

ZMLUVA O DIELO

Evid. č. 38/2020

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl.
Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Mestská časť Košice – Sever
Sídlo: Festivalové námestie 2, 04001 Košice
Štatutárny orgán: Ing. František Ténai, MBA
IČO: 00 690 929
DIČ: 2020762964
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK24 5600 0000 0005 6952 4001

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Marcel Krochmal – MAKRO - STAV
Sídlo: M. R. Štefánika 788/48, Veľký Šariš 082 21
Oprávnený konateľ: Marcel Krochmal
IČO: 44919667
DIČ: 1081725623
IČ DPH: SK 1081725623
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a. s.
Číslo účtu: SK43 1100 0000 0026 2916 4845

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1. Identifikačné údaje

Názov diela: Oprava strešného plášťa budovy v Košiciach Obrancov mieru 1

Miesto diela: Obrancov mieru 1, Košice

2. Predmet plnenia

2.1 V súlade s ustanovením tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo:

„Oprava strešného plášťa budovy v Košiciach Obrancov mieru 1“

(ďalej iba „dielo“) podľa predloženého technického návrhu riešenia a cenovej ponuky zhotoviteľa v procese verejného obstarávania.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa výmenu

strešnej krytiny prízemnej budovy vrátane všetkých doplnkových konštrukcií a úprav nosnej konštrukcie plášťa na Drobnej prevádzkarni Obrancov mieru, súpisné číslo 193, orientačné číslo 1 v Košiciach, situovanej na parcele č. 2855, kat. územie Severné Mesto a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť technické a kvalitatívne požiadavky predmetu zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s podmienkami stanovenými verejným obstarávateľom s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.
- 2.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu druhej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového poddodávateľa. V prípade daného súhlasu je zhotoviteľ povinný minimálne 3 pracovné dni pred nástupom nového poddodávateľa písomne informovať objednávateľa o nástupe poddodávateľa na realizáciu diela a súčasne predložiť jeho platný doklad o oprávnení podnikat'. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.

3. Cena za dielo

- 3.1 Cena za dielo špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a činí:

Cena bez DPH: **34 576,38 EUR**

DPH: **6 915,28 EUR**

Cena s DPH: **41 491,65 EUR**

Cena celkom s DPH slovom: **Štyridsaťjedentisícštyristodevät' desiatjeden eur a šesťdesiatpäť centov**

- 3.2 Cena za dielo môže byť zmenená iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve, a to len v nasledovných prípadoch:
- a) pri zmene technického riešenia časti diela prípadne jeho rozsahu, písomne požadovaného objednávateľom osobitným listom,
- b) pri zákonných zmenách, ktoré budú mať dopad na cenu a ktorých účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni uzavretia tejto zmluvy.
- 3.3 Cena za dielo je konečná a zahŕňa všetky výkony a náklady potrebné na zhotovenie diela, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako obchodné a dovozné prírážky vrátane nákladov na dopravu a mechanizáciu.

4. Čas, spôsob a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termíne **do 20.09.2020.**
- 4.2 Začiatkom vykonávania diela sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi objekt, na ktorom sa bude uskutočňovať dielo.
- 4.3 Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa dohodnutého v tejto zmluve. V prípade, ak nastane okolnosť, ktorá môže mať vplyv na dohodnuté termíny, zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o zmene zmluvne dohodnutých termínov.

- 4.4 Miestom plnenia zmluvy sa nachádza na ulici Obrancov mieru 1 v Košiciach.
- 4.5 Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu predmetu zmluvy, najmä je povinný dielo vhodne zabezpečiť. Taktiež je povinný udržiavať pri zhotovovaní diela poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a zároveň dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2018 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 168 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách a bezpečnosť okolia a aby počas výkonu prác, ako aj v období pracovného pokoja, nedošlo k poškodeniu majetku tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný stavebný materiál uskladniť tak, aby nebol na verejnom priestranstve. Zhotoviteľ je povinný pracovisko najneskôr do dvoch dní po ukončení a prevzatí prác úplne vypratať a odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Po skončení stavebných úprav je zhotoviteľ povinný vykonať, predpísané odborné skúšky bleskozvodu, elektrického zariadenia a vypracovať správy resp. osvedčenia o týchto prehliadkach podľa platných osobitných predpisov a technických noriem.
- 4.6 Odovzdanie a prevzatie diela potvrdia svojím podpisom zodpovední zástupcovia zmluvných strán podľa zmluvy v písomnom Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najmenej dva pracovné dni pred stanoveným termínom odovzdania a prevzatia a súčasne odovzdať objednávateľovi návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.8 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať predovšetkým:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane mien a podpisov poverených zástupcov,
 - názov diela,
 - dátum prevzatia a odovzdania diela,
 - prehlásenie o úplnosti a kompletnosti diela s uvedením drobných chýb a nedostatkov, ktoré sami osebe alebo v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela v mieste vykonania diela, ako aj spôsoby ich urýchleného odstránenia zhotoviteľom.
- 4.9 V prípade výskytu chýb, ktoré bránia bezpečnej prevádzke v mieste vykonania diela, si objednávateľ vyhradzuje právo prevzatie diela odmietnuť až do odstránenia týchto chýb na náklady zhotoviteľa.

