

Zmluva o výpožičke č. 18/2021
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **K 13 – Košické kultúrne centrá**
štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Petraško, riaditeľ
sídlo: Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh, Slovenská republika
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK46 5600 0000 0070 2069 3002
IČO: 42 323 975
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Sever**
štatutárny orgán: Ing. František Ténai, MBA, starosta
sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice, Slovenská republika
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 690 929
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov č.: 0.01 – Chodba, 0.07 – Šatňa ženy, 0.08 – Hygiena ženy, 0.13 – Šatňa ženy, 0.14 – Hygiena ženy, 0.15 – Šatňa muži, 0.16 – Hygiena muži a Verejné záchody o celkovej výmere 250,22 m² ako aj vonkajšieho areálu o rozmere 5.269 m² v rozsahu zakreslenom na prílohe č. 2, nachádzajúcich sa v objekte EKРАН - stavba so súpisným číslom 2269 na parcele C KN č. 462/2, katastrálne územie: Severné mesto, obec: Košice – Sever, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11620.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

Článok III.
Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely zriadenia odberných miest pre testovanie na ochorenie COVID – 19.

Článok IV.
Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na termíny: od 01.03.2021 do 24.03.2021, v čase od 08:00 do 18:00, spolu v rozsahu 240 hodín.

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška prevádzkových nákladov bude stanovená k 24.03.2021, a to s ohľadom na skutočné využitie predmetu výpožičky zo strany Požičiavateľa. Výška prevádzkových nákladov bude určená v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vypracovať výkaz, v ktorom vykáže v akom čase predmet výpožičky reálne užíval a teda za akú dobu vznikli požičiavateľovi prevádzkové náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ odovzdá výkaz požičiavateľovi v termíne do 31.03.2021.

3. Vypožičiatel' sa zaväzuje prevádzkové náklady uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banka a.s., IBAN: SK46 5600 0000 0070 2069 3002, variabilný symbol - číslo zmluvy, a to na podklade faktúry vystavenej Požičiavateľom.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiatel' prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiatel' sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiatel' nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiatel' zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiatel' zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiatel' povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiatel' sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiatel' je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiatel' a tri /3/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vypožičavateľa.
7. Príloha č. 1:
 - Rámec pre výpočet prevádzkových nákladov
8. Príloha č. 2:
 - Grafické vymedzenie vonkajšej časti, ktorá sa vypožičiava

V Košiciach... 26.2.2021

V Košiciach... 26.2.2021

Požičiavateľ:

Vypožičiatel'

„podpísané“

„podpísané“

JUDr. Tomáš Petraško
K 13 – Košické kultúrne centrá

Ing. František Ténai, MBA
Mestská časť Košice – Sever

Príloha č. 1: Rámec pre výpočet prevádzkových nákladov pre vypožičané priestory v budove Amfiteáter

