

## Zmluva o výpožičke č. 09/2017/227

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

---

### Článok I. Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** **Základná škola**  
štatutárny orgán: Mgr. Klára Dziaková  
sídlo: Hroncova 23, 040 01 Košice  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK07 5600 0000 0005 0332 2001  
IČO: 355 40 605  
„ďalej len požičiavateľ“

a

**Vypožičiavateľ:** **Mestská časť Košice – Sever**  
štatutárny orgán: Marián Gáj  
sídlo: Festivalové nám. č. 2 Košice  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 056 952 4001/5600  
IČO: 690929  
„ďalej len vypožičiavateľ“

### Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory , a to tri triedy č. 1,3,4,10 chodba a sociálne zariadenie, nachádzajúce sa *v budove na prízemí a I. poschodí Základnej školy Hroncova 23 Košice, stavba so súpisným číslom III.23, na parcele č. 2530*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Severné mesto, okres Košice I, obec Košice – Sever a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14039.*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre voľby do orgánov samosprávnych krajov.*

### Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 04.11.2017 od 5.00 hod do 24.00 hod.*

### Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady v celkovej výške 262,73 € uhradiť na účet prenajímateľa** vedený v Prima banke Slovensko, a.s. , číslo účtu: SK38 5600 0000 0005 0332 6002, variabilný symbol - 09/2017/227 do 15. 11.2017

2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

### Článok VI.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

### Článok VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ . Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky  
2.- výpočtový list prevádzkových nákladov

25. 10 2017

V Košiciach.....

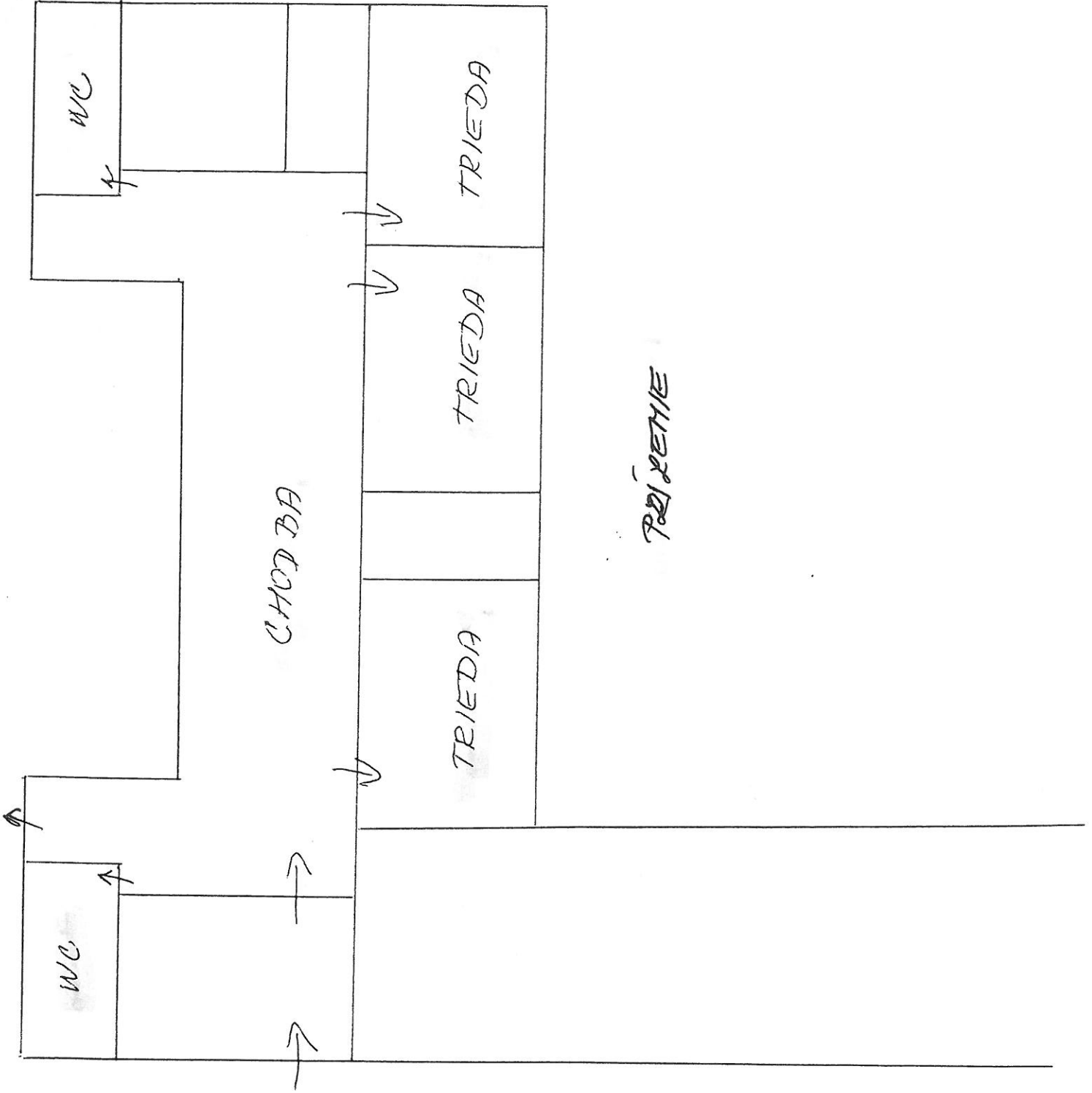
"PODPÍSAJE"

