

č.j. 2014/0913
E.C. 65/2014

Zmluva č. 03/2014

o poskytnutí nebytových priestorov a technického vybavenia do dočasného užívania
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obchodná akadémia, Watsonova 61, Košice
zastúpený: Ing. Peter Országh, riaditeľ školy
sídlo: Watsonova 61, 040 01 Košice
IČO: 00162141
DIČ: 2020762458
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000189861/8180 – Vlastné príjmy
IBAN/BIC: SK3881800000007000189861
SWIFT(BIC) kód: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mestská časť Košice - Sever
zastúpený: Marián Gaj, starosta
sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
IČO: 00690929
DIČ: 2020762964
bankové spojenie: Prima banka, a.s. Košice
číslo účtu: 0569524001/5600
IBAN/BIC: SK2456000000000569524001
SWIFT(BIC) kód: KOMASK2X

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy AB+škola so súpisným číslom 1942, nachádzajúcej sa na ulici Watsonova 61 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 1409, evidovanej Správou katastra Košice I., v liste vlastníctva 9344 katastrálne územie Severné mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I. Prenajímateľ má túto nehnuteľnosť na základe Zmluvy o výkone správy č. SN-6/2003 zo dňa 28.04.2003 a jej dodatkov zverenú do správy a je oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode do nájmu nájomcovi:
a) nebytový priestor č. 01B 007 o výmere 60 m² na prízemí,
01B 008 o výmere 60 m² na prízemí,
za účelom zriadenia jednej volebnej miestnosti a jednej servisnej miestnosti pre potreby členov okrskovej komisie v čase konania volieb do orgánov samosprávy obcí.

b) spoločné priestory o výmere 201 m² na prízemí.
(ďalej len „predmet nájmu“)

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. II Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 15.11.2014 (t.j. sobota) od 05,00 hodiny do 24,00 hodiny.

Čl. III Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné je v súlade s Pravidlami prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice § 5 bod 3.
Nájomné 0,30 €/m²/ hodina
3. Prevádzkové náklady spojené s užívaním a zabezpečením predmetu nájmu ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, dodávku tepla, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie, odmena zamestnanca a iné, znáša nájomca na vlastné náklady, a je stanovená dohodou zmluvných strán.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bezhotovostnou platbou prenajímateľovi na účet v Štátnej pokladnici č. ú. 7000189861/8180 (IBAN: SK3881800000007000189861) nájomné a prevádzkové náklady spolu na č.ú. 7000189888/8180 (IBAN: SK8581800000007000189888), na základe faktúr vystavených prenajímateľom.
Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5. Rozpis celkových nákladov:

- nájomné 0,30 €/m ² /hod. (0,30 x 120 x 19) =	68,40 €
- energie	37,00 €
- odmena zamestnanca vrátane odvodov	94,46 €
Celkové náklady spolu	199,86 eur

6. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu v zmysle čl. II tejto zmluvy.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Počas doby nájmu je povinný prenajímateľ pre účely uvedené v článku I bod 2. zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb do orgánov samosprávnych krajov.
2. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave akom ho prevzal.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň odo dňa zverejnenia v zmysle novely zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám platnej od 1. januára 2012.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa 19.09.2014

V Košiciach dňa 11.11.2014

Za prenajímateľa:

Obchodná akadémia
Watsonova 61
040 01 KOŠICE
- 4 -



Za nájomcu: