

Zmluva č. 2014.002499

**o zverení majetku mesta do správy**  
uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

**I. Zmluvné strany:**

**Vlastník:** Mesto Košice  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor  
IČO: 00 691 135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: 0442486001/5600  
(ďalej len „vlastník“)

**Správca:** Mestská časť Košice - Sever  
Sídlo: Festivalové nám. 2, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Marián Gaj, starosta  
IČO: 00 690 929  
DIČ: 2020762964  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: 0569524001/5600  
(ďalej len „správca“)

**II. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do správy.

**III. Predmet zverenia**

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Košice v katastrálnom území Severné mesto vedené na LV č. 11620, ktoré sa nachádzajú na Gerlachovskej ulici č. 10 v Košiciach, a to:

- a) budova súpisné číslo 866 nachádzajúca sa na pozemku parcele KN-C č. 7265, v obstarávacej cene **35 678,14 €**,
- b) pozemky – parcely KN-C č.:
- 7264 ostatné plochy o výmere 2829 m<sup>2</sup> v účtovnej hodnote **75 138,24 €**,
  - 7265 zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m<sup>2</sup> v účtovnej hodnote **13 890,88 €**,

spolu o výmere 3352 m<sup>2</sup> v celkovej účtovnej hodnote **89 029,12 €**.“

**IV. Účel zmluvy**

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby.

## V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

## VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba).
6. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
7. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
8. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
9. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 29 ods. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
10. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1 x Oddeleniu právnemu a majetkovému MMK a 1 x Oddeleniu ekonomickému MMK, a to v lehote 15 dní od povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.

12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31. 10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 01. 01. 2002 je správca povinný predkladať na prerokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčísliť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
13. Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv (súdne spory len podľa piatej časti O. s. p.).
14. Správca je povinný poistiť predmet zverenia a predložiť kópiu poistnej zmluvy Oddeleniu majetkovému MMK a to v lehote 15 dní od podpísania poistnej zmluvy.
15. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
16. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku – mestu Košice.

## **VII. Účtovné vzťahy**

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
  - a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
  - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať časť predmetu zverenia uvedenú v bode a) článku III. tejto zmluvy v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.
3. V zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve sa časť predmetu zverenia uvedená v bode b) článku III. tejto zmluvy neodpisuje.

## **VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Správca je povinný najmä:
  - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
  - b) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy,
  - c) vykonávať bežné opravy, údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
  - d) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zväženia vlastníka,
  - e) vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami na vlastné náklady odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení ako aj ostatné úkony súvisiace so správou predmetných nehnuteľností vykonávať na vlastné náklady.

2. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
3. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o energetickej hospodárnosti budov č. 555//2005 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 625/2006 v platnom znení.
4. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.
5. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **IX. Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva :
  - a) **zaniká:**
    - zánikom predmetu zverenia,
    - zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
  - b) **sa zrušuje:**
    - dohodou zmluvných strán,
    - predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
    - výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
    - odstúpením od zmluvy; zmluva sa zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
  - a) schválenia odňatia správy zverného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
  - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
4. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

## **X. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Táto zmluva dňom jej účinnosti **ruší a zároveň nahrádza Zmluvu č. S-80/1992** o zverení majetku mesta do správy zo dňa 25. 08. 1992.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú po 3 rovnopisy.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

**18 NOV. 2014**

**Vlastník:**

**Správca:**

"podpisane"

"podpisane"