

Zmluva o krátkodobom nájme

nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. Ing. Lýdia Halásová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-4-2015/000431-041
zo dňa 22.07.2015
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmanyho č. 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180(služby)
Číslo účtu: 7000179866/8180(nájom)
IBAN: SK4981800000007000179866
IBAN: SK7881800000007000180023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca Mestská časť Košice - Sever
Sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
Zastúpený: Marián Gaj, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0569524001/5600
IBAN: SK2456000000000569524001
IČO: 00 690 929
DIČ: 2020762964
IČ DPH: SK2020762964

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Ministerstvo vnútra SR je správcom nehnuteľného majetku štátu - administratívnej budovy súp. č. 63, postavenej na parc. registra C KN č. 2453/3, nachádzajúcej sa na Komenského ul. č. 52 v Košiciach, zapísanej na LV č. 12772 pre obec Košice - Sever, k. ú. Severné mesto.
2. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov:

- a) veľkej zasadačky nachádzajúcej sa v budove Okresného úradu Košice uvedenej v bode 1. tohto článku o výmere 282 m² (ďalej len „nebytové priestory“),
3. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory na užívanie za dohodnutú odplatu a za podmienok v zmluve uvedených.
 4. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, je Ministerstvo vnútra SR správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
 5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a náklady za služby v zmysle čl. V. tejto zmluvy.

Čl. III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy - veľká zasadačka za účelom zasadania okrskových volebných komisií v Mestskej časti Košice - Sever k voľbám do Národnej rady Slovenskej republiky.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 21.01.2016 od 14:00 do 15:30 hod.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
3. Nájomné a úhrady za poskytovanie služieb spojených s nájmom sú splatné do 14 dní od doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v bode 1. tohto článku a úhrady za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajímateľ požadovať aj úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania bude vypočítaná v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve o nájme.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 2. až 3. tohto článku bude takáto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude udržiavať prenajaté nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
8. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajíateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
9. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO.

Čl. VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajíateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1.

3. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 21. 01. 2016. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácii alebo textu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR na internete.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, uzatvárajú ju vážne, určito a zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz toho čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme vzájomnou dohodou zmluvných strán.

V Košiciach, dňa 18.1.2016

V Košiciach, dňa 15.1.2016

„podpísané“

plk. Ing. Lýdia Halásová
riaditeľka Centra podpory Košice

„podpísané“

Marián Gaj
starosta

CENNÍK

za prenájom zasadačiek a malej jedálne na Komenského 52 v Košiciach platný od 04. 11. 2013

Veľká zasadačka

Služba	Cena
Nájomné	30 €/hodina
Elektrická energia	0,41 €/hodina
Teplo	0,49 €/hodina
Vodné, stočné	0,11 €/hodina
Odvoz odpadu	1,89 €/akcia
Upratovanie	2,73 €/akcia

Malá zasadačka a jedáleň

Služba	Cena
Nájomné	10 €/hodina
Elektrická energia	0,12 €/hodina
Teplo	0,15 €/hodina
Vodné, stočné	0,03 €/hodina
Odvoz odpadu	0,95 €/akcia
Upratovanie	0,81 €/akcia

Prenájom technických zariadení

Služba	Cena
Ozvučenie	2 €/hodina
Plátno	1 €/hodina

V Košiciach, dňa 4.11.2013

plk. Ing. Lýdia Halášová
riaditeľka Centra podpory Košice