

ZMLUVA O DIELO

Úprava vstupných priestorov budovy AMFITEÁTRA na KANCELÁRIU PRVÉHO KONTAKTU

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Mestská časť Košice – Sever Festivalové námestie 2, 040 01 Košice IČO: 00 690 929
Zastúpený:	Marián Gaj, starosta
Zhotoviteľ:	4SEASON, s. r. o. SNP 77, 044 42 Rozhanovce Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. Číslo účtu: 2625711661/1100 IČO: 44337663, IČ DPH: SK2022665304 Zápis v OR: Okresný súd Košice I, odd. Sro, vložka č. 22370/V
Zastúpený:	Ing. Oliver Pruska – konateľ spoločnosti

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve **Úpravu vstupných priestorov budovy AMFITEÁTRA, Festivalové námestie 2, Košice na KANCELÁRIU PRVÉHO KONTAKTU (KPK) Miestneho úradu Mestskej časti Košice-Sever (ďalej len dielo) .**
- 2.2. Práce sa vykonajú na prízemí budovy AMFITEÁTRA, t.j. sídla Miestneho úradu Mestskej časti Košice - Sever, Festivalové námestie 2, Košice.
- 2.3. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí odvoz sute a demontovaného materiálu. Zároveň je povinný dodržiavať čistotu na mieste vykonania diela a v jeho bezprostrednom okolí a za tým účelom na vlastné náklady vykonať potrebné opatrenia.
- 2.4. V prípade škody spôsobenej na objekte pracovníkmi zhotoviteľa, zhotoviteľ uvedie poškodenú časť objektu do pôvodného stavu na vlastné náklady bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich dní.
- 2.5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej miere a rozsahu za svojich zamestnancov na pracoviskách, na ktorých sa vykonávajú práce, za zabezpečenie týchto pracovísk a ich vybavenia z hľadiska BOZP v súlade so Zákonom č. 330/96 Z.z., ďalej Vyhl. č. 374/90 Zb. a ostatnými právnymi predpismi týkajúcich sa BOZP pri uvedenej činnosti a tiež požiarnej ochrany.
- 2.6. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má vo vzťahu k objednávateľovi zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

III. ROZSAH PLNENIA ZMLUVY

- 3.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy a bude sa riadiť projektovou dokumentáciou spracovanou Ing. arch. Igorom Czielom a vstupnými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpísania tejto zmluvy, ktorých prevzatie potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
- 3.2. Ak v čase prípravy a realizácie diela vzniknú skutočnosti, ktoré vyvolajú zmenu alebo potrebu doplnenia technického riešenia, a tým aj práce navyše, stávajú sa tieto práce súčasťou predmetu zmluvy a ich cenové a realizačné náležitosti budú riešené dodatkom k tejto zmluve.

IV. TERMÍN PLNENIA A ODOVZDANIE DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť a odovzdať dielo do 05.12.2011.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a včas ho riadne ukončiť tak, aby bolo užívania schopné a odovzdať ho objednávateľovi v mieste výkonu diela, t. j. v mieste plnenia.
- 4.4 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční na základe písomnej výzvy zhotoviteľa obhliadkou s vyhotovením písomného odovzdávacieho protokolu, a to najneskôr do troch dní po ukončení prác.
- 4.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať predmet tejto zmluvy, ak nebudú práce úplné, resp. nebudú v súlade s projektovou dokumentáciou, resp. ak bude dielo vykazovať vady, alebo ak upravované priestory nebudú užívania schopné.
- 4.6 Prevzatím diela nadobúda objednávateľ vlastnícke právo k zhotovenému dielu.

