

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“);
ďalej už len „Zmluva“.

evidenčné číslo Objednávateľa: 61/2013, evidenčné číslo Zhotoviteľa: ZoD 126/2013-03

Zmluvné strany

Objednávateľ

Obchodné meno: **Mestská časť Košice - Sever**
Sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Marián Gaj, starosta
IČO: 00 690 929
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0569524001/5600
Telefón: 055/6324767
E-mail: starosta@kosicesever.sk

(ďalej označovaný ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno spoločnosti: **Inžinierske stavby, a. s.**
Sídlo: Priemyselná 7, 042 45 Košice, Slovenská republika
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 240/V
Štatutárny orgán: **predstavenstvo spoločnosti v zložení :**
predseda predstavenstva: Ing. Pavol Kováčik
člen predstavenstva: Éric Biguet
člen predstavenstva: Nicolas Didier
člen predstavenstva: Philippe Corbel
člen predstavenstva: Ing. Juraj Serva
IČO: 31 651 402
DIČ: 2020492111
IČ DPH: SK2020492111
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1107 – 512/0200
Realizujúci závod: závod Cestné staviteľstvo, Inžinierske stavby, a. s.
Osoby oprávnené rokovať:
- vo veciach zmluvných Ing. Gabriel Varga, riaditeľ závodu Cestné staviteľstvo
- vo veciach technických Ing. Marek Kozlay, technický námestník závodu Cestné staviteľstvo
- vo veciach ekonomických Ing. Milan Balážik, ekonomický námestník závodu Cestné staviteľstvo
- vo veciach realizačných Ing. Peter Paulík, vedúci RHS Košice
Stavbyvedúci: Ing. Miroslav Kajňák
Telefón: 00421-(0)55-633-55-36
Fax: 00421-(0)55-633-63-07
e-mail: zcs@iske.sk

(ďalej označovaný ako „Zhotoviteľ“)

Článok 1. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „**Oprava povrchu športového ihriska na Letnej ulici 29 - 43**“ v zmysle podkladov poskytnutých Objednávateľom a v rozsahu oceneného výkazu výmer (rozpočet stavby), ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok 2. Čas a miesto plnenia

1. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa Článku 1. tejto Zmluvy sú nasledovné:
Začiatok realizácie: **do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo**
Ukončenie realizácie: **do 10 dní odo dňa odovzdania staveniska**
2. Ak Zhotoviteľ pripraví zákazku na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa Objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote.
3. Lehota plnenia sa predlžuje najmä:
 - ak prerušenie prác bolo zavinené vyššou mocou alebo inými okolnosťami nezavinenými Zhotoviteľom (napr. priemyselné a prírodné pohromy, svojvoľné konanie tretích osôb a pod.)
 - ak prekážky v práci zaviniť objednávateľ

4. Miesto plnenia: Letná ulica, Košice.

Článok 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa Článku 1. tejto Zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu Zmluvy a je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená Zhotoviteľom oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

2. Cena za zhotovenie celého diela podľa Článku 1. predstavuje :

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	4 162,89 EUR
hodnota DPH 20%	832,58 EUR
cena celkom vrátane DPH	4 995,47 EUR

3. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu Zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako cena pevná za určených podmienok, platná pre daný rozsah diela a čas plnenia.

4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľom, prípadne náklady na odstránenie vád a nedorobkov. Súčasťou ceny sú aj náklady spojené s vyhotovením dokumentácie pre potreby odovzdania diela, skutočného vyhotovenia diela a projektu dočasného dopravného značenia.

5. V prípade vzniku potreby činností nezahnutých do rozpočtu, nepredvídateľných v čase uzavretia zmluvy, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie ceny, ktorá bola určená na základe ponukového rozpočtu. Ak sa niektoré činnosti nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny diela. Cena prác navyše bude určená nasledovne:

- ak pôjde o položky prác, ktoré obsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z ponukového rozpočtu,
- ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z cenníka, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, v cenovej úrovni ponukového rozpočtu,
- ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet a ani cenník, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, použije sa individuálna kalkulácia s použitím úrovne režie a zisku ponukového rozpočtu.

Článok 4. Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi zálohu. Cenu za zhotovenie diela uhradí Objednávateľ na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa Zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.

3. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať po riadnom odovzdaní a prevzatí diela na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným zamestnancom Objednávateľa, ktorý súpis potvrdí pečiatkou Objednávateľa a svojím podpisom.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

6. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** od doručenia Objednávateľovi, ak je predložená v súlade s vyššie uvedenými podmienkami. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

7. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

8. Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže Zhotoviteľ účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04 % z nezaplatených sumy za každý deň omeškania.

Článok 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto Zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na celé dielo je **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom. Na zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
4. V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní Objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u Zhotoviteľa, inak jeho nárok na odstránenie vady zaniká. V reklamácií musí objednávatel vadu presne popísať alebo uviesť ako sa prejavuje.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadnej vady predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto Článku Zmluvy bez zbytočného odkladu po jej odbornom posúdení. Pri odstraňovaní vady je Zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby odstránenie vady bolo vykonané v lehote primeranej charakteru a rozsahu vady.
7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dohodnutý postup, resp. spolupôsobenie Objednávateľa pri ich odstraňovaní.

Článok 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom rozsahu a čase. Riadne zhotovené dielo môže zhotoviteľ odovzdať aj v skoršom termíne, ako je hraničný termín riadneho odovzdania diela.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo samostatne. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť aj inú právnickú alebo fyzickú osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
3. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať príslušné právne predpisy pre zhotovenie diela a STN.
4. Veci potrebné na vykonanie diela je povinný obstaráť zhotoviteľ.
5. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratvané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami Zmluvy.
6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
7. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.
9. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša Objednávateľ. Po ukončení stavby sa Zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
10. Ak konanie Zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu Zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a ŽP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní Zhotoviteľ Objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
11. Ak konanie Zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu Zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tieto uplatnia nároky voči Objednávateľovi, Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.

12. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku Objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa.
15. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa.
16. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
17. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá má na to potrebnú kvalifikáciu.
18. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zákazky po jej prevzatí a písomnom odovzdaní Zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby).
19. Podmienkou odovzdania a prevzatia zákazky je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie zákazky.
20. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu Zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním zákazky vyzvať Objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie.
21. Ak sa objednávateľ alebo jeho oprávnený zástupca nedostavia na odovzdanie diela alebo ak niektorá z týchto osôb bezdôvodne odmietne spolupôsobiť pri spisovaní zápisu o odovzdaní a prevzatí alebo ho odmietne podpísať, vykoná sa ohliadka diela aj bez ich účasti a dielo sa považuje za odovzdané dňom vykonania ohliadky.
22. Zákazka bude Zhotoviteľom odovzdaná a Objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.
23. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadaním, projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
24. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
25. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Článku 1. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak Objednávateľ o to požiada, je Zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie Objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.

Článok 7. Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo mimo dohodnutých termínov, Objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny uvedenej v Článku 3. bez DPH za každý začatý deň omeškania.
2. Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.

Článok 8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Článok 9. Riešenie sporov

Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok 10. Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.
2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nespístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto Zmluvy :
 - a) odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
5. Za závažné porušenie tejto Zmluvy sa považuje:
 - a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr Objednávateľom o viac ako 30 dní,
 - b) prekročenie lehoty zhotovenia zákazky uvedenej v Článku 2. tejto Zmluvy o viac ako 30 dní.
6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane Objednávateľa, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Článok 11. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby), ako jej Príloha č. 1.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží po jej podpise dva a Zhotoviteľ tri rovnopisy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Objednávateľa.

Košice, dňa 23.08. 2013

Košice, dňa 28.08.2013

O b j e d n á v a t e ľ**Z h o t o v i t e ľ****Mestská časť Košice – Sever****Inžinierske stavby, a.s.**

„podpísané“

„podpísané“

.....
Marián Gaj
 starosta

.....
Ing. Gabriel Varga
 riaditeľ závodu Cestné stavitelstvo
 na základe plnej moci