

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola**
štatutárny orgán: PaedDr. Alena Mocná, riaditeľka
sídlo: Polianska 1, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 0504261001/5600
IČO: 355 404 86
„ďalej len **požičiavateľ**“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Sever**
štatutárny orgán: Ing. František Ténai, starosta
sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 0569524001/5600
IČO: 006 909 29
„ďalej len **vypožičiavateľ**“

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to štyri triedy, chodba a sociálne zariadenie nachádzajúce sa *v budove Základnej školy, Polianska 1, 040 01 Košice, stavba so súpisným číslom 863, na parcele č. 7230*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Severné mesto, okres Košice I, obec Košice* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14037*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.
Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určených miestností pre Voľby prezidenta SR*.

Článok IV.
Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 15.3.2019 až 17.3.2019*

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **198,44 €** uhradiť *na účet prenajímateľa vedený* v Prima banka Slovensko a.s., **číslo účtu: 050426101/5600, variabilný symbol-** číslo zmluvy, do 31.3.2019
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ . Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- výpočet prevádzkových nákladov

Košice 7.3.2019

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

„podpísané“

.....
PaedDr. Alena Mocná
riaditeľka ZŠ Polianska 1, Košice

„podpísané“

.....
Ing. František Ténai
starosta MČ Košice - Sever

Výpočtový list

Doba nájmu: 15.3.2019 – 17.3.2019

Nájom v hodinách na cele obdobie: 33 hodín

Prenajatá plocha: 290 m²

Počet osôb v prenajatom priestore: 25 osôb

Prevádzkové náklady:

Teplo:

$\frac{46\,883,14 \text{ €}}{3912} = 11,98 \text{ €/m}^2$

3912

$\frac{11,98 \text{ €}}{4680} = 0,0026 \text{ €} \times 290 \text{ m}^2 = 0,75 \text{ €/ 1 hod.}$

0,75 x 33 hod. = **24,75 €**

Studená voda:

$\frac{25 \text{ ľudí} \times 7 \text{ m}^3}{4800} = 0,036 \times 33 \text{ hod.} = 1,19 \times 2,79 \text{ €} = \mathbf{3,32 \text{ €}}$

4800

Zrážková voda:

$\frac{5309,55 \times 33}{290 \times 365} = \frac{175\,212,15}{105850} = 1,66: 24 = 0,07 \text{ €/ hod.}$

290 x 365 105850

0,07 x 33 hod. = **2,31 €**

Elektrina:

$\frac{9\,330,25 \text{ €}}{3912 \text{ m}^2} = 2,39 \text{ €} \times 290 \text{ m}^2 = 693,10 \times \frac{33}{1600} = 693,10 \times 0,02 = \mathbf{13,86 \text{ €}}$

3912 m²

1600

Upratovanie:

$575,00 : 21 : 8 = 3,42 \times 2 = \mathbf{6,84 \text{ €}}$

Odvody za zamestnávateľa: 2,41 €

Upratovanie spolu: 9,25 €

Služba:

$692,00 : 21 : 8 = 4,12 \text{ €} \times 21 \text{ hod.} = 86,52 \text{ €}$

Príplatky:

Príplatok za sobotu: 13,10 €

Príplatok za nedeľu: 2,76 €

Príplatok za noc: 4,83 €

Mzda a príplatky: 107,21 €

Odvody za zamestnávateľa: 37,74 €

Služba spolu: 144,95 €

Prevádzkové náklady spolu: 198,44 €

K úhrade: 198,44 €