

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Mestská časť Košice - Sever
Sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
Zastúpený: Marián Gaj, starosta IČO:
IČO: 00690929
DIČ : 2020762964
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0569524001/5600
Oprávnený rokovať
vo veciach zmluvných: Marián Gaj, starosta
Oprávnený rokovať
vo veciach technických: Igor Vargoško
Zástupca na rokovanie
vo veciach prevádzkových: Mgr. Zdenka Sloviková – vedúca oddelenia sociálnych vecí
Kontakt e-mail: zdenka.slovikova@kosicesever.sk
Tel. č. : 0905 450 687

a

Zhotoviteľ: MIDAM spol. s r.o.
Sídlo: Poľská 7, 04001 Košice
Zastúpený: Ing. Miroslav DOBRÍK
IČO: 31664938
IČ DPH: SK2020490791
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK1811000000002942016582
Oprávnený rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Miroslav Dobrík, tel.0905/464349
Oprávnený rokovať
vo veciach technických: Ing. Miroslav Dobřík,
Ing. Peter Gašparovič, tel.0915/ 911337
Zapísané v OR Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 2499/V

I.PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa diela na vlastné nebezpečenstvo a vo vlastnom mene pre objednávateľa vykonať dielo: „Oprava ústredného kúrenia v Zariadení opatrovateľskej služby MČ Košice - Sever – Havarijný stav“ v rozsahu podľa cenovej ponuky č. 777702718 ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cenová ponuka je platná ako celok.

Objednávateľ diela sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve.

II. TERMÍN A MIESTO PLNENIA

1. Odovzdanie staveniska prebehne najneskôr 20.9.2018 o 8:00. Budova Zariadenia opatrovateľskej služby - priestory sprístupní objednávateľ bezodkladne po dohode.
2. Začiatok prác bude 20.9.2018.
3. Ukončenie prác – do 28.9.2018 do 16:00 hod

III. CENA ZA DIELO

Podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách a § 546 až §549 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bola dohodnutá cena za dielo podľa čl.II. tejto zmluvy vo výške:

3 685,06 € bez DPH
737,01 € 20% DPH
=====

4 422,07 € s 20% DPH

Cena za dielo sa nesmie navýšiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

