

**Zmluva o spolupráci
pri realizácii projektu „Praveká jaskyňa na Severe“ č. 56/2012**

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

Mestskou časťou Košice - Sever

Festivalové námestie 2, 040 01 Košice

IČO: 00690929

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 0569524001/5600

v zastúpení Marián Gaj, starosta

(ďalej len MČ Košice – Sever)

a

BAZZART občianske združenie

Levočská 1, 040 12 Košice

IČO: 42242495

DIČ: 2023298079

číslo účtu: 2928860410/1100

v zastúpení Patrik Jarek, predseda

(ďalej len BAZZART)

**Článok I.
Predmet a cieľ zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy o spolupráci (ďalej len Zmluva) je stanovenie vzájomných práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich a súvisiacich s realizáciou projektu „Praveká jaskyňa na Severe“ (ďalej len projekt).
2. Cieľom spolupráce je podporiť pedagogický proces základných škôl v MČ Košice – Sever, vytvorením priestoru zážitkového učenia „Praveká jaskyňa na Severe“ s čo najväčším využitím skúseností a tiež ľudských, materiálnych a finančných zdrojov občianskeho združenia BAZZART.

**Článok II.
Záväzky zmluvných strán**

1. MČ Košice - Sever vytvorí podmienky k príprave a realizácii projektu a za tým účelom sa zaväzuje:
 - poskytnúť kancelárske priestory na 1. poschodí administratívnej budovy Ekran v objekte Amfiteátra, Festivalové námestie č. 2, Košice, číslo súpisné 2269 v rozlohe 195 m², nachádzajúce sa na parcele registra C KN č. 462/2 v katastrálnom území Severné mesto (ďalej len poskytnuté priestory),
 - uhrádzať náklady za energie (voda, elektrina, kúrenie),
 - podporiť mediálne projekt pravidelným informovaním o činnosti a aktivitách projektu na webovej stránke www.kosicesever.sk
2. BAZZART sa zaväzuje:
 - na vlastné náklady zabezpečiť kompletné zariadenie „Pravekej jaskyne na Severe“ a starostlivosť o zverené priestory (upratovanie, údržba, drobné opravy neprevyšujúce v jednotlivom prípade 50 € a pod.),
 - vytvoriť zázemie pre zážitkové učenie žiakov základných škôl v MČ Košice – Sever ponukou komplexného systému moderného vzdelávania interaktívnou formou, aktívne podporovať a napomáhať pri skvalitnení vyučovacieho procesu využitím mimoškolského prostredia, vytvárať komplexný systém pre spätnú väzbu detí, pedagógov a samotných škôl, podporovať deti a mládež v MČ Košice - Sever vo veku do 15 rokov a to všetko bez nároku na akúkoľvek odmenu alebo odplatu,

- znášať všetky materiálne náklady spojené s prevádzkou a činnosťou projektu okrem nákladov za energie,
- spracovať prevádzkový poriadok „Pravekej jaskyne na Severe“ a zabezpečiť jeho dodržiavanie,
- prezentovať MČ Košice – Sever ako partnera vo všetkých propagačných a tlačových materiáloch pripravovaných k projektu.

Článok III. Poskytovanie súčinnosti

1. Zmluvné strany tejto Zmluvy sú si povinné zabezpečiť riadne a včas všetky potrebné podklady, presné a úplné informácie a poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť tak, aby boli objektívne schopné plniť svoje zmluvné záväzky vyplývajúce pre nich z tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za koordináciu a za realizáciu projektu bude za MČ Košice – Sever zodpovedná Annamária Sýkorová a za BAZZART Mgr. Jana Bučková.

Článok IV. Doba trvania Zmluvy a prevádzkový čas

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.01.2013.
2. Platnosť tejto zmluvy možno ukončiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou zmluvy bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 15 dňová a začína plynúť prvý deň nasledujúci po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prevádzkový čas „Pravekej jaskyne na Severe“ je v pracovných dňoch v čase od 10.00 hod. do 17.00 hod.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Akékoľvek úpravy poskytnutých priestorov a ich príslušenstva, alebo prevádzkového a technologického vybavenia môže BAZZART uskutočniť iba po predchádzajúcom písomnom súhlase MČ Košice - Sever.
2. Ak BAZZART vykoná zmeny alebo úpravy poskytnutých priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu MČ Košice - Sever, je povinný bez zbytočného odkladu po doručení žiadosti MČ Košice - Sever, uviesť poskytnuté priestory na vlastné náklady do predchádzajúceho stavu, ibaže sa BAZZART a MČ Košice - Sever písomne dohodnú inak. Právo MČ Košice - Sever na náhradu vzniknutej škody týmto nie je dotknuté.
3. BAZZART nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu MČ Košice - Sever odstrániť z poskytnutých priestorov žiadne hnutelné veci nachádzajúce sa v týchto nehnuteľnostiach, ktoré od MČ Košice - Sever prevzal podľa Protokolu.
4. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu MČ Košice - Sever nesmie BAZZART umiestniť v poskytnutých priestoroch žiadne zápalné látky, jedy, výbušniny ani iné obdobne nebezpečné látky a substancie ani veci, zariadenia, zásoby, ktoré môžu spôsobiť škodu v poskytnutých priestoroch alebo vážne ohroziť život alebo zdravie osôb zdržiavajúcich sa v týchto priestoroch, resp. v priestoroch budovy Amfiteátra a jej okolia.
5. MČ Košice - Sever je oprávnená vstupovať do poskytnutých priestorov za účelom vykonania kontroly, či sa využívajú riadnym spôsobom a za účelom vykonávania úkonov súvisiacich s projektom. BAZZART je povinný MČ Košice - Sever na jeho požiadanie takýto prístup do poskytnutých priestorov umožniť.
6. BAZZART je povinný užívať poskytnuté priestory s náležitou opatrnosťou a starostlivosťou a zdržať sa všetkých činností, ktoré by mohli spôsobiť škodu. Ak by hrozila škoda v poskytnutých priestoroch, je BAZZART povinný na jej odvrátenie zakročiť spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia. BAZZART

zodpovedá za škody, ktoré vznikli v poskytnutých priestoroch počas trvania tohto zmluvného vzťahu jeho zavineným konaním.

