

4/2014

Zmluva o výpožičke č. 252092014

uzavretá podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

POŽIČIAVATEĽ: **Základná škola Tomášikova 31, Košice**
Štatutárny orgán: PaedDr. Obšatníková Renáta – riaditeľka školy
Sídlo: Tomášikova 31, Košice 040 01
Korešpondenčná adresa: Tomášikova 31, Košice 040 01
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0504042001/5600
IČO: 35540613
„ďalej len požičiavateľ“

a

VYPOŽIČIAVATEĽ: **Mestská časť Košice - Sever**
Štatutárny zástupca: Marián Gáj - starosta
sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Košice
Číslo účtu: 0569524001/5600
IČO: 00 690 929
DIČ: 2020762964
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory *na prízemí, a to triedy č. 35, č. 36, č. 37 č. 16, vstupná časť, chodba, sociálne zariadenie* nachádzajúce sa *v budove Základnej školy Tomášikova 31, Košice - stavba so súpisným číslom 138, na parcele č. 2988*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Severné mesto* a je evidovaná Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor *na LV č. 14033*.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Požičiavateľ je oprávnený vypožičať predmet výpožičky uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe **zmluvy č. 79/2004** o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy **zo dňa 10.02.2004**, na základe ustanovenia § 11 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice a na základe listu vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 22.10.2013 s názvom „Usmernenie k prenechaniu do užívania z dôvodu konania volieb do samosprávnych krajov“.
4. Výmera predmetu výpožičky predstavuje **486 m²**.
5. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený odseku 1 tohto článku na dočasné užívanie vypožičiavateľovi po dobu stanovenú v článku V tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi prevádzkové náklady, ktoré vzniknú vypožičiavateľovi počas trvania výpožičky a to podľa Čl. IV. tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať na účely zabezpečenia voľby prezidenta Slovenskej republiky.

Článok IV. Prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi prevádzkové náklady, ktoré vzniknú vypožičiavateľovi počas doby výpožičky.
2. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania výpožičky predstavuje sumu **88,31 €**.
3. Prevádzkové náklady, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **88,31 €** uhradiť najneskôr do **30.03.2014 na účet požičiavateľa – Prima banka a.s., a.s., číslo účtu: 0504042001/5600, variabilný symbol 252092014**.
5. V prípade omeškania platby zaplatí vypožičiavateľ požičiavateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V. Trvanie výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to na deň 15.03.2014** od: 5.00 hod. do 24.00 hod. /spolu 19 hod./.
2. Zmluvu o výpožičke je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou požičiavateľa alebo vypožičiavateľa ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) uplynutím doby výpožičky,
 - c) písomnou výpoveďou požičiavateľa alebo vypožičiavateľa bez udania dôvodu,
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom alebo touto zmluvou.
3. Zmluvné strany si dohodli pre prípad výpovede v zmysle ods. 2 písm. c) tohto článku 1-mesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
4. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov určených zákonom ako aj z dôvodov, ak vypožičiavateľ porušil svoje povinnosti, ktoré sú uvedené v Čl. VI. tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 2 písm. d) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
6. Zmluvný vzťah končí aj
 - a) zánikom požičiavateľa,
 - b) zánikom vypožičiavateľa,
 - c) zničením predmetu výpožičky.
7. Ku dňu skončenia zmluvného vzťahu je vypožičiavateľ povinný požičiavateľovi odovzdať predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Vypožičiavateľ nie je oprávnený po skončení zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom užívať predmet výpožičky, alebo tento akýmkoľvek spôsobom poskytnúť k užívaniu tretím osobám.

Článok VI.

Podmienky výpožičky

1. Pri vykonávaní činností spojených s výpožičkou vystupuje vypožičiavateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky a prehlasuje, že predmet výpožičky je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho v takom stave preberá.
4. Vypožičiavateľ je povinný hospodárne zaobchádzať s predmetom výpožičky a jeho zariadením a je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy.
5. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou.
6. Vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v súlade so zmluvou o výpožičke a obvyklým užívaním. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky ďalej prenajať inej osobe, ani ho vypožičať alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je požičiavateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Zmeny na predmete výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa. V prípadoch kedy požičiavateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených vypožičiavateľom pri tejto zmene.
9. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša vypožičiavateľ. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Vypožičiavateľ je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má požičiavateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení vypožičiavateľa škody odstrániť a požadovať od vypožičiavateľa ich náhradu. Vypožičiavateľ sa zaväzuje takto vzniknuté náklady požičiavateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
11. Účel výpožičky je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
12. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku požičiavateľa je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi.
13. Vypožičiavateľ je povinný umožniť povereným pracovníkom požičiavateľa vstup do priestorov výpožičky za účelom kontroly ich využitia.

14. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete výpožičky.
15. Vypožičiavateľ zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Vypožičiavateľ je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov
16. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet výpožičky v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom **15.03.2014**.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží požičiavateľ a dva vypožičiavateľ.

