

ZMLUVA O DIELO č. 55/2022

uzavretá podľa § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. z.

Článok č. 1 Zmluvné strany:

1.1 Objednávateľ: Mestská časť Košice – Sever

Sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
Zástupca: Ing. František Ténaj, MBA - starosta
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Košice
Číslo IBAN: SK45 5600 0000 0004 6638 1001
IČO: 00 690 929
DIČ: 2020762964
Tel.: 055/6324767

1.2 Zhotoviteľ: ČaSS, spol. s r.o.

Sídlo: Mieru 126, 044 24 Poproč
Zástupca: Ing. Milan Sopko - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo IBAN: SK63 0900 0000 0004 4721 5817
IČO: 31 685 455
DIČ: 2020495301
OR: Okresný súd Košice I
Oddiel: Sro
Vložka č.: 4225/V
Tel.:

Článok č. 2 Predmet zmluvy:

- 2.1 Predmetom plnenia zmluvy je poskytovanie upratovacej a čistiacej služby v objekte budovy „EKARAN“ Miestneho úradu mestskej časti Košice-sever na adrese Festivalové námestie 2, 04001 Košice o celkovej výmere **804,36 m²**, podľa rozpisu upratovaných plôch, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy a podľa harmonogramu upratovacích prác, ktorý tvorí Prílohu č.2.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nad rámec predmetu plnenia služieb uvedených v bode 2.1 bude zhotoviteľ vykonávať pre objednávateľa aj nepravidelné upratovacie služby a to v priestoroch (budovách) objednávateľa špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a to na základe samostatných objednávok, pričom nepravidelnými upratovacími a dezinfekčnými službami sa rozumie:
- a/ práce vykonávané síce v rozsahu prác uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, avšak v inej periodicite a/alebo intenzite v dôsledku vyššieho ako bežného znečistenia priestorov objednávateľa, a to najmä upratovacie a dezinfekčné služby po rekonštrukcii priestorov (stavebné úpravy, maľovanie a pod.)
 - b/ práce vykonávané nad rozsah prác uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy (umývanie okien, tepovanie kobercov a pod.)
 - c/ práce na zabezpečenie zvýšenej dezinfekcie, ohnisková dezinfekcia
 - d/ práce na ktorých vykonaní sa zmluvné strany osobitne dohodnú.

Článok č. 3 Platnosť zmluvy:



- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2023** do **31.12.2023**, pričom nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom **01.01.2023**, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.2 Zmluvu môže vypovedať ktorákolvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 1 mesiac od jej doručenia. Vypovedanie zmluvy musí byť podané písomnou formou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhému účastníkovi zmluvy. Počas trvania výpovednej lehoty sú platné všetky ustanovenia tejto zmluvy.

Článok č. 4 Cena a fakturácia:

- 4.1 Cena za kalendárny mesiac činí **529,00 € bez DPH** (slovom päťstodvadsaťdeväť eur a nula centov), resp. **634,80 € s DPH** (slovom šesťstotridsaťštyri eur a osemdesiat centov). Výška DPH bude fakturovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia daňového dokladu.
- 4.2 Na základe záznamov o vykonaní prác vystaví zhotoviteľ faktúru k poslednému dňu v mesiaci, ktorú je objednávateľ povinný uhradiť v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej prevzatia. Platba bude realizovaná prevodným príkazom.
- 4.3 Cena je platná do konca kalendárneho roka 2023. Po uplynutí tejto doby sa cena zvýši o % nárastu minimálnej mzdy, na základe zmeny zákona. V prípade zrušenia inštitútu minimálnej mzdy sa cena zvýši o index nárastu priemernej mzdy, na základe údajov štatistického úradu SR.