IV. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ je povinný dodať predmet plnenia v množstve, kvalite a prevedení, ako určuje zmluva, resp. dohoda strán. Množstvo, kvalita prevedenia je určená v cenovej ponuke 777702718, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Požaduje sa predložiť podrobný aktualizovaný rozpočet aj vo formáte Excel, a to do 3 dní od účinnosti zmluvy s typovým označením a názvom zariadenia alebo materiálov. V prípade ak Zhotoviteľ nepredloží v požadovanej lehote 3 dní od účinnosti zmluvy podrobný aktualizovaný rozpočet, považuje sa takéto omeškanie Zhotoviteľa za závažné porušenie zmluvy a Objednávateľ je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od zmluvy.
3. Zhotoviteľ vypracuje správu o technickom stave pôvodného ústredného kúrenia pred začatím prác a odovzdá ju Objednávateľovi po ukončení prác.
4. V prípade že z dôvodu nedbanlivosti Zhotoviteľa vzniknú viac náklady tieto nebudú Objednávateľom uhradené.
5. Záručná doba na dodaný materiál je podľa záručných podmienok výrobcu a na vykonané montážne práce je 60 mesiacov okrem zariadení, na ktoré výrobca poskytuje kratšiu záručnú dobu. Záručné opravy budú poskytnuté bezplatne. Záručné doby začínajú plynúť odo dňa odovzdania predmetu plnenia tejto zmluvy a jeho prevzatia Odberateľom. Zhotoviteľ poskytuje servis aj po záručnej dobe v cenových reláciách aktuálne platných v deň odstránenia poruchy.
6. Objednávateľ nie je oprávnený v záručnej dobe požadovať od Zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd, porúch a havárií, spôsobených na predmete plnenia nesprávnou obsluhou Objednávateľa, užívateľa, príp. iných subjektov, ktorým umožnil Objednávateľ manipuláciu s predmetom plnenia.
7. Správu o vadách diela je objednávateľ povinný dodať v písomnej forme zhotoviteľovi vrátane doručenia formou elektronickej pošty, najneskôr nasledujúci pracovný deň po zistení vady. V uvedenej správe uvedie popis zistených väd, spôsob, akým sa prejavujú, popis predchádzajúcej činnosti Objednávateľa a svoje požiadavky na jej odstránenie. Doba uplatnenia reklamácie začína plynúť dorúčením reklamácie zhotoviteľovi.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky zistené závady na inštalovaných zariadeniach bez zbytočného odkladu max do 3 dní. Záručné opravy budú vykonané bezplatne, nezáručné opravy budú vykonávané za úhradu, podľa aktuálnych cien.
9. Zhotoviteľ bude preberať nahlášky záručných porúch nepretržite 24 hod. denne na tel. čísle 055/6233223-4.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.
11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu diela zaškolenými pracovníkmi pri dodržaní všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, hygienických a bezpečnostných STN, ako aj technologických a montážnych predpisov.
12. Inštaláciu a údržbu elektrických zariadení môžu vykonávať len odborne spôsobilé osoby v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z.z. a STN 34 3100 (§21-24) alebo ekvivalent
13. Zhotoviteľ musí predložiť potrebné oprávnenia k vykonávaniu predmetu zákazky a prác s tým spojených.
14. Riadnym a úplným vykonaním diela podľa zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov zo strany Zhotoviteľa podľa zmluvy sa rozumie odovzdanie diela Objednávateľovi na základe písomného protokolu vypracovaného zo strany Zhotoviteľa a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
15. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, telefonicky informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termín vykonania a odovzdania diela.
16. Ak Zhotoviteľ odmietne odstrániť vady diela a tieto neodstráni v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.
17. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.
18. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania diela Objednávateľovi.
19. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, a to až do doby odovzdania diela Objednávateľovi na základe písomného protokolu.
20. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pred poškodením zariadenie Objednávateľa, ktoré sa nachádza v priamom dotyku stavebných prác.
21. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do diela v zmysle platných právnych predpisov.
22. Zhotoviteľ aj jeho dodávateľia a subdodávateľia na požiadanie Objednávateľa sú povinní zúčastňovať sa kontrolných dní.
23. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela.
24. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavbe poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady naloženie so vzniknutým odpadom a Objednávateľovi predloží dokument o likvidácii odpadu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky.
25. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady drobné stavebné práce vzniknuté pri jeho činnosti poškodením muriva, omietky alebo náteru stien vhodným stavebným materiálom.
26. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi pripravenosť diela k odovzdaniu a prevzatíu najneskôr 2 kalendárne dni pred jeho odovzdaním.
27. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela. Za deň odovzdania a prevzatia diela sa považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

V. FAKTURÁCIA A PLATENIE, ODOVZDANIE DIELA

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela po vystavení konečnej faktúry v lehote splatnosti 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi
2. Faktúra vystavená po realizácii diela zo strany Zhotoviteľa bude obsahovať okrem zákonných náležitostí aj krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác.
3. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer a bude obsahovať názvy objektu, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek.
4. Nárok na zaplatenie ceny diela vzniká vykonaním diela, ktorým sa rozumie riadne ukončenie diela a odovzdanie predmetu diela Objednávateľovi.
5. Dielo bude zhotoviteľom objednávatelovi odovzdané, na základe preberajúceho a odovzdávajúceho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisu Preberajúceho a Odovzdávajúceho protokolu obidvoma zmluvnými stranami. Súčasťou protokolu je doklad o vyskúšaní funkčnosti diela preukazujúci spôsobilosť diela na užívanie na určený účel.
6. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela predložiť objednávatelovi dokumentáciu súvisiacu s vykonávaným dielom, najmä doklady preukazujúce splnenie všetkých technických požiadaviek objednávatel'a a návody na obsluhu a bežnú údržbu zariadenia a zaškoliť obsluhu v potrebnom rozsahu.
7. V prípade, že sa preukáže funkčnosť diela a splnenie požiadaviek objednávatel'a, ktoré boli objednávatel'ovi známe, a zákonných požiadaviek, je objednávatel' povinný podpísať Preberajúci a odovzdávajúci protokol a dielo prevziať. V prípade, ak Objednávateľ predmet diela neprevezme, považuje sa dielo za odovzdané ukončením montáže zariadenia a odskúšaním jeho funkčnosti, ktorú skutočnosť Zhotoviteľ objednávatel'ovi oznámi písomne.

VI. SANKCIE

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dobu plnenia dohodnutú v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nesplnenej časti diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ má právo vystaviť faktúru, ktorou bude fakturovať zmluvnú pokutu opakovaním 1x za mesiac až do riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom a prípadne vzájomne započítať vzájomné pohľadávky a záväzky.
3. Pokiaľ Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť a záväzok, pre ktorej porušenie je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny diela v EUR s DPH.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € (slovom: päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania.
5. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu vypratania staveniska je 30,00 € (slovom: tridsať eur) za každý aj začatý deň omeškania až do termínu úplného vypratania staveniska.
6. Ak Zhotoviteľ nevykoná dielo podľa podmienok uvedených v zmluve alebo preruší práce na vykonávaní diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút/ sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vykonať dielo.

8. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody spôsobenú omeškaním s odovzdaním diela podľa týchto Zmluvných podmienok a právo na náhradu škody spôsobenú na majetku Objednávateľa, ktorú preukázateľne spôsobí Zhotoviteľ pri realizácii diela.
9. Objednávateľ má nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu, bez ohľadu na to či, ide o škodu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa, jeho subdodávateľov.
10. Ak Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ bezdôvodne preruší práce na vykonávaní diela, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € (slovom: päťdesiat eur) a to za každý jeden deň prerušenia.
11. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania diela určené zmluvou, Slovenskými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
12. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa Zhotoviteľ pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak v primeranej lehote určenej na odstránenie vady, vadu diela neodstránil.
13. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak Zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo riadne a včas, alebo zastaví práce na diele pred jeho dokončením.
14. Zhotoviteľ je povinný spĺňať všetky kvalifikačné, odborné, technické a iné predpoklady, mať predpísané povolenia a skúšky a spĺňať akékoľvek iné predpoklady stanovené príslušnými právnymi predpismi, ako i záväznými technickými normami pre riadne poskytnutie plnenia a realizovať plnenie len prostredníctvom osôb spĺňajúcich všetky predmetné požiadavky pre poskytovanie plnenia.
15. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť už od uzavretej zmluvy v prípade, ak zistí, že úspešný uchádzač nemá všetky platné oprávnenia, osvedčenia, povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela, a že tieto nie sú zapísané v predmete jeho činnosti.
16. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy.
17. Zhotoviteľ bude realizovať predmet zákazky za plnej prevádzky Zariadenia opatrovateľskej služby MČ Košice – Sever a o realizácii osadzovania jednotlivých komponentov ÚK bude informovať s Objednávateľom na mieste.
18. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dodržiavania požiarnych predpisov.
19. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny diela v lehote splatnosti podľa čl. VI., zaplatí Objednávateľ z ceny diela s ktorou je v omeškaní, úroky v sadzbe danej nariadením Vlády SR č. 21/2013 Z.z. v sadzbe základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

VII. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Zmeny oproti predpokladanému rozsahu prác môže Objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi potrebu navyiac prác a prekročenie ceny diela ako aj rozsah zmien predpokladaných navyiac prác a sumu požadovaného zvýšenia ceny bez zbytočného dokladu po tom, čo sa ukáže, že je nevyhnutné vykonať práce nad predpokladaný rozsah prác. Zmeny oproti predpokladanému rozsahu prác musia byť Objednávateľom odsúhlasené; môžu byť dohodnuté aj ústnou formou ak nepresiahnu výšku 20% z celkovej ceny.
2. Objednávateľ zabezpečí pripravenie staveniska a sprístupnenie spoločných priestorov tak, aby Zhotoviteľ mohol vykonávať všetky potrebné práce.

3. Elektrická energia a ostatné médiá potrebné pri výkone prác budú čerpané od Objednávateľa bezodplatne.

VIII. SPORY

Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodou.

Ak vzájomná dohoda nebude možná, spor sa bude riešiť príslušným súdom.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo ju zrušiť, ak nastanú nové skutočnosti, len dohodou obidvoch zmluvných strán v písomnej forme.
2. Omeškanie s akoukoľvek platbou považujú obidve strany za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ihneď, resp. pozastaviť všetky dodávky a práce až do doby splatenia dlžnej čiastky. Týmto nie sú dotknuté ostatné práva zhotoviteľa ako aj právo na úhradu zmluvnej pokuty.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a jeden objednávateľ.

