

## Dodatok č. 9/2015

k zmluve č. 20/2008 z 02.01.2008 o nájme a podnájme nebytových priestorov a poplatkoch za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len Zmluva) v objekte **OC MERKÚR, B. Němcovej 28, Košice**

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **PB Capital, a. s.**  
Mlynská 27, 040 01 Košice  
Zapísaný v OR OS KE I, oddiel: Sa, vl. č: 749/V  
Štatutárny orgán: Ing. MSc.Pavol BARAN, riaditeľ  
IČO: 31722296  
DIČ: 2020493662 IČ DPH: SK2020493662  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Košice  
Číslo účtu: 403512/0200, IBAN: SK46 0200 0000 0000 0040 3512  
SWIFT kód: SUBASKBX

**Nájomca:** **PROSPEREX s. r. o.**  
Mlynská 27, 040 01 Košice  
Zapísaná v OR OS Košice I, oddiel: Sro, vl. č. 20854/V  
štatutárny orgán: Ing. MSc.Pavol BARAN, konateľ  
IČO: 43880215  
DIČ: 2022492197 IČ DPH: SK2022492197  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Košice  
Číslo účtu: 3042258257/0200,  
IBAN: SK23 0200 0000 0030 4225 8257  
SWIFT kód: SUBASKBX

**Podnájomník:** **Mestská časť Košice – Sever**  
Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice  
Zast.: Marián Gaj, starosta  
IČO: 690 929  
DIČ: 2020762964 IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 569524001/5600  
IBAN: SK24 5600 0000 0005 6952 4001  
SWIFT kód: KOMASK2X

sa dohodli, že s **účinnosťou od 01. 05. 2015 dochádza k nasledovným zmenám cit. zmluvy**

### **Pôvodné znenie textu :**

#### **III. Výška a splatnosť nájomného**

1. *Výška nájmu, resp. úhrady za podnájom sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne: 28,8 eur za m<sup>2</sup> a rok.*

Podnájomník nie je platca DPH.

Ročný podnájom:

542,59 €

Mesačný podnájom:

45,22 €

**Mení sa na:**

**Nové znenie textu:**

### III. Výška a splatnosť nájomného

2. Výška nájmu, resp. úhrady za podnájom sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne: 28,8 eur za m<sup>2</sup> a rok.

Podnájomník nie je platca DPH.

Ročný podnájom:

600,00 €

Mesačný podnájom:

50,00 €

Ostatné časti a ustanovenia predmetnej Zmluvy č. 20/2008 o nájme a podnájme nebytových priestorov z 02. 01. 2008 v znení jej dodatkov 1 až 8 ostávajú nezmenené a platné.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho dobrovoľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.

Košice, 30. 04. 2015

„podpísané“

„podpísané“

za prenajímateľa:  
PB Capital, a. s.

za nájomcu:  
PROSPEREX, s.r.o.

za podnájomníka:  
Mestská časť Košice – Sever

Ing. MSc. Pavol BARAN  
riaditeľ

Ing. MSc. Pavol BARAN  
konateľ

Marián GAJ  
starosta

„podpísané“