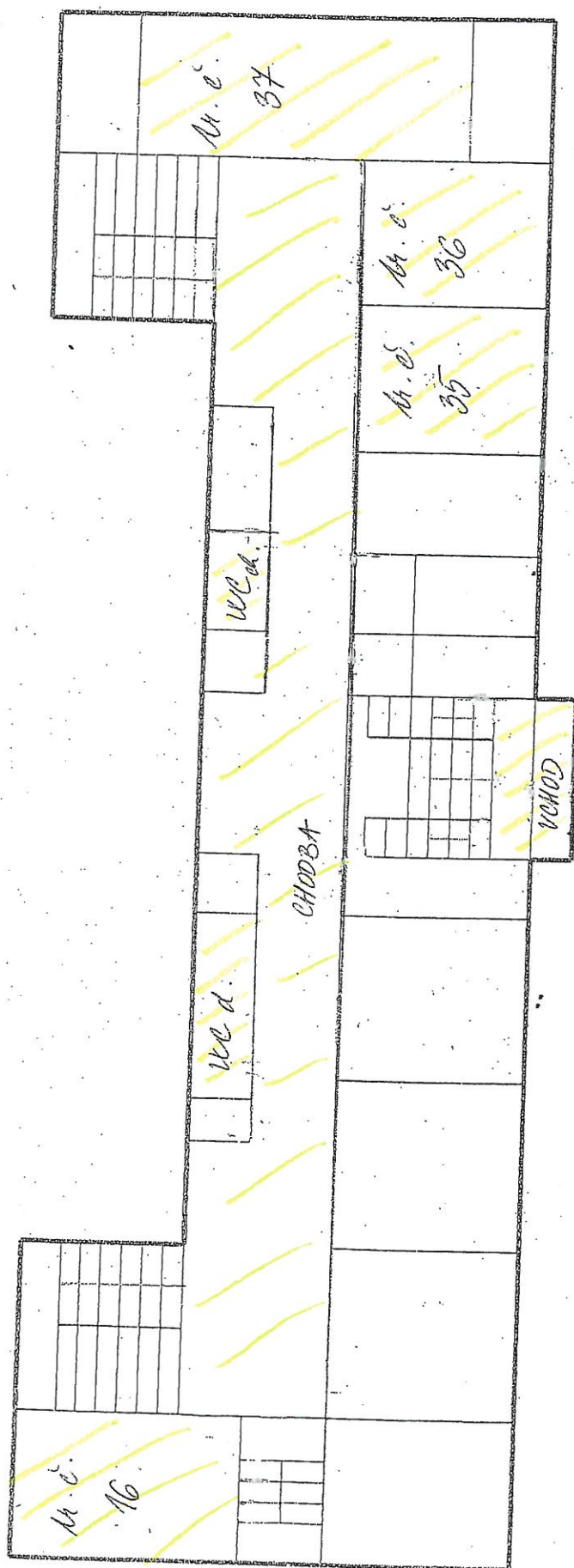
Košice 6.3. 2014

"PODPISANE"

.....
Požičiavateľ

"PODPISANE"

.....
Vypožičiavateľ



PRÍZEMIE

Nájomca: Mestská časť Košice - Sever

Číslo zmluvy o výpožičke: 252092014

Prenajatý objekt: triedy č. 35, č. 36, č. 37, č. 16, vstupná časť, chodba, sociálne zariadenie

Prenajatá plocha (m²): 486

Počet osôb v miestnosti: 36

Počet hodín (prev. N): 19

časť dňa: 0,79

Počet hodín (nájomné): 19

Druh nájmu: krátkodobý

TEPLO	Náklady na teplo za celý rok (€)	110 555,62 €
	Celková vykurovaná plocha budovy (m ²)	5317
	Celkové náklady za rok (€) na 1 m ²	20,79 €
	Prenajatá plocha (m ²)	486
	Doba prenájmu (h)	19
	Náklady v závislosti od plochy a času (€)	41,02 €

VODA	Studená voda	
	Doba prenájmu (h)	19
	Aktuálna sadzba za vodné a stočné - cena s DPH na 1 m ³ studenej vody	2,652
	Počet pracovných dní v roku	200
	Počet osôb	36
	M sv - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu	2,65 €
	Zrážková voda	
	N zv - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej	4 142,63 €
	P o - počet osôb v prenajatom objekte	36
	t p - Doba prenájmu v kalendárnych dňoch	0,79
	P oc - Celkový počet osôb v priestoroch objektu	680
	M zv - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom priestore	0,47 €

ELEKTRINA	Sc - spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)	28 902,47 €
	Pc - Celková plocha objektu (m ²)	5317
	Pp - prenajatá plocha (m ²)	486
	tp - doba prenájmu v hodinách	19
	Sm - spotreba el. energie v prenajatom objekte (€)	31,37 €
	Nc - celkové platby za prenájom elektromerov pre celý objekt (€)	187,00 €
	Oc - počet osôb v celom objekte	680
	Op - počet osôb v prenajatom objekte	36
	tp - doba prenájmu v hodinách	19
	Nm - náklady na prenájom elektromera pre prenajatý objekt (€)	0,12 €
	Csp - celkové náklady na odber elektrickej energie a prenájom elektromerov pre	31,49 €

UPRATOVANIE	hrubá mzda + odvody (upratovačky): fond pracovného času ... 476,55€/150 hod (€/hod)	3,17
	počet hodín upratovania	4
	Náklady spolu (€)	12,68 €

TEPLÁ VODA	je súčasťou splátkového kalendára za teplo	
------------	--	--

ODPAD		- €
-------	--	-----

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY	TEPLO + TUV	41,02 €
	STUDENÁ VODA	2,65 €
	ZRÁŽKOVÁ VODA	0,47 €
	ELEKTRINA	31,49 €
	UPRATOVANIE	12,68 €
	ODPAD	- €
Spolu		88,31 €

K ÚHRADE	Prevádzkové náklady	88,31 €
----------	---------------------	---------