

Zmluva o dielo č. 37/2012

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestská časť Košice - Sever**

Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0569524001/5600
IČO: 690 929
v zastúpení Marián Gaj, starosta
(ďalej len obstarávateľ)

a

Zhotoviteľ : **Realita s.r.o.**

Vrbová č. 2, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2623711035/1100
IČO: 31 658 377
IČ DPH: SK 2020779244
Zápis v OR: Okresný súd Košice I, odd. Sro, vložka č. 1929/V
v zastúpení Ing. Peter Ščerba, konateľ
(ďalej len zhotoviteľ)

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok a v rozsahu uvedenom vo Výzve na účasť vo výberovom konaní zo dňa 1.6.2012 na predmet obstarávania Drobné stavebné a údržbárske práce v Zariadení opatrovateľskej služby, Ťahanovské riadky 91, na Trhovisku Merkúr a Miestnom úrade MČ Košice - Sever a dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa drobné stavebné a údržbárske práce v Zariadení opatrovateľskej služby, Ťahanovské riadky 91, Košice, na Trhovisku Merkúr a v budove Miestneho úradu MČ Košice – Sever, Festivalové námestie č. 2 v Košiciach v rozsahu tak ako je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len dielo).
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a riadne dokončené dielo odovzdať ho objednávateľovi v termíne najneskôr do 10.07.2012.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách a v zmysle Prílohy č. 22 výmeru MF SR č. R-1/1996 ako cena, ktorú je možné upraviť len v prípade zmeny rozsahu prác požadovanej objednávateľom, ktorá bude dohodnutá v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 3.2. Za zhotovenie predmetu zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu :
Cena bez DPH : 1.950,00 Eur (slovom jedentisíc deväťstopäťdesiat EUR)
DPH: 390,00 Eur (slovom tristodevät'desiat EUR)
Cena spolu s DPH: 2.340,00 Eur (dvetisíc tristoštyridsať EUR)

V cene je zahrnutá dodávka prác, materiálu i všetky náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením diela.
- 3.3. Cena za realizované práce bude uhradená na základe faktúry, ktorá musí spĺňať všetky náležitosti ustanovené právnymi predpismi. Zhotoviteľ vystaví faktúru po odovzdaní a prevzatí diela. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

IV. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 4.1. Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.
- 4.2. O odovzdaní diela bude spísaný spoločný záznam, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom.
- 4.3. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred.
- 4.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to že dielo bude mať počas záručnej doby požadované vlastnosti.
- 4.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady , ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady ktoré sa prejavia po odovzdaní a prevzatí diela, zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 4.6. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 4.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou zhotoviteľovi.
- 4.9. O odstránení reklamácie sú objednávateľ a zhotoviteľ povinní vyhotoviť záznam.
- 4.10. Zhotoviteľ sa v zaväzuje do 7 dní od uplatnenia reklamácie preveriť oprávnenosť reklamácie. V prípade oprávnenej reklamácie bude spísaný záznam, v ktorom bude dohodnutý termín odstránenia závad v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr však v lehote do 10 dní..

- 4.11. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutom termíne, je povinný preplatiť náklady objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila, a to v lehote 14 dní od doručenia faktúry.

V. Podmienky realizácie diela

- 5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, pričom zhotovované dielo je po celú dobu majetkom objednávateľa. Za škody na zhotovovanom diele počas realizácie zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.2. Zhotoviteľ je počas zhotovovania diela povinný zabezpečiť všetky opatrenia a dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu, alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
- 5.4. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie diela kontrolovať priebeh prác, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník obvyklým spôsobom v súlade so stavebným zákonom.
- 5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovenia diela. Zodpovedá za odstránenie odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
- 5.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.
- 5.8. Objednávateľ je oprávnený žiadať zhotoviteľa o akékoľvek zmeny rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané v súvislosti k zhotovovanému dielu.

VI. Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého porušenia záväzkov zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy, opakovaného neplnenia jeho záväzkov z tejto zmluvy a tiež v prípade vyhlásenia konkurzu ma majetok zhotoviteľa, prípade vstupu zhotoviteľa do likvidácie.

VII. Sankcie

- 7.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z ceny diela za každý deň omeškania .
- 7.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ mu poskytol potrebnú súčinnosť.

- 7.3. Ak bude objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

XI. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Všetky skutočnosti, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
- 9.3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej celému obsahu porozumeli, považujú ho za úplne zrozumiteľný a určitý, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani pod nátlakom, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak svojho súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach 18.6.2012

V Košiciach 18.6.2012

objednávateľ:

zhotoviteľ:

MČ Košice-Sever

Realita s.r.o.

„podpísaný“

„podpísaný“

Marián Gaj, starosta

Ing. Peter Ščerba, konateľ

Príloha č. 1
ku Zmluve o dielo č. 37/2012 zo dňa 25.06.2012

p.č.	Názov priestoru	Špecifikácia	Cena s DPH
1	Zariadenie opatrovateľskej služby, Ťahanovské riadky 91, Košice	Odstránenie obkladu na chodbách v suteréne na prizemí	120,-
2	Zariadenie opatrovateľskej služby, Ťahanovské riadky 91, Košice	Vymaľovanie chodieb	240,-
3	Zariadenie opatrovateľskej služby, Ťahanovské riadky 91, Košice	Prestťahovanie dennej miestnosti a administratívnej časti	180,-
4	Zariadenie opatrovateľskej služby, Ťahanovské riadky 91, Košice	Sprístupnenie a dobudovanie schodíkov pred vchodom	360,-
5	Zariadenie opatrovateľskej služby, Ťahanovské riadky 91, Košice	Dobudovanie bezbariérového priestoru pred vchodom	360,-
6	Zariadenie opatrovateľskej služby, Ťahanovské riadky 91, Košice	Vymaľovanie lavičiek v záhrade	120,-
7	Trhovisko MERKÚR	Oprava plechových striešok na 8 stoloch: 26,27,28,29,30,31,32,33	180,-
8	Trhovisko MERKÚR	Oprava kovových závesov a doplnenie dosiek do podnoží na 6 stoloch: 9-10, 22-23, 30-31	180,-
9	Trhovisko MERKÚR	Oprava WC kabínky – osadenie WC misy a splachovača	240,-
10	Miestny úrad MČ Košice – Sever	Oprava poškodených kovových konštrukcií (vchodové dvere úradu)	180,-
11	Miestny úrad MČ Košice – Sever	Odstránenie prebytočných kovových konštrukcií	180,-
	Cena spolu s DPH		2 340,-