5. Platobné podmienky

- 5.1 Objávateľ neposkytuje finančný preddavok na predmet zmluvy.
- 5.2 V súlade s podmienkami verejného obstarávania je predmet zmluvy financovaný z rozpočtu objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za dielo zrealizovaním stavby a jeho riadnym prevzatím objednávateľom po odstránení všetkých prípadných chýb v súlade s odsekom 4.9 tejto zmluvy a zároveň po tom čo objednávateľ odsúhlasí súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie zástupcovi objednávateľa.
- 5.4 Objávateľ je povinný predložený súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasiť, resp. uviesť svoje výhrady do 5 pracovných dní odo dňa ich predloženia zhotoviteľom. Súpisy vykonaných prác potvrdené objednávateľom a zhotoviteľom budú prílohou

faktúr.

- 5.5 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.6 Termín fakturácie a dodania faktúry je do 7 dní od odovzdania diela. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti faktúry (§ 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty), objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom doručenia opraveného dokladu.
- 5.7 Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky predmetu tejto zmluvy vyplývajúce z uplatnenia záručných podmienok v určenom termíne, môže si objednávateľ uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 Eur za každý i začatý deň omeškania s odstránením nedostatkov za každý nedostatok.
- 5.8 V prípade neuhradenia faktúry v termíne jej splatnosti podľa čl. 5 tejto zmluvy, zhotoviteľ si môže voči objednávateľovi uplatniť nárok na zaplatenie úrokov z omeškania, a to vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
- 5.9 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia diela, objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 5.10 Odstúpením zhotoviteľa od zmluvy nezaniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
- 5.11 Zmluvnými sankciami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením vznikne.
- 5.12 V prípade uplatnenia sankcií podľa tohto článku je strana, ktorej boli vyúčtované, povinná zaplatiť ich do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
- 5.13 Zaplatenie zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nezbavuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvýšenia prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

6. Záruka za akosť diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi, platnými technickými normami, v súlade so statickým posudkom vyhotoveným Ing. Dušanom Bodnárom k predmetnej stavbe a v súlade s projektovou dokumentáciou č. 2020-A-010.
- 6.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za montážne práce v trvaní 60 mesiacov a za strešnú krytinu vrátane systémových komponentov a odkvapový systém v trvaní 25 rokov.
- 6.3 Záručná doba začne plynúť od dátumu odovzdania a prevzatia kompletného diela uvedeného v preberacom protokole.
- 6.4 Objávateľ je povinný zrejmé chyby neodkladne písomne reklamovať, najneskôr do 3 dní od ich zistenia.
- 6.5 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v

dôsledku porušenia zmluvných podmienok.

- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania kvality použitých materiálov a nekvalitne zrealizovaných prác, zhotoviteľ po uplatnení oprávnenej reklamácie uskutoční neodkladne náhradne plnenie v požadovanej kvalite na svoje náklady.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť chyby oznámené počas záručnej doby na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o chybe najneskôr do piatich pracovných dní.
- 6.8 Ostatné záručné a pozáručné podmienky sa spravujú podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 6.9 Objednávateľ počas doby užívania predmetu zmluvy strechy má zabezpečiť udržiavacie práce a to: čistenie odkvapového systému a strešného plášťa od náletov zo stromov.
- 6.10 Záruka sa nevzťahuje za poškodenie krytiny a odkvapového systému živelnou pohromou a poškodením činnosťou tretích osôb.

7. Zánik zmluvy

7.1 Zmluva zaniká:

- a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
- b) splnením,
- c) dohodou,
- d) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorakolvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.

7.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) v čase uzavretia zmluvy alebo v čase realizácie predmetu tejto zmluvy bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účinky zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy,
- b) počas trvania zmluvy zhotoviteľ prestane splňať podmienky osobného postavenia v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k chybnému plneniu zmluvy,
- d) chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol.

- 7.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak dôjde k omeškaniu objednávateľa s plnením peňažných záväzkov o viac ako 30 dní od termínu splatnosti. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo prerušenia realizácie z vyššie uvedeného dôvodu, je objednávateľ povinný prevziať všetko, čo zhotoviteľ vykonal pri realizácii diela a uhradiť preukázateľné náklady za vykonané práce vrátane ušlého zisku.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.
- 7.5 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ aj napriek písomnej výzve dielo nevykonáva dohodnutým spôsobom, v dohodnutom termíne, alebo ak postup alebo priebežný výsledok realizácie diela vedie preukázateľne a nepochybne k chybnému plneniu zmluvy.
- 7.6 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke právo k dovtedy zrealizovanej a zaplatenej časti diela prechádza na objednávateľa.

8. Zodpovednosť za vady a zodpovednosť za škodu

- 8.1 Za vadu sa považuje odchýlka i nehoda v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených vo výzve na predkladanie ponúk, v tejto zmluve a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.2 Rozoznávajú sa:
- a) zrejmé vady, t. j. vady a nedostatky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto zrejmé vady musia byť ohlásené, resp. oznámené písomne v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
 - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich písomne oznámiť u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na toto písomne oznámenie reagovať do 3 pracovných dní od jeho doručenia a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia skrytej vady,
 - c) drobné vady, t. j. vady a nedostatky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnej prevádzke i užívaniu predpokladanému projektom, nie sú prekážkou odovzdania a prevzatia diela.
- 8.3 Nedostatkom je nedokončená práca oproti technickému riešeniu, pokiaľ nie je dohodnutá a odsúhlasená písomným záznamom.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zrealizovaný podľa zmluvných podmienok a príslušných technických noriem a že nemá chyby, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým spôsobom. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5 Objednávateľ oznámi vady diela zistené v záručnej dobe zhotoviteľovi písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení popíše ako sa vada prejavuje, vrátane uvedenia ďalších potrebných informácií pre posúdenie vady zhotoviteľom.

- 8.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť chyby oznámené počas záručnej doby na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o chybe, ak na odstránenie chyby vzhľadom k rozsahu alebo jej technickej zložitosti nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia chyby dlhšom ako 10 pracovných dní po doručení oznámenia o chybe je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
- 8.7 Náklady na odstránenie chyby počas záručnej doby, z dôvodu svojej zodpovednosti, je povinný uhradiť zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.8 Počas trvania záručnej doby zhotoviteľ nezodpovedá za chyby preukázateľne spôsobené nesprávnou údržbou a nesprávnym užívaním diela objednávateľom a za poškodenie diela treťou osobou. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný písomne oznámené chyby v dohodnutej dobe odstrániť.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu za podmienok a v rozsahu príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

9. Ostatné ustanovenia

- 9.1 Objednávateľ je povinný obstarat' všetky potrebné úradné povolenia k zhotoveniu diela.
- 9.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo bude predmet zmluvy realizovať podľa objednávateľom predložených technických požiadaviek a súvisiacej dokumentácie, s ktorými sa dôkladne oboznámil a nemá voči nim žiadne výhrady.
- 9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak to nebude možné ani po vyčerpaní všetkých možností, je každá zmluvná strana oprávnená predložiť spornú vec na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky. Spor sa bude viesť a riešiť v slovenskom jazyku podľa platných zákonov Slovenskej republiky.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PPO pri realizácii predmetu tejto zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.
- 9.5 Zamestnanci zhotoviteľa, ktorí sa budú zdržiavať v objekte organizácie a vykonávať dohodnuté práce, budú pred ich výkonom oboznámení s platnými predpismi BOZP a PPO.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť objednávateľovi všetky zmeny v údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod., a to do 5 pracovných dní od uskutočnenia tejto zmeny.
- 10.2 Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 10.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve odsúhlasenými a podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
- 10.5 Neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy.
- 10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 10.8 Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa 05.08.2020

Vo Veľkom Šariši dňa 05.08.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

„podpísané“

„podpísané“

.....
Ing. František Ténai, MBA
starosta

.....
Marcel Krochmal
konateľ