

30/2014

Zmluva č. 2014-001279
o zverení majetku mesta do správy
uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany:

Vlastník: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „vlastník“)

Správca: Mestská časť Košice - Sever
Sídlo: Festivalové nám. 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Marián Gaj, starosta
IČO: 00 690 929
DIČ: 2020762964
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „správca“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do správy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 955 zo dňa 14. 04. 2014.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Košice v katastrálnom území Severné mesto vedený na LV č. 11620 ako parcela KN-C 460/13. zastavané plochy a nádvoría o výmere 554 m² v účtovnej hodnote 14714,24 €.

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy za účelom jej správy a údržby.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba).
6. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
7. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Za účelom podnikateľskej činnosti a na dobu určitú môže správca uzatvárať nájomné zmluvy len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka a len v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s Pravidlami prenájmania majetku mesta Košice.
8. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
9. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 29 ods. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
10. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to Oddeleniu právneho a majetkovému MMK v lehote 15 dní od povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31. 10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov

mesta Košice platnou od 01. 01. 2002 je správca povinný predkladať na prerokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčísliť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.

13. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
14. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
15. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
16. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku – mestu Košice.
17. Pri akciách organizovaných v areáli Amfiteátra na Festivalovom námestí 2 v Košiciach vlastníkom a príspevkovou organizáciou K13 – Košické kultúrne centrá je správca povinný zabezpečiť bezproblémový vstup a výstup organizátorov, účinkujúcich a divákov do areálu a z areálu Amfiteátra.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. V zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve sa predmet zverenia tejto zmluvy neodpisuje.

VIII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :
 - a) **zaniká:**
 - zánikom predmetu zverenia,
 - zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - pri porušení zmluvných podmienok zo strany správcu,
 - b) **sa zrušuje:**
 - dohodou zmluvných strán,
 - predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - výpoveďou zo strany vlastníka z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zo strany správcu, a to s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,

- odstúpením od zmluvy; zmluva sa zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia správy zvereneného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
4. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú po 3 rovnopisy.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 13 JÚN 2014

Vlastník:

Správca:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Mestská časť Košice - Sever
Marián Gaj
starosta

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: Mesto Košice
adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 01 Košice
(ďalej len odovzdávajúci)

PREBERAJÚCI: Mestská časť Košice - Sever
adresa: Festivalové nám. 2, 040 01 Košice
(ďalej len preberajúci)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu do správy nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Košice v katastrálnom území Severné mesto vedené na LV č. 11620 ako parcela KN-C 460/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m² v účtovnej hodnote 14714,24 €.

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 955 zo dňa 14. 04. 2014.

Deň odovzdania:

Predmet odovzdania sa odovzdáva ku dňu podpísania Zmluvy č. 2014001249 o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania:

Preberajúci prehlasuje, že stav predmetu odovzdania je mu známy.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých preberajúci aj odovzdávajúci dostanú po 3 rovnopisy.

V Košiciach dňa 13 JUN 2014

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

Ing. Pavol Lazúr - riaditeľ
Ing. Eva Verešová - vedúca referátu nakladania s majetkom
Ing. Mária Friedmannová - referát nakladania s majetkom

Za preberajúceho - Mestská časť Košice – Sever :

Marián Gaj - starosta
Ing. Ján Hučko - právna a organizačná činnosť
Anna Sejnová - právna a organizačná činnosť