Článok č. 5 Podmienky realizácie:

- 5.1 Za splnenie predmetu plnenia sa považuje objednávateľom písomne potvrdený záznam o vykonaní prác, ktorý za objednávateľa podpisuje určený zamestnanec v termíne do 5 pracovných dní nasledujúceho mesiaca.
- 5.2 Zistené nedostatky pri zabezpečovaní upratovacích služieb objednávateľ môže reklamovať do 8 hodín od ich vykonania pri dennom pracovnom cykle, do 24 hodín od ich vykonania pri týždennom pracovnom cykle a do 72 hodín od ich vykonania pri ostatných pracovných cykloch.
- 5.3 Zhotoviteľ vybaví reklamáciu za nekvalitne vykonané upratovacie a dezinfekčné služby bezplatne a to:
 - do 3 hodín po oznámení zodpovednému riadiacemu pracovníkovi pri dennom pracovnom cykle
 - do 24 hodín po oznámení zodpovednému riadiacemu pracovníkovi pri 2-dennom pracovnom cykle
 - do 48 hodín po oznámení zodpovednému riadiacemu pracovníkovi pri týždennom pracovnom cykle
 - do 7 dní po oznámení zodpovednému riadiacemu pracovníkovi pri mesačnom pracovnom cykle
 - do 14 dní po oznámení zodpovednému riadiacemu pracovníkovi pri polročnom a ročnom pracovnom cykle.

Článok č. 6 Zmluvné pokuty:

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným zavinením ako i škody zavinené osobami, ktoré použije na splnenie vlastných záväzkov.
- 6.2 Ak zhotoviteľ mešká s vybavením reklamácie, môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dennej fakturácie nevykonaných upratovacích a dezinfekčných prác.

- 6.3 V prípade neuhradenia faktúry v dohodnutej lehote môže zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.4 V prípade odstúpenia od zmluvy je druhá zmluvná strana povinná uhradiť preukázane súvisiace náklady po dobu zodpovedajúcu výpovednej lehote.

Článok č. 7 Zvláštne dojednania:

- 7.1 Objednávateľ oznámi miesto pre skladovanie odpadu, ktorý je produktom jeho činnosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za odvoz a likvidáciu odpadu.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že:
- umožní zhotoviteľovi bezplatný odber elektrickej energie a vody potrebný pre výkon upratovacích a dezinfekčných prác, funkčnosť technických zariadení (osvetlenie, zdroje energie) v priestore, v ktorej zhotoviteľ zabezpečuje upratovacie a čistiace práce,
 - v prípade úpravy plochy na upratovanie alebo náročnosti upratovacích prác sa uzatvorí dodatok k zmluve o zmene ceny
- 7.3 Zhotoviteľ vykoná práce navyše na základe objednávky objednávateľa, tieto práce budú fakturované samostatne a ich hodnota sa nebude započítavať do mesačnej ceny podľa čl.4.1..
- 7.4 Zhotoviteľ určí zodpovedného zástupcu, prostredníctvom ktorého bude objednávateľ úzko spolupracovať s kontaktnou osobou zhotoviteľa.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- dodržiavať predpisy BOZP a dodržiavať dohodnutý rozsah a kvalitu prác používať certifikované, čistiace prostriedky nepoškodzujúce čistený objekt a zariadenia, povolené MZ SR
 - včas a bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s plnením zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa
 - Zamestnanci zhotoviteľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a iných aktov objednávateľa a používať spojovú techniku objednávateľa.
- 7.6 Medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa uskutoční dorozumievanie formou, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie obsahu dorozumievania. V prípade, že sa zistí rozdiel v obsahu dorozumievania bez trvalého zachytenia obsahu a doručenej písomnosti, rozhodujúca je písomná forma.
- 7.7 Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve budú realizované osobitnými dodatkami, ktorých návrh môže predložiť ktorákoľvek zo zmluvných strán a podliehajú schváleniu oboch strán.
- 7.8 Právne vzťahy a podmienky výslovne neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa Obchodného zákonníka.
- 7.9 Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

Dňa:

Dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

„podpísané“

„podpísané“

.....
Ing. František Ténai, MBA
starosta

.....
Ing. Milan Sopko
konateľ spoločnosti