V. CENA

- 5.1 Dohodnutá zmluvná cena je určená na základe záväzného ponukového rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Vykonané práce a dodávka materiálu budú fakturované podľa uvedeného ponukového rozpočtu a na základe skutočne vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom.
- 5.2 Dohodnutá cena za dielo je **16 992,67 EUR** vrátane DPH.
- 5.3 Právo fakturovať dohodnutú cenu za dielo podľa písm. a) a b) tohto ustanovenia vzniká zhotoviteľovi v deň protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, pri ktorom bude vykonané aj potvrdenie rozsahu vykonaných prác.
Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu za dielo na základe faktúr vystavených zhotoviteľom nasledovným spôsobom:
 - a) **Prvá splátka ceny za dielo vo výške 6 992,67 EUR bude uhradená do siedmich dní od doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom. V tejto faktúre bude zúčtovaná aj objednávateľom uhradená zálohová platba uhradená podľa bodu 5.4.**
 - b) **2. až 11. splátka ceny za dielo sa uskutoční v desiatich pravidelných mesačných platbách vo výške 1 000,- EUR, uhradených v mesiacoch január až október 2012, na základe faktúr vystavených zhotoviteľom, so splatnosťou vždy najneskôr do 10-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.**
- 5.4 Zhotoviteľ požaduje uhradenie preddavkovej faktúry v sume 2 992,67 EUR, ktorú objednávateľ uhradí do siedmich dní od doručenia. Poskytnutá záloha bude zhotoviteľom zohľadnená pri prvej vystavenej faktúre podľa ustanovenia 5.3 písm a).
- 5.5 Za deň úhrady sa považuje pripísanie danej sumy na účet zhotoviteľa.
- 5.6 Práce navyše, vyvolané objednávateľom, ktoré neboli zahrnuté v ponukovom rozpočte bude zhotoviteľ fakturovať na základe skutočne vykonaných prác a dodávok, odsúhlasených objednávateľom na základe individuálneho ohodnotenia firmy a po dohode vypočítanej ceny s objednávateľom.

VI. MIESTO PLNENIA

- 6.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova AMFITEÁTRA na Festivalovom námestí 2 v Košiciach – sídlo Miestneho úradu mestskej časti Košice – Sever..

VII. ZÁRUKY

- 7.1 Zhotoviteľ poskytuje záruku za zhotovené dielo a kvalitatívne parametre vykonaných prác po dobu 36 mesiacov. Táto lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela na základe preberacieho protokolu ustanovenia čl. IV. bod 4.4.
- 7.2 Zhotoviteľ poskytuje za dodané materiály záruku podľa príslušného výrobcu, najmenej však 24 mesiacov.
- 7.3 Ak sa počas záručnej lehoty vyskytnú vady, na ktoré sa vzťahuje záruka, objednávateľ je ich povinný reklamovať ihneď po ich zistení, najneskôr však do 7 dní.

7.4. Písomne vyhotovená reklamácia (správa o vadách vykonaných prác), musí obsahovať tieto údaje:

- číslo zmluvy o dielo
- dátum dodania prác zhotoviteľom a číslo dokladu o prevzatí
- opísanie väd vykonaných prác a spôsob, ako sa prejavujú
- voľba nároku

VIII. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

8.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne písomne odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje nedodržanie termínu vykonania prác podľa čl. IV. tejto zmluvy a hrubé nekvalitné práce.

IX. ODOVZDANIE DIELA

9.1. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápis, v závere ktorého objednávatel' výslovne uvedie, že predmet zmluvy preberá, alebo nie a pokiaľ ho nepreberá, z akých dôvodov.

9.2. Vady zistené na predmete zmluvy pri jeho odovzdaní a preberaní odstráni zhotoviteľ v lehote dohodnutej v protokole o prevzatí diela.

X. ZÁVÄZKY OBJEDNÁVATEĽA

10.1. Objednávateľ zabezpečí:

- o dodávku elektrickej energie a vody
- o prístup do požadovaných miestností potrebných pre realizáciu daného diela,
- o prístup do objektu minimálne 12 hodín denne
- o miestnosť pre uskladnenie dodaného materiálu
- o aby priebeh prác nebol rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb

XI. ZÁVÄZKY ZHOTOVITEĽA

11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- práce vykonať tak, aby prerušenie vykurovania objektu trvalo čo najkratšiu dobu
- vykonávať práce kvalitne a odovzdať objednávatel'ovi predmet zmluvy bez zjavných väd a nedorobkov
- umožniť kontrolu dodávok a prác oprávnenými zamestnancami objednávatel'a, ktorým je prednosta miestneho úradu a vedúci oddelenia rozvoja mestskej časti
- dodržiavať ochranu a bezpečnosť pri práci svojich pracovníkov, ako aj protipožiarnu ochranu
- udržiavať poriadok a čistotu na používaných komunikáciách, pracovisku a v dočasných objektoch zariadenia staveniska
- odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti
- odstrániť na vlastné náklady škody, ktoré zapríčinil vlastnou činnosťou
- viesť na vykonávané práce v rozsahu predmetu zmluvy stavebný denník, ktorý zodpovedný pracovník objednávatel'a odsúhlasí 1x za 3 pracovné dni

XII. ZMLUVNÉ POKUTY

12.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia a odovzdania diela dohodnutý v tejto zmluve (článok IV. bod. 4.2.), uhradí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z celkovej ceny za dielo za každý deň omeškania. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy bezdôvodne alebo podľa článku IX, zmluvné strany sa v zmysle úst. §-u 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v plnom

není dohodli, že zaplacením zmluvnej pokuty nezaniká nárok zhotoviteľa na uplatnenie si náhrady škody.

- 12.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo alebo jej časti, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

XIV. VYŠŠIA MOC

- 14.1 Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady – javy neprekonateľnej sily, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. štrajk, mobilizácia, vojna, živelné pohromy ako aj následky týchto javov.
- 14.2 Zmluvná strana, pre ktorú vznikla nemožnosť splnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, je povinná najneskôr do 3 dní od začiatku pôsobenia týchto javov oboznámiť s nimi druhú zmluvnú stranu. Oneskorené oznámenie o javoch neprekonateľnej sily odoberá právo zodpovedajúcej zmluvnej strany odvolávať sa na tieto javy v budúcnosti.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa..
- 15.2 Náhrady škody sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 15.3 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 15.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 15.5 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 15.6 V prípade vzniku súdnych sporov, vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na určení miestnej príslušnosti podľa § 89a OSP tak, že miestne príslušným súdom bude všeobecný súd objednávateľa.
- 15.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – ponukový rozpočet.
- 15.8 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie z nápadne nevýhodných podmienok.
- 15.10 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 15.11 Zmluvu je možné zrušiť iba písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán. Dohoda o zrušení musí byť podpísaná štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Košiciach dňa 3.11.2011

V Košiciach dňa:3.11.2011

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

4Season s.r.o.
SNP 77, ROZHANOVCE 044 42
IČO: 44 337 663
DIČ: 2022665304



4 Season s.r.o

Creative Building Studio

SNP 77, 044 42, Rozhanovce, Slovakia, IČO: 44337663, IČ DPH: 2022665304
kontakt: mob: + 421 903 966 200, + 44 789 014 22 43, email: 4season@4season.info

PRÁCA	MOŽSTVO	MJ	CENA ZA MJ	montáž
		m ² , ks	euro	euro
DEMONTÁŽ				
Demontáž drevených prvkov interieru	0.3	t	9.8	2.94
zameranie	1	sub	150	150
oprava vápenných stien	90.3	m2	4	361.2
štukova omietka	90.3	m2	4	361.2
priečky z OSB 12mm	10	m2	12	120
podhľad OSB	22	m2	11	242
pripatok za rezanie do uhla	22	m2	10	220
sietka lepidlo	22	m2	3	66
sadrova omietka	22	m2	3	66
presun hmôt	0.5	t	9.8	4.9
stolarska vyroba	1	sub	0	
SAPELLI dvere 60cm	2	ks	10	20
SAPELLI dvere 80cm	2	ks	10	20
lepenie soklíkov	18	m	1.8	32.4
nátery kov. Čierna	14	m2	2.7	37.8
nátery kov. Biela	14	m2	2.7	37.8
nátery Primalex	90.3	m2	2	180.6
				0
Tapety	32	m2	8	256
brúsenie podkladu	32	m2	2	64
napustenie podkladu	32	m2	0.5	16

