

**Zmluva o výpožičke č. 2/2021**  
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:** **K 13 – Košické kultúrne centrá**  
štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Petraško, riaditeľ  
sídlo: Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh, Slovenská republika  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK46 5600 0000 0070 2069 3002  
IČO: 42 323 975  
„ďalej len požičiavateľ“

a

**Vypožičiavateľ:** **Mestská časť Košice – Sever**  
štatutárny orgán: Ing. František Ténai, MBA, starosta  
sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice, Slovenská republika  
bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 00 690 929  
„ďalej len vypožičiavateľ“

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov č.: 0.01 – Chodba, 0.07 – Šatňa ženy, 0.08 – Hygiena ženy, 0.13 – Šatňa ženy, 0.14 – Hygiena ženy, 0.15 – Šatňa muži, 0.16 – Hygiena muži a Verejné záchody o celkovej výmere 250,22 m<sup>2</sup> ako aj vonkajšieho areálu o rozmere 5.269 m<sup>2</sup> v rozsahu zakreslenom na prílohe č. 2, nachádzajúcich sa v objekte EKRAK - stavba so súpisným číslom 2269 na parcele C KN č. 462/2, katastrálne územie: Severné mesto, obec: Košice – Sever, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11620.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

**Článok III.**  
**Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely zriadenia odberných miest pre plošné testovanie obyvateľov mesta Košice.

**Článok IV.**  
**Doba výpožičky**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na termíny: dňa 08.01.2021 od 15:00 do 21:00, dňa 09.01.2021 od 08:00 do 18:00 a dňa 10.01.2021 od 08:00 do 18:00, spolu v rozsahu 26 hodín.

**Článok V.**  
**Podmienky úhrad za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 183,59 € uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banka a.s., IBAN: SK46 5600 0000 0070 2069 3002, variabilný symbol - číslo zmluvy, do 31.01.2021.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a tri /3/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
7. Príloha č. 1:  
- Výpočet prevádzkových nákladov
8. Príloha č. 2:  
- Grafické vymedzenie vonkajšej časti, ktorá sa vypožičiava

V Košiciach.....7.1.2021

V Košiciach.....07.01.2021

„Podpísané“

.....  
požičiavateľ

„Podpísané“

.....  
vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre vypožičané priestory v budove Amfiteáter

Obdobie:

8.1.2021 - 15.00 hod. - 21.00 hod.

9.1.2021 - 8.00 hod. - 18.00 hod.

10.1.2021 - 8.00 hod. - 18.00 hod.

SPOLU: 26 hodín

Výmera plôch v m2	miesto	m2
Celková plocha budovy	Amfiteáter	343,82
Spolu vypožičané priestory		250,22

ELEKTRINA		
celková cena faktúry	EUR	730,27
spotreba areálu (hl.merač)	kWh	3848,00
cena za jednotku	EUR	0,19
spotreba budovy (podružný merač)	kWh	137,00
cena za budovu	EUR	26,00
koeficient na m2	EUR	0,075620201
vypožičané	EUR	18,92168671
počet hodín v mesiaci		744
Koeficient na hodinu		0,025432375
Počet hodín		26
spolu za elektrinu	EUR	0,66

TEPLO		
celková faktúra za budovu amfiteátra	EUR	890,00
koeficient na m2	EUR	2,588563783
vypožičané	EUR	647,7104299
počet hodín v mesiaci		744
Koeficient na hodinu		0,870578535
Počet hodín		26
spolu za teplo	EUR	22,64

VODNÉ STOČNÉ		
celková cena faktúry	EUR	3262,75
spotreba areálu (hl.merač)	m3	709,00
cena za jednotku	EUR	4,60
spotreba budovy (podružný merač)	m3	173
cena za budovu	EUR	796,13
koeficient na m2	EUR	2,32

vypožičané	EUR	579,39
počet hodín v mesiaci		1464
Koeficient na hodinu		0,40
Počet hodín		26
<b>spolu za vodné a stočné</b>	<b>EUR</b>	<b>10,29</b>

<b>UPRATOVANIE</b>		
<b>spolu za upratovanie</b>	<b>EUR</b>	<b>150,00</b>

<b>Cena spolu</b>		
		Január
<b>spolu</b>	<b>EUR</b>	<b>183,59</b>