V Košiciach dňa 20.09.2018

V Košiciach dňa 20.09.2018

podpísané

Za zhotoviteľa: Ing. Miroslav DOBRÍK
konateľ

podpísané

Za objednávateľa: Marián Gaj
starosta

Dodávateľ: IČO: 31664938
MIDAM spol. s r.o.

Poľská 7
 040 01 Košice
 DIČ: 2020490791 IČ DPH: SK2020490791

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu/kód: 2942016582/1100
 IBAN/SWIFT: SK18 1100 0000 0029 4201 6582 / TATRSKBX

Výpis z OR Okresného súdu Košice I
 Oddiel: Sro, Vložka č. 2499/V

Stredisko: 0 Zákazka: 0
 Telefón: 055/6233223-4, 7297297 Fax:
 Vystavil:
 E-mail: obchod@midam.sk

Forma úhrady:
 Spôsob dopravy:

CENOVÁ PONUKA č. 777702718
 zo dňa: 17.9.2018

Odberateľ: IČO: 00690929

Mestská časť Košice-Sever
MIESTNY URAD

Festivalové nám.2
 04170 Košice

DIČ: 2020762964 IČ DPH:
 Tel.: 6332262 Fax:
 E-mail.: zos@kosicesever.sk

Ponúkame	Počet	MJ	Cena MJ bez DPH	%DPH	Zľava	Celkom bez DPH
VÝMENA ELEKTRICKÉHO KOTLA - 2KS						
ÚK - MONTÁŽ KOTOLNE A STROJOVNE						
PR RAY 18 K Protherm elektrokotol	2,000	ks	675,00	20%		1 350,00
HO Termostat CM 707 Honeywell, týždenný	2,000	ks	39,00	20%		78,00
KVP Expanzomat 25/3 Reflex N	2,000	ks	45,00	20%		90,00
* Pripojovací materiál pre kotol a zásobník - bude účtovaný na základe výdajky /odhad/	2,000	kpl	125,00	20%		250,00
Inštalácia kotla a elektrické napojenie	2,000	kpl	145,00	20%		290,00
Montáž priestorového termostatu	2,000	kpl	10,00	20%		20,00
PMR Uvedenie do prevádzky závesného elektrokotla	2,000	kpl	65,00	20%		130,00
TERMOSTATIZÁCIA						
výmena rad.ventilu za termostatický	14,000	kpl	37,00	20%		518,00
DN10/DN15+hlavica-HONEYWELL - dodávka+montáž	3,000	kpl	39,00	20%		117,00
výmena rad.ventilu za termostatický DN15,axialny + hlavica-HONEYWELL - dodávka+montáž	2,000	kpl	39,00	20%		78,00
výmena rad.ventilu za termostatický DN10,axialny + hlavica-HONEYWELL - dodávka+montáž	2,000	kpl	43,00	20%		86,00
výmena rad.ventilu za termostatický DN15,uhlový + hlavica-HONEYWELL - dodávka+montáž	20,000	ks	25,00	20%		500,00
spodné regulačné a uzatváracie šróbenia Honeywell	1,000	ks	133,06	20%		133,06
RA Radiátor 600x1400 22K4	1,000	ks	45,00	20%		45,00
výmena radiátora						

Celkom k úhrade EUR **4 422,07**

Rozpis DPH	Základ DPH	DPH	Celkom
V sadzbe 20%	3 685,06	737,01	4 422,07
Súčet	3 685,06	737,01	4 422,07

Poznámky:

Cenová ponuka sa vzťahuje k zákazke :

Oprava ústredného kúrenia v Zariadení opatrovateľskej služby MČ Košice - Sever – Havarijný stav

MIDAM spol. s r.o.
 predaj, montáž a servis plynových
 a elektr. kotlov
 Poľská 7, 040 01 Košice
 055/7297297, 623 32 111

Ponúkame (pokračovanie)	Počet	MJ	Cena MJ bez DPH	%DPH	Zľava	Celkom bez DPH

Potvrdenie cenovej ponuky

Dátum -----

Dodacia doba do -----

razitko, podpis

ALDAN spol. s r.o.
 obch. montáž a servis plynných
 a elektr. kotlov
 P.O. BOX 94, 977 01 Brezno
 055/726 72 07, 623 32 111

 razitko, podpis