.....  
požičiavateľ

"PODPÍSAJE"

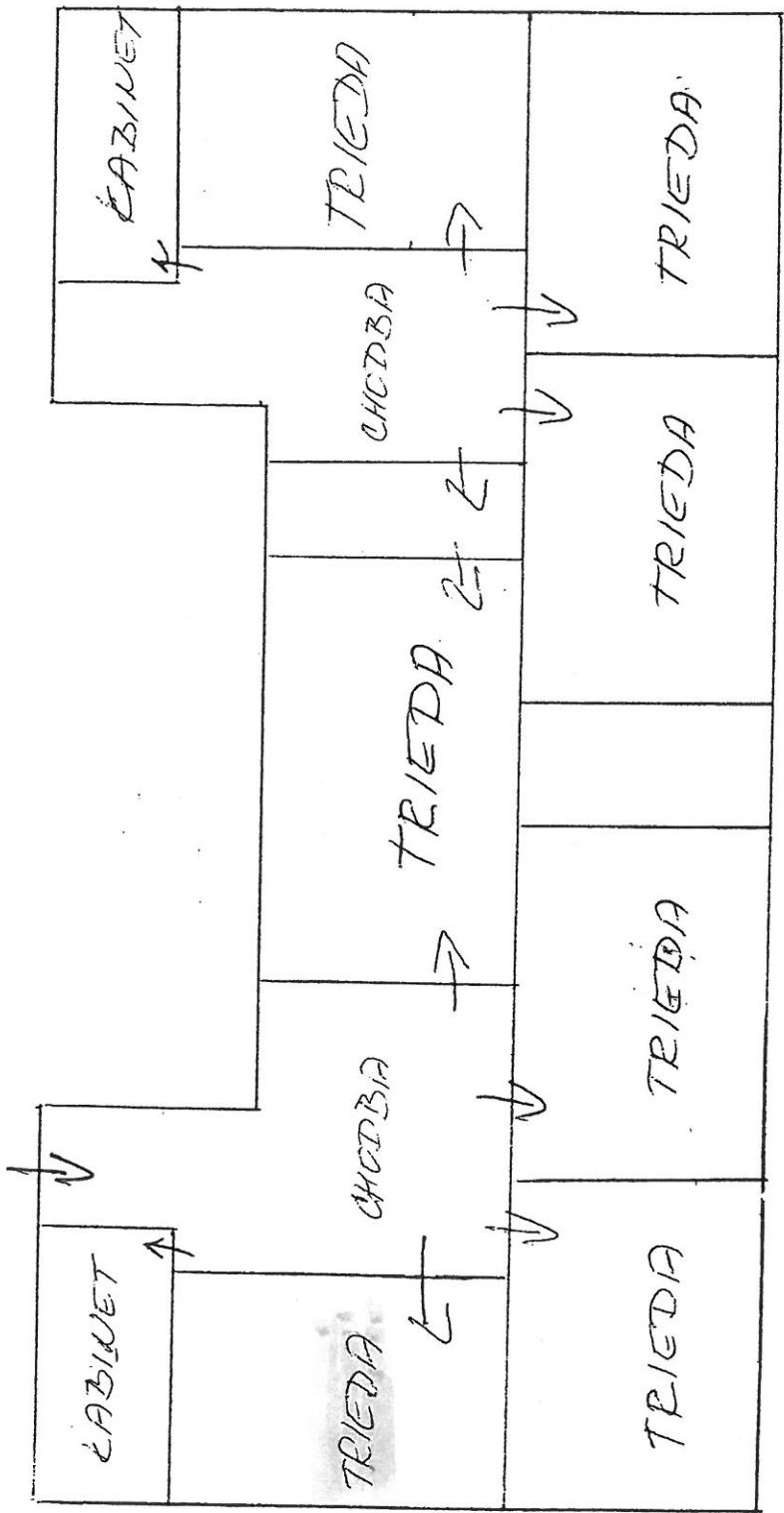
.....  
vypožičiavateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Hroncova 23  
KOŠICE 1



ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Hroncova 23  
KOŠICE 1

PRÍLOHA



1. POSCHODIE

## Výpočtový list

**Prenajatá plocha – 486,50 m<sup>2</sup>**

**Doba nájmu – 19 hod.**

**Počet osôb – 23 osôb**

### 1. Teplo :

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok / Skl}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy / m<sup>2</sup> /}} = \frac{52268,68}{4388} = 11,91 \text{ €/m}^2$$

$$N_c = \frac{N_m}{24(\text{hod}).195(\text{poč.dní vykurov. sezóny})} \cdot S_p \cdot t_p = \frac{11,91}{4680} \times 486,50 \text{m}^2 \times 19 \text{hod.} = 23,52 \text{€}$$

Sp – prenájatá plocha

Tp – doba prenájmu

### 2. Voda

Podľa zákona 442/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vyhlášky 397/2003 je stanovená sadzba:

*Celková spotreba vody na 1 osobu za 200 prac.dní v roku je 7 m<sup>3</sup>*

#### Studená voda :

$$M_{sv} = \frac{\text{Poč. osôb. } 7 / \text{m}^3 /}{24 / \text{h} / .200} \cdot t_p / \text{h} / . \text{ sadzba za } 1 \text{ m}^3 \text{ studenej vody v } / \text{€} /$$

$$M_{sv} = \frac{23 \times 7}{24 \cdot 200} \times (19 / \text{hod.} \times 2,56) = \frac{161}{4800} \times 48,64 = 1,63 \text{€}$$

Tp – doba prenájmu v hod.

200 – priemerný počet pracovných dní v roku

#### Zrážková voda :

$$M_{zv} = \frac{\text{Nvz. po. tp}}{\text{Poc. } 365}$$

$$M_{zv} = \frac{4663,85}{378 \times 365} \times 23 \text{os.} \times 19 \text{hod} = 0,033 \times 23 \times 19 = 14,42 \text{€}$$

Nvz - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu

Po – počet osôb v prenajatom priestore

Tp. - doba prenájmu v kalendárnych dňoch

Poc – celkový počet osôb v priestoroch objektu

**Voda spolu : 1,63+14,42=16,05 €**

### 3. Elektrická energia :

$$Sp = \frac{10462,43 \text{roč. spotr. v €}}{4388 \text{ m}^2} \times 486,5 \text{ m}^2 \times \frac{19}{1600} = 2,38 \times 486,5 \times 0,01 = 11,58 \text{€}$$

Pozn. V sume je zahrnutý aj prenájom elektromerača.

### 4. Upratovanie:

Priemerná hod. mzda	3,00 €
6 hod.	18,00 €
Príplatok za sobotu (30%)	5,40 €
Spolu	23,40 €
Odvody (34,95%)	8,18 €
Celkom CP	31,58 €

Náklady na upratovanie : 10,00 €

**Celkom upratovanie** 31,58+10,00= **41,58 €**

**5. Zabezpečení objektu školy počas volieb:**

Priemerná hod. mzda	5,10 €
19 hod.	96,90 €
Príplatok za sobotu (30%)	29,07 €
Spolu	125,97 €
Odvody (34,95%)	44,03 €
Celkom CP	170,00 €

**Náklady celkom:**

Teplo :	23,52 €
Voda :	16,05 €
Elektrická energia :	11,58 €
Upratovanie :	41,58 €
Zabezpečenie objektu	170,00 €

**Prevádz. nákl. spolu :** **262,73 €**

**Prenájom spolu :** **0,00 €**

**Spolu celkom** **262,73 €** **jednorázovo**

Vyhotovila: Zítrická

PODPISANE "

**Mgr. Klára Dziaková**  
**riaditeľka školy**