MATERIAL	MOŽSTVO	MJ	CENA ZA MJ	CENA SPOLU
oprava vápenných stien	90.3	m2	3	270.9
štukova omietka	90.3	m2	3	270.9
priečky z OSB 12mm	10	m2	16	160
podhľad OSB	22	m2	16	352
sietka lepidlo	22	m2	3	66
sadrova omietka	22	m2	3	66
hlinikova lista	17.2	m2	8	137.6
stolarska vyroba	1	sub	1650	1650
SAPELLI dvere 60cm	2	ks	250	500
SAPELLI dvere 80cm	2	ks	250	500
soklík	19	m	2.5	47.5
				0
nátery kov. Čierna	3	ks	9	27
nátery kov. Biela	2	ks	9	18
farba Primalex	1	ks	30	30
				0
tapety	40	m2	3.3	132
				0
penetrácia	22.1	m2	0.2	4.42

				0
žalúzie	1 ks	20		20
				0
lampy rezanie a zapajanie	7 ks	13		91
zapajanie	17 ks	5		85
zapajanie Grenoble	2 ks	5		10
zapajanie led pásiky	1 ks	20		20
rozvodnica zapustenie	1 ks	50		50
poistky	9 ks	3.5		31.5
prudovy chranic	1 ks	10		10
prepatovy chanic	1 ks	10		10
dátová zásuvka	3 ks	8		24
rezanie drazok	1.5 m	19		28.5
zásuvková blok Legrant	3 ks	15		45
silová zásuvka 2	4 ks	5		20
silová zásuvka 5	1 ks	25		25
TV zásuvka	1 ks	5		5
CYKY 3x1.5mm	78 bm	1		78
CYKY 3x2.5mm	22 bm	1		22
dátové káble	90	1		90
				0
svetelý kábel s logom	1 ks	50		50
zrkadlo 175x850x4	1 ks	10		10
supermagnety	9 ks	5		45
závesy	9 ks	5		45
plexisklo Opál GS	4.1 m2	22		90.2
Rolovacia mreža Tubolux 120 montaz a	1 ks	640		640
reklamný predmet WC	1 ks	50		50
reklamný predmet WC	1 ks	50		50
pohovka	1 ks			0
stolička DEHLI	3 ks	0		0
stolička Luigi	1 ks	0		0
PRACA				
Spolu bez DPH				3904.04

				0
žalúzie	10.25 m2	19		194.75
				0
lampa LINEO	7 ks	100		700
Globo	17 ks	6.6		112.2
Grenoble	2 ks	11.5		23
led pásiky+trafo	1 ks	43.5		43.5
rozvodnica	1 ks	25		25
poistky	9 ks	3.5		31.5
prudovy chranic	1 ks	35		35
napatovy chranic	1 ks	105		105
dátová zásuvka	3 ks	25		75
zásuvková blok Legrant	3 ks	84		252
silová zásuvka 2	3 ks	5		15
silová zásuvka 5	1 ks	35		35
TV zásuvka	1 ks	15		15
CYKY 3x1.5mm	78 bm	0.8		62.4
CYKY 3x2.5mm	22 bm	1		22
dátové káble	90 m	0.5		45
svetelý kábel s logom	1 ks	90		90
zrkadlo 175x850x4	1 ks	25		25
supermagnety	9 ks	2.5		22.5
závesy	9 ks	5		45
plexisklo Opál GS	4.2	96.5		405.3
Rolovacia mreža Tubolux 120	1 ks	1575.05		1575.05
reklamný predmet WC	1 ks	50		50
reklamný predmet WC	1 ks	90		90
pohovka	1 ks	596		596
stolička DEHLI	3 ks	336		1008
stolička Luigi	1 ks	191		191
obrazovka	1 ks	135		135
MATERIAL				
				10256.52

DPH				780.81
SPOLU s DPH				4684.85

				2051.304
				12307.824

SPOLU PRACA + MATERIAL bez DPH 14160.56
 DPH 2832.112
SPOLU PRACA + MATERIAL s DPH 16992.67


Veríme, že Vás naša ponuka zaujala a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

S úctou

Ing. Oliver Pruška

V Košiciach

27.10.2011


 S. J. PRISON S.R.O.
 HANOVCE 044 42
 44 337 683
 IČO: 2022665304