

Zmluva o prenájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mestská časť Košice - Sever**
Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice
IČO: 690 929
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0569524001/5600
v zastúpení: Marián Gaj, starosta

a

Nájomca: **SPORTCOM spol. s r.o.,**
Hlavná 5, 040 01 Košice
IČO: 36 568 791
Zápis v OR OS Košice I: oddiel Sro, vložka číslo: 13755/V
Bankové spojenie: Tatrabanka
číslo účtu: 2624717244/1100
v zastúpení: Kamil Jeremiáš, konateľ

(ďalej len „Nájomca“, ďalej len „Prenajíateľ“, nájomca a prenajíateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajíateľa prenajať Nájomcovi 2 m² reklamnej plochy na vonkajšom oplotení Areálu miniaturgolfového ihriska na Hornom Bankove, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 1872, k. ú. Čermel' za nižšie uvedených podmienok a záväzok Nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť Prenajíateľovi dohodnuté nájomné.

1.2. Nájomca bude reklamnú plochu využívať na reklamu svojej prevádzky, resp. predávaného športového tovaru.

II. Práva a povinnosti Zmluvných strán

2.1. Prenajíateľ dňom účinnosti tejto Zmluvy prenechá Nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v bode 1.1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v bode 4.1. tejto Zmluvy.

2.2. Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.

2.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v bode 1.1 tejto zmluvy do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

2.4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

2.5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu a vrátiť Prenajímateľovi reklamnú plochu, ktorá mu bola na začiatku nájmu poskytnutá.

III. Nájomné a platobné podmienky

3.1. Ročné nájomné v súlade Pravidlami prenájmania majetku mesta Košice je za prenájom 2m² reklamnej plochy 80 € (slovom osemdesiat EUR).

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi ročné nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne MČ Košice – Sever, Festivalové námestie č. 2, Košice, najneskôr do 30 dňa kalendárneho roka.

3.3. Zodpovedajúcu časť nájomného za rok 2014 uhradí nájomca do 31.8.2014.

IV. Doba nájmu

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Zmluva zaniká:

- (a) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
- (b) výpoveďou Zmluvy niektorej zo Zmluvných strán,
- (c) zánikom niektorej zo Zmluvných strán.

4.3. V prípade výpovede skončí prenájom uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 3 mesiace a začína plynúť v prvý deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená písomná výpoveď.

V. Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.

5.2. Doplnenia a zmeny tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

5.3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej Zmluvnej strany nesmie druhá Zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy žiadnemu inému subjektu, vrátane pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Košiciach, dňa 23.7.2014

V Košiciach, dňa 23.7.2014

Mestská časť Košice – Sever

SPORTCOM spol. s.r.o.

„podpísané“
Marián Gaj, starosta

„podpísané“
Kamil Jeremiáš, konateľ