

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:** **Technická univerzita v Košiciach**  
štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. h. c. prof. Ing. Stanislav Kmeť, DrSc.  
sídlo: Letná 9, 042 00 Košice  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:  
IČO: 00 397 610  
„ďalej len **požičiavateľ**“

**a**

**Vypožičiavateľ:** **Mestská časť Košice - Sever**  
štatutárny orgán: Ing. František Ténai, MBA - starosta  
sídlo: Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice  
bankové spojenie: Prima banka a.s.  
IBAN: SK24 5600 0000 0005 6952 4001  
IČO: 00690929  
„ďalej len **vypožičiavateľ**“

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov: vestibul, chodba, pánske a dámske sociálne zariadenia, Poslucháreň ZP4 a ZP5 o celkovej výmere 978,53 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na prízemí a v suteréne budovy **Združené posluchárne** na ul. Němcovej 9 v Košiciach – zapísanej na LV č. 23 ako stavba so súpisným číslom 511 na parcele C KN č. 2731/3, katastrálne územie: Severné mesto, obec: Košice - Sever, okres Košice I.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Technickej univerzity v Košiciach, Letná 9, 042 00 Košice.

**Článok III.  
Účel výpožičky**

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia odberného miesta pre plošné testovanie obyvateľov SR, schválené uznesením vlády SR č. 665 z 18.10.2020.

**Článok IV.  
Doba výpožičky**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
  - a) na 1. testovanie od 31.10.2020 do 01.11.2020 v rozsahu 42 hodín,
  - b) v prípade uskutočnenia 2. testovania od 07.11.2020 do 08.11.2020 v rozsahu 42 hodín.

**Článok V.  
Podmienky úhrady za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej predbežnej výške 568,46 € (upresnenej po akcii) na základe faktúry vystavenej požičiavateľom uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK43 8180 0000 0070 0024 1084, variabilný symbol - číslo zmluvy, do 15.12.2020. V prípade neuskutočnenia 2. testovania budú celkové náklady adekvátne cca o polovicu znížené.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky. Prieběžné upratovanie bude vykonávať požičiavateľ.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje po skončení testovacích dní a to po 1.11.2020 a po 8.11.2020 vykonať dezinfekciu priestorov predmetu zmluvy. Dezinfekcia bude vykonaná odborne spôsobilou firmou.
11. Požičiavateľ sa zaväzuje po skončení testovacích dní vykonať upratanie priestorov predmetu nájmu na náklady vypožičiavateľa, ktoré sú zahrnuté v celkových nákladoch.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná len formou písomných dodatkov a zrušená len písomnou formou.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a tri /3/ požičiavateľ.
  1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov a po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

**Príloha č. 1 Výpočet prevádzkových nákladov**

30.10.2020  
V Košiciach.....

30.10.2020  
V Košiciach.....

„podpísané“  
.....  
požičiavateľ

„podpísané“  
.....  
vypožičiavateľ

## ***Príloha č. 1 Výpočet prevádzkových nákladov***

### **A/ Náklady za spotrebu médií**

#### **1. Elektrická energia**

Celková spotreba elektrospotrebičov (osvetlenie, PC, kávovar): 24,7 kWh.

Spotreba meraná elektromerom výr.číslo: ——— stav.....kWh pri odčítaní dňa:.....

Celkové náklady na elektrinu : spotreba el.energie x priemerná jednotková cena =

= 24,7 kWh x 0,17 €/kWh = 4,20 €

#### **2. Teplo a TÚV**

Celková vykurovaná plocha: 978,53 m<sup>2</sup>.

Spotreba tepla areálu je meraná meračom výr.číslo: — , konšt.pristroja: ....., vých.stav: .....

Celkové náklady na teplo a TÚV: vykurovaná plocha x priemerná jednotková cena =

= 978,53 m<sup>2</sup> x 16,54209 €/m<sup>2</sup>/365x2dni = 88,70 €

#### **3. Voda**

Smerná dohodnutá spotreba vody: 6,3 m<sup>3</sup>/2 dni.

Celkové náklady na vodu: spotreba vody x jednotková cena =

= 6,3 m<sup>3</sup> x 2,7878 €/m<sup>3</sup> = 17,56 €

**Spolu náklady na el. energiu, teplo, TÚV a vodu: 110,46 €**

### **B/ Náklady na upratovanie**

**1. Cena práce: 200 €**

**2. Ochranné pracovné pomôcky a čistiace prostriedky:** bude možné vyčíslit' až po akcii

### **C/ Náklady na úpravu priestorov a ostatné**

**1. Zabezpečenie mobilných stien: 240 €**

**2. Šatňové lístky: 18 €**

**3. Označenie areálu:** bude možné vyčíslit' až po akcii

**Predbežná celková výška prevádzkových nákladov: A + B + C = 568,46 €**