

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 6-99/2018-CPKE-ON

uzatvorená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. Ing. Lýdia Halásová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS4-2018/001604-168 zo dňa 11. 05. 2018
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
IBAN:
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „prenajíateľ“)
a
Nájomca: Mestská časť Košice-Sever
Sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
Zastúpený: Marián Gaj, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00 690 929
DIČ: 2020762964
IČ DPH: SK2020762964
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to administratívnej budovy so súpisným číslom 63, nachádzajúcej sa na ulici Komenského č. 52 v obci Košice – Sever, okres Košice I, v katastrálnom území Severné mesto, postavenej na parcele registra „C“ parc. č. 2453/3 o výmere 2098 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na LV č. 12772 v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice (ďalej len „stavba“).
2. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov - veľkej zasadačky, nachádzajúcej sa v stavbe uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy o výmere 282 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Touto zmluvou prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „služby“) v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II **Účel zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom prvého zasadnutia okrskových volebných komisií v Mestskej časti Košice – Sever pre voľby do orgánov samosprávnych krajov.

Čl. III **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 18. 10. 2018 od 14:00 do 15:00 hod.
2. Táto zmluva sa môže skončiť :
 - a) uplynutím doby, dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy ,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IV **Platobné podmienky**

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradíť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu, najneskôr do 30 dní.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za služby v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za služby bude nájomca hradíť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu, najneskôr do 30 dní.
3. Nájomné a úhrada za služby, sú splatné do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.. Nájomné a úhrada za služby sa považujú za uhradené dňom pripísania nájomného a úhrady za služby na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy a za služby uvedené v bode 2. tohto článku tejto zmluvy v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom a v stanovenej výške, môže prenajímateľ požadovať úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania bude vypočítaná v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v rozsahu a spôsobom určenom v tejto zmluve a len za účelom uvedeným v čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
5. Nájomca je povinný udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok.

6. Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za všetky škody spôsobené ním, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa v predmete nájmu zdržujú z dôvodu činnosti nájomcu, a to v plnej výške. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje túto škodu uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody prenajímateľom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti vnesených do predmetu nájmu nájomcom, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa v predmete nájmu zdržujú z dôvodu činnosti nájomcu .
8. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 116/1990 Zb., ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca prevezme dva (2) rovnopisy a prenajímateľ tri (3) rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú po ich podpise tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha:
Príloha č. 1 - CENNÍK

V Košiciach, dňa 16.10.2018

„podpísané“

plk. Ing. Lýdia Halásová
riaditeľka Centra podpory
Košice

V Košiciach, dňa 16.10.2018

„podpísané“

Marián Gaj
starosta

CENNÍK

za prenájom zasadačiek a malej jedálne na Komenského 52 v Košiciach platný od 15. 04. 2016

Veľká zasadačka

Služba	Cena
Nájomné	30 €/hodina
Elektrická energia	0,44 €/hodina
Teplo	0,51 €/hodina
Vodné, stočné	0,06 €/hodina
Odvoz odpadu	2,08 €/akcia
Upratovanie	3,29 €/akcia

Malá zasadačka a jedáleň

Služba	Cena
Nájomné	12 €/hodina
Elektrická energia	0,13 €/hodina
Teplo	0,15 €/hodina
Vodné, stočné	0,02 €/hodina
Odvoz odpadu	1,13 €/akcia
Upratovanie	0,98 €/akcia

Prenájom technických zariadení

Služba	Cena
Ozvučenie	2 €/hodina
Plátno	1 €/hodina

V Košiciach, dňa 15. 04. 2016

plk. Ing. Lýdia Halásová
riaditeľka Centra podpory Košice