7. BAZZART sa zaväzuje dbať na ochranu poskytnutých priestorov, užívať priestory obvyklým spôsobom, dbať o zdravé životné prostredie a čistotu, hygienu a zdravotnú nezávadnosť užívaných nebytových priestorov.
8. BAZZART je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a ostatné predpisy týkajúce sa poskytnutého priestoru a jeho užívania, predovšetkým predpisy o ochrane pred požiarmi podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z., o ochrane zdravia a o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. BAZZART zabezpečí na vlastné náklady všetky úlohy požiarnej ochrany ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi o ochrane pred požiarmi, ako aj úlohy súvisiace s prevádzkou, údržbou technických zariadení, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu. BAZZART je ďalej povinný dodržiavať bezpečnostné, hygienické a technické predpisy a normy, vzťahujúce sa k prevádzke poskytnutých nebytových priestorov, ako aj všeobecne záväzné nariadenia Mesta Košice a MČ Košice - Sever. BAZZART zabezpečí, aby predpisy a normy uvedené v tomto odseku dodržiavali všetci jeho zamestnanci a ďalšie osoby, ktoré sa s jeho súhlasom budú zdržiavať v poskytnutých priestoroch.
9. BAZZART nie je oprávnený prenechať poskytnuté priestory ako celok alebo jeho časť do podnájmu alebo do užívania ďalšej osobe. Zmluvné strany sa dohodli, že BAZZART je oprávnený umiestňovať v poskytnutých priestoroch reklamné nápisy, resp. reklamné zariadenia iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
10. Najneskôr v deň, kedy sa spolupráca dohodnutá touto zmluvou skončí, alebo zanikne niektorým zo spôsobov dohodnutých touto zmluvou, je BAZZART povinný poskytnuté priestory uvoľniť, vypratať a odovzdať MČ Košice - Sever v stave spôsobilom na ďalšie užívanie, s prihliadnutím na prípadné schválené zmeny a úpravy a obvyklé opotrebenie. Ak BAZZART poruší uvedenú povinnosť, je povinný nahradiť MČ Košice - Sever náklady vynaložené na uvedenie priestorov do stavu spôsobilého na ďalšie užívanie. Zároveň je povinný uhradiť aj inú škodu, ktorá MČ Košice - Sever v tejto súvislosti vznikne.
11. Ak BAZZART poruší povinnosť podľa predchádzajúceho odseku, je MČ Košice - Sever oprávnená otvoriť poskytnuté priestory vrátane prekonania existujúcich zabezpečovacích prostriedkov, vymeniť zámok a zabezpečiť ich uvoľnenie a vypratanie. O týchto úkonoch spíše MČ Košice - Sever za účasti notára zápisnicu, ktorá bude obsahovať aj súpis vecí nepatriacich prenajímateľovi, ktoré sa v poskytnutých priestoroch nachádzajú pri ich otvorení. MČ Košice - Sever následne zabezpečí úschovu vecí občianskeho združenia BAZZART na vhodnom mieste, nebude však niest' voči uschovaným veciam žiadnu zodpovednosť za ich prípadné poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie. MČ Košice - Sever súčasne oznámi občianskemu združeniu BAZZART miesto, kde si uschované veci môže prevziať. BAZZART je povinný nahradiť MČ Košice - Sever všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s výkonom opatrení podľa tohto odseku.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu informovať o zmene údajov, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy a tiež o skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na poskytovanie vzájomnej súčinnosti a plnenie vzájomných záväzkov vyplývajúcich pre nich z tejto zmluvy.
13. BAZZART nechá v zapečatenej obálke MČ Košice – Sever rezervné kľúče od poskytnutých priestorov pre prípad havarijného stavu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že:
 - a) majú právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto zmluvy;
 - b) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by im bránila v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
 - c) uzatvorenie tejto zmluvy, vykonávanie ich práv a plnenie ich záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so

žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani žiadnou uzavretou zmluvou

- d) na uzatvorenie tejto zmluvy, na vykonávanie ich práv a na plnenie ich záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov alebo uzavretých zmlúv, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené.
2. Akýkoľvek spor, ktorý by vznikol medzi zmluvnými stranami v súvislosti s touto zmluvou, bude riešený predovšetkým vzájomným rokovaním s cieľom dosiahnuť obojstranne prijateľnú dohodu. Tieto rokovania sa začnú len čo jedna zo zmluvných strán o to písomne požiada druhú zmluvnú stranu.
 3. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy.
 4. Táto zmluva predstavuje úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán a ruší všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody, či zmluvy, ktoré boli pred jej podpísaním v súvislosti s predmetom tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami v minulosti uzavreté, a to bez akýchkoľvek nárokov zmluvných strán z nich plynúcich.
 5. Pre prípad, ak bude niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné, ostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy naďalej v platnosti a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné ustanovenie novým ustanovením, prípustným slovenskými právnymi predpismi, ktoré svojim obchodným a právnym významom, obsahom a účelom bude čo najviac zodpovedať ustanoveniu, ktoré sa stalo neplatným, nezákonným či nevynútiteľným.
 6. Všetky právne skutočnosti a vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoма zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke MČ Košice - Sever.
 8. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
 9. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach.
 10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej celému obsahu porozumeli, považujú ho za jasný, zrozumiteľný a určitý, že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, že ju neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej znením túto zmluvu v slobodnej vôli vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, 21.11.2012

V Košiciach, 21.11.2012

BAZZART, občianske združenie

Mestská časť Košice -Sever

„podpísaný“
Patrik Jarek, predseda

„podpísaný“
Marián Gaj, starosta