

E.č. 12/2016

Zmluva č. 01/2016

o krátkodobom nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obchodná akadémia, Watsonova 61, Košice
zastúpený: Ing. Peter Országh, riaditeľ školy
sídlo: Watsonova 61, 040 01 Košice
IČO: 00162141
DIČ: 2020762458
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK38 8180 0000 0070 0018 9861 – Vlastné príjmy

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mestská časť Košice - Sever
zastúpený: Marián Gaj, starosta
sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
IČO: 00690929
DIČ: 2020762964
bankové spojenie: Prima banka, a.s. Košice
IBAN: SK24 5600 0000 0005 6952 4001

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy AB+škola so súpisným číslom 1942, nachádzajúcej sa na ulici Watsonova 61 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 1409, evidovanej Správou katastra Košice I., v liste vlastníctva 9344 katastrálne územie Severné mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I. Prenajímateľ má túto nehnuteľnosť na základe Zmluvy o výkone správy č. SN-6/2003 zo dňa 28.04.2003 a jej dodatkov zverenú do správy a je oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode do nájmu nájomcovi:
 - a) nebytový priestor č. 01B 007 o výmere 60 m² na prízemí, za účelom zriadenia jednej volebnej miestnosti potreby členov okrskovej volebnej komisie v čase konania volieb do Národnej rady Slovenskej republiky
 - b) spoločné priestory o výmere 201 m² na prízemí.(ďalej len „predmet nájmu“)
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. II
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 05.03.2016 (t.j. sobota) od 05,00 hodiny do 24,00 hodiny. V prípade potreby, s ohľadom na náročnosť priebehu volieb ukončiť nájom dňa 06.03.2016 v skorých ranných hodinách.

Čl. III
Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné je v súlade s Pravidlami prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice § 5 bod 3.
Nájomné 0,30 €/m²/ hodina
3. Prevádzkové náklady spojené s užívaním a zabezpečením predmetu nájmu ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, dodávku tepla, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie, odmena zamestnanca a iné, znáša nájomca na vlastné náklady a je stanovená dohodou zmluvných strán.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bezhotovostnou platbou prenajímateľovi na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK368180000007000189861 nájomné a prevádzkové náklady spolu na IBAN: SK858180000007000189888, na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5. Rozpis celkových nákladov:

- nájomné 0,30 €/m ² /hod. (0,30 x 60 x 19) =	342,00 €
- energie	37,00 €
- odmena zamestnanca vrátane odvodov	94,46 €
Celkové náklady spolu	473,46 eur

6. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV
Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. V Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu v zmysle čl. II tejto zmluvy dňa 06.03.2016.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

1. Počas doby nájmu je povinný prenajímateľ pre účely uvedené v článku I bod 2. zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb do orgánov samosprávnych krajov.
2. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave akom ho prevzal.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň odo dňa zverejnenia v zmysle novely zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám platnej od 1. januára 2012.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa, 26.2.2016

V Košiciach dňa, 26.2.2016

"PODPÍSAŇE"

Za prenajímateľa:

"PODPÍSAŇE"

Za nájomcu: