

Zmluva o prenájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mestská časť Košice - Sever
Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. František Ténai - starosta
IČO: 00690929
DIČ: 2020762964
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.,
IBAN: SK24 5600 0000 0005 6952 4001

a

Nájomca: JUMP, s.r.o.
Bauerova 1, 040 23 Košice
Zastúpený: Ing. Peter Mandula, konateľ
IČO: 36 576 751
Zápis v OR OS Košice I: oddiel Sro, vložka číslo: 14622/V

(ďalej len „Nájomca“, ďalej len „Prenajíateľ“, nájomca a prenajíateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajíateľa prenajať Nájomcovi 3,25 m² reklamnej plochy na umiestnenie reklamného baneru o rozmeroch 2,5 x 1,3 m na vonkajšom oplotení Areálu miniaturgolfového ihriska na Hornom Bankove v Košiciach, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 1872, v kat. území Čermel' za nižšie uvedených podmienok a záväzok Nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť Prenajíateľovi dohodnuté nájomné.
2. Nájomca bude reklamnú plochu využívať na reklamu svojej prevádzky a propagáciu bicyklových predajní JUMP SPORT.

Článok 2 Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajíateľ dňom účinnosti tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v článku 4 ods. 1 tejto Zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v článku 1 tejto zmluvy do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu a vrátiť Prenajímateľovi reklamnú plochu v stave, v akom mu bola na začiatku nájmu poskytnutá.

Článok 3 **Nájomné a platobné podmienky**

1. Ročné nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 50 €/ m²/rok, za prenájom 3,25 m² reklamnej plochy spolu vo výške 162,50 € (slovom Jednostošesťdesiatdva EUR 50 centov).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi ročné nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne MČ Košice – Sever, Festivalové námestie č. 2, Košice, najneskôr do 31.01. kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2019 uhradí nájomca do 31.3.2019.

Článok 4 **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká zánikom niektorej zo Zmluvných strán. Zmluvu možno ukončiť:
 - (a) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
 - (b) výpoveďou Zmluvy niektorej zo Zmluvných strán.
3. V prípade výpovede skončí prenájom uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 3 mesiace a začína plynúť v prvý deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená písomná výpoveď.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Doplnenia a zmeny tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej Zmluvnej strany nesmie druhá Zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy žiadnemu inému subjektu, vrátane pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej celému obsahu porozumeli, považujú ju za jasnú, zrozumiteľnú a určitú. Zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, nie je uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej znením túto zmluvu v slobodnej vôli zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 26.3.2019

V Košiciach, dňa 26.3.2019

Mestská časť Košice – Sever

JUMP, s.r.o.

„podpísané“

„podpísané“

Ing. František Ténai, starosta

Ing. Peter Mandula, konateľ