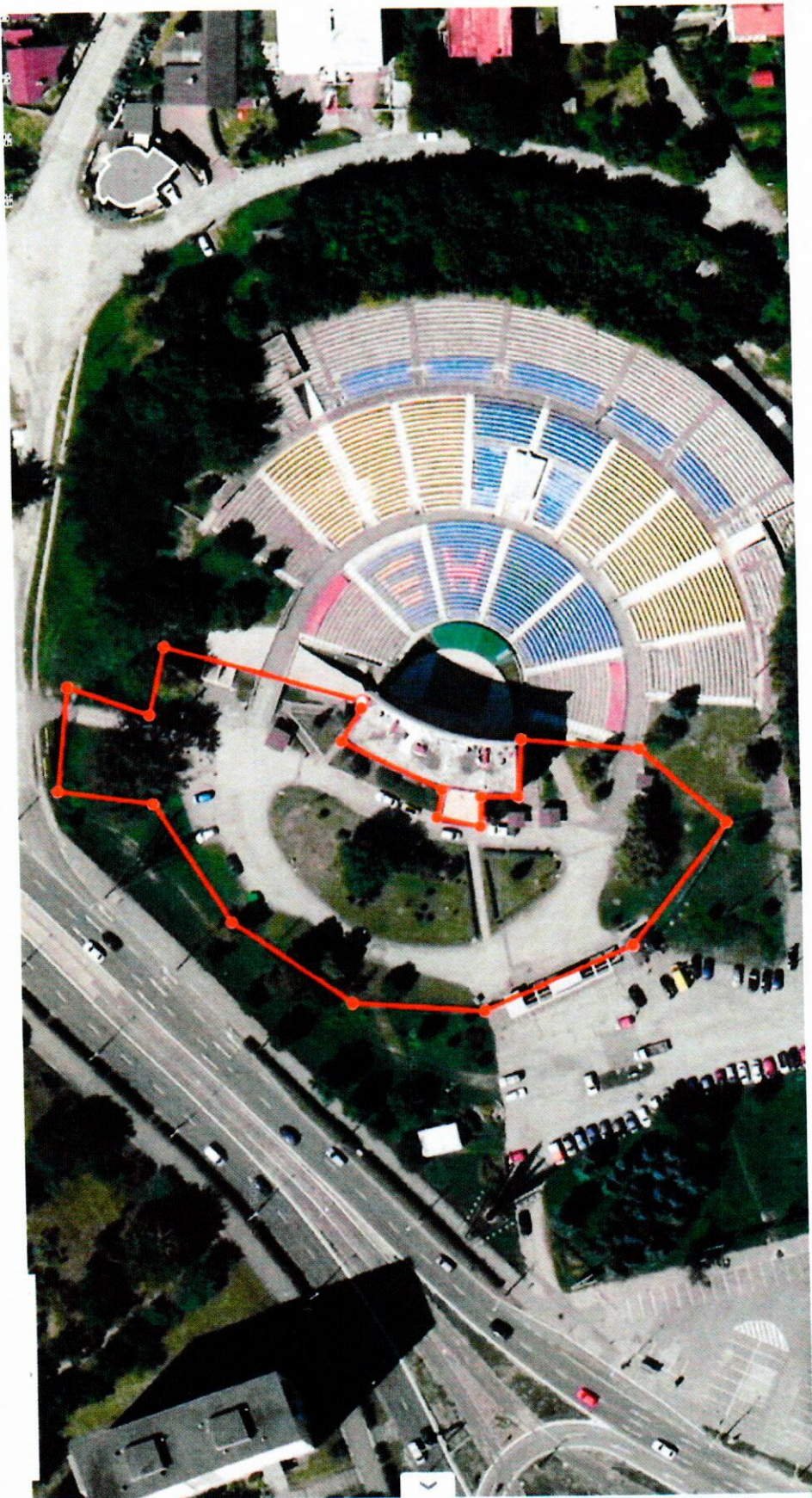
Výmera plôch v m2	miesto	m2
Vypožičané priestory	Amfiteáter	250,22
Spolu vypožičané priestory		250,22

ELEKTRINA		
celková cena faktúry	EUR	807,80
spotreba areálu (hl.merač)	kWh	4352,00
cena za jednotku	EUR	0,19
spotreba budovy (podružný merač)	kWh	406,00
cena za budovu	EUR	75,36
koeficient na m2	EUR	0,301175039
vypožičané	EUR	75,36001838
počet hodín v mesiaci		744
Koeficient na hodinu		0,101290347
Počet hodín		1
spolu za elektrinu bez DPH		0,08
DPH		0,02
spolu za elektrinu s DPH	EUR	0,10

TEPLO		
celková faktúra za budovu amfiteátra	EUR	590,93
koeficient na m2	EUR	2,361641755
vypožičané	EUR	590,93
počet hodín v mesiaci		744
Koeficient na hodinu		0,794260753
Počet hodín		1
spolu za teplo bez DPH		0,66
DPH		0,13
spolu za teplo s DPH	EUR	0,79

VODNÉ STOČNÉ		
celková cena faktúry	EUR	2397,75
spotreba areálu (hl.merač)	m3	290,00
cena za jednotku	EUR	8,27
spotreba budovy (podružný merač)	m3	68,25
cena za budovu	EUR	564,30
koeficient na m2	EUR	2,26
vypožičané	EUR	564,30
počet hodín v mesiaci		744
Koeficient na hodinu		0,76
Počet hodín		1
spolu za vodné, stočné bez DPH		0,63
DPH		0,13
spolu za vodné a stočné s DPH	EUR	0,76

UPRATOVANIE		
Upratovanie - 1 výjazd/1 upratanie predmetu výpožičky	EUR	50,-



Ručné meranie

- ☆ Uložiť
- ↶ Zobraziť
- ↷ Exportovať
- Znovuzačítať

Ušep	Vzdialenosť	Skutoč	Azmut
16	9 m	34.1 m	193°
17	6 m	34.7 m	202°
18	22 m	35.9 m	208°
19	8 m	37.7 m	202°

Kliknutím do mapy môžete pokračovať v meraní

Dĺžka **377** m
 Plocha **5 269** m²

Výškový profil

0 m 0 m

226 218

96 190 285