájomca : **Miestny úrad MČ Košice - Sever**
Zastúpené starostkou MÚ Ing. Andreja Takáčová
Sídlo: Festivalové námestie č. 2
040 01 Košice
IČO: 690929
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0569524001/5600

a

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto znení dodatku ku Nájomnej zmluve č. 24312008:

Článok V. Nájomné – mení sa:

3/Nájomné za kalendárny rok bude nájomca uhrádzať vopred na príslušný kalendárny rok vždy **k 31.3.**, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v DEXIA BANKA SLOVENSKO, a.s., číslo účtu **0504265002/5600**, variabilný symboly. **24312008**. Prvá splátka nájomného bude uskutočnená k 31.12.2009.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť NZ č. 24312008, pričom ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je účinný od 1.2.2009

V Košiciach dňa.....*1.2.2009*.....

**Základná škola
Polianska č. 1
040 01 KOŠICE**

-2-

Prenajímateľ:

V Košiciach dňa.....*11.2.2009*.....

Nájomca:

