

Zmluva o dielo č. 47/2013

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestská časť Košice – Sever**
Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0569524001/5600
IČO: 690 929
v zastúpení Marián Gaj, starosta
(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: **REALITA, s.r.o. Košice**
Vrbová č. 2, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2623711035/1100
IČO: 31 658 377
IČ DPH: SK 2020779244
Zápis v OR: Okresný súd Košice I, odd. Sro, vložka č. 1929/V
v zastúpení Ing. Peter Ščerba, konateľ
(ďalej len zhotoviteľ)

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok a v rozsahu uvedenom vo Výzve na účasť vo výberovom konaní zo dňa 28.6.2013 na predmet obstarávania Stavebné práce v Zariadení opatrovateľskej služby, Ťahanovské riadky 91, 040 01 Košice a dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa opravu omietky, obkladu, vodoinštalátorske práce, vybúranie vane a maliarske práce v Zariadení opatrovateľskej služby, Ťahanovské riadky 91, Košice, v rozsahu tak ako je uvedený v 2. prílohe „Cenová ponuka na vykonanie stavebných prác v ZOS podľa špecifikácie“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len dielo).
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v termíne najneskôr do 30.09.2013. Termín začatia stavebných prác bol dohodnutý na 8.8.2013.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. Cena diela

- 3.1. Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a v zmysle Prílohy č. 22 výmeru MF SR č. R-1/1996 ako cena, ktorú je možné upraviť len v prípade zmeny rozsahu prác požadovaných objednávateľom, ktorá bude dohodnutá v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 3.2. Za zhotovenie predmetu zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu:
Cena bez DPH: 1.117,30 EUR (slovom jedentisíc jednasto sedemnášť EUR tridsať centov)
DPH: 223,46 EUR (slovom dvestodvadsaťtri EUR štyridsaťšesť centov)
Cena spolu s DPH: 1.340,76 EUR (jedentisíc tristoštyridsať EUR sedemdesiatšesť centov).
- Cena vychádza z cenovej ponuky, ktorá tvorila 2. prílohu Výzvy na účasť vo výberovom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
- V cene je zahrnutá dodávka prác, materiálu i všetky náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením diela.
- 3.3. Cena za realizované práce bude uhradená na základe faktúry, ktorá musí spĺňať všetky náležitosti ustanovené právnymi predpismi. Zhotoviteľ vystaví faktúru po odovzdaní a prevzatí diela. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Objávateľ neakceptuje vystavovanie zálohových faktúr.

IV. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 4.1. Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.
- 4.2. O odovzdaní diela bude spísaný spoločný záznam, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom.
- 4.3. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred.
- 4.4. Zhotoviteľ zodpovedá zato, že dielo bude mať počas záručnej doby požadované vlastnosti.
- 4.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní a prevzatí diela, zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 4.6. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 4.8. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.
- 4.9. O odstránení vady sú objednávateľ a zhotoviteľ povinní vyhotoviť záznam.
- 4.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 dní od uplatnenia reklamácie preveriť oprávnenosť reklamácie. V prípade oprávnenej reklamácie bude spísaný záznam, v ktorom bude dohodnutý termín odstránenia závad v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr však v lehote do 3 dní.

- 4.11. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutom termíne, je povinný preplatiť náklady objednávateľa voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila, a to v lehote do 14 dní od doručenia faktúry.

V. Podmienky realizácie diela

- 5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, pričom zhotovované dielo je po celú dobu majetkom objednávateľa. Za škody na zhotovovanom diele počas realizácie zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.2. Zhotoviteľ je počas zhotovovania diela povinný zabezpečiť všetky opatrenia a dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
- 5.4. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie diela kontrolovať priebeh prác, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník obvyklým spôsobom v súlade so stavebným zákonom.
- 5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovenia diela. Zodpovedá za odstránenie odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
- 5.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.
- 5.8. Objednávateľ je oprávnený žiadať zhotoviteľa o akékoľvek zmeny rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané v súvislosti so zhotovovaným dielom.

VI. Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého porušenia záväzkov zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy, opakovaného neplnenia jeho záväzkov z tejto zmluvy a tiež v prípade vyhlásenia konkurzu ma majetok zhotoviteľa, prípadne vstupu zhotoviteľa do likvidácie.

VII. Sankcie

- 7.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ mu poskytol potrebnú súčinnosť.

- 7.3. Ak bude objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Všetky skutočnosti, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.
- 9.3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej celému obsahu porozumeli, považujú ho za úplne zrozumiteľný a určitý, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani pod nátlakom, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak svojho súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 08.08.2013

Objednávateľ:

Mestská časť Košice - Sever

„podpísané“

Marián Gaj, starosta

Zhotoviteľ:

REALITA, s.r.o. Košice

„podpísané“

Ing. Peter Ščerba, konateľ