

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 1-119/2017-CPKE-ON

uzavretá v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. Ing. Lýdia Halásová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2017/000889-027 zo dňa 01. 03. 2017
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866 (nájom)
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023 (služby)
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mestská časť Košice-Sever
Sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
Zastúpený: Marián Gaj, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0569524001/5600
IBAN: SK24 5600 0000 0005 6952 4001
IČO: 00 690 929
DIČ: 2020762964
IČ DPH: SK2020762964
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to administratívnej budovy so súpisným číslom 63, nachádzajúcej sa na ulici Komenského č. 52 v obci Košice – Sever, okres Košice I, v katastrálnom území Severné mesto, postavenej na parcele registra „C“ parc. č. 2453/3 o výmere 2098 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na LV č. 12772 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „stavba“).
2. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov - veľkej zasadačky, nachádzajúcej sa v stavbe uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy o výmere 282 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „služby“) v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. II Účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom prvého zasadnutia okrskových volebných komisií v Mestskej časti Košice – Sever pre voľby do orgánov samosprávnych krajov.

Čl. III Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 10. 10. 2017 od 14:00 do 15:00 hod.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IV Platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradíť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu, najneskôr do 30 dní.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za služby v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za služby bude nájomca hradíť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu, najneskôr do 30 dní.
3. Úhrada nájomného a úhrada za služby spojených s predmetom nájmu, sú splatné do 14 dní od doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy a za služby uvedené v bode 2. tohto článku tejto zmluvy v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom a v stanovenej výške, môže prenajímateľ požadovať úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania bude vypočítaná v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Nájomca bude udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje túto škodu uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody prenajímateľom.
5. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.

6. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 116/1990 Zb. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca prevezme dva (2) rovnopisy a prenajímateľ tri (3) rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných očíslovaných dodatkov.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha:
Príloha č. 1 - CENNÍK

V Košiciach, dňa 6.10.2017

V Košiciach, dňa 9.10.2017

„podpísané“

plk. Ing. Lýdia Halášová
riaditeľka Centra podpory
Košice

„podpísané“

Marián Gaj
starosta

CENNÍK

za prenájom zasadačiek a malej jedálne na Komenského 52 v Košiciach platný od 15. 04. 2016

Veľká zasadačka

Služba	Cena
Nájomné	30 €/hodina
Elektrická energia	0,44 €/hodina
Teplo	0,51 €/hodina
Vodné, stočné	0,06 €/hodina
Odvoz odpadu	2,08 €/akcia
Upratovanie	3,29 €/akcia

Malá zasadačka a jedáleň

Služba	Cena
Nájomné	12 €/hodina
Elektrická energia	0,13 €/hodina
Teplo	0,15 €/hodina
Vodné, stočné	0,02 €/hodina
Odvoz odpadu	1,13 €/akcia
Upratovanie	0,98 €/akcia

Prenájom technických zariadení

Služba	Cena
Ozvučenie	2 €/hodina
Plátно	1 €/hodina

V Košiciach, dňa 15. 04. 2016

plk. Ing. Lýdia Halásová
riaditeľka Centra podpory Košice