

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. **252012012**

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Tomášikova 31, Košice

štatutárny orgán: Mgr. Obšatníková Renáta – riaditeľka školy

sídlo: Tomášikova 31, Košice 040 01

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 0504046002/5600

IČO: 35540613

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Mestská časť Košice – Sever

Štatutárny orgán: Marián Gaj – starosta MČ

sídlo: Festivalove nám. 2, Košice 040 01

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0569524001/5600

IČO: 690929

„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory *a to trieda č.16, 23, 24, 25, vstupná časť, časť chodby, sociálne zariadenia* nachádzajúce sa na prízemí *v budove Základnej školy Tomášikova 31, Košice - stavba so súpisným číslom 138, na parcele č. 2988*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Košice - Sever* a je evidovaná *Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 14033*.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe *zmluvy č. 79/2004* o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy *zo dňa 10.02.2004*.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje *486 m²*.
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej *prílohe č. 1*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1,3 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určených volebných miestností pre voľby do NS SR 2012.*

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to na tieto dni* :
- *09.03.2012 od : 12.00 hod. - do: 17.00 hod. /5 hod./*
- *10.03.2012 od: 5.00 hod. - do: 24.00 hod. /19 hod./*
/spolu 24 hodín /.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 8 písm. i Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 0,01 €/m²/ a hod + prevádzkové náklady.

2. Nájomca sa zaväzuje **nájomné** v celkovej výške **116,64 €** uhradiť *na účet prenajímateľa – 0504046002/5600.*

3. Nájomca sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **75,21 €** uhradiť *na účet prenajímateľa – 0504046002/5600.*

4. Platby za služby spojené s nájmom (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

5. Nájomca sa zaväzuje **nájomné a prevádzkové náklady** v celkovej výške **191,85 €** uhradiť najneskôr do **25.03.2012** *na účet prenajímateľa – 0504046002/5600, VS : 252012012.*

6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
- 8 Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
- 11 Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
13. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
- uplynutím doby nájmu.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť **dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.**

6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

Prílohy:

č. 1 - grafická príloha nájomných priestorov

č. 2 – výpočtový list

V Košiciach dňa : 21.02.2012

Za prenajímateľa:

„signed“

.....
Mgr. Obšatníková Renáta
riaditeľka školy

Za nájomcu:

„signed“

.....
Marián Gaj
starosta MČ

MČ Košice Sever č. zmluvy: 252012012.Prenajatý objekt : **4 triedy, sociálne zariadenia, vstupná časť, časť chodby**Prenajatá plocha: **486 m²**Počet osôb v miestnosti : **58 členov komisii**Počet hodín : **19 hod. = t. j. 0,79 dňa (prevádzkové náklady) – deň volieb**Počet hodín : **24 hod. = (nájomné) – za priestory****Druh nájmu : krátkodobý**

$$\text{Tepló} : N_c = \frac{82.942,- \text{ €}}{5.317 \text{ m}^2 \text{ (celk. vykur. plocha budovy)}} = 15,60 \text{ €/m}^2 \times \frac{15,60}{4.680} \times 486 \text{ m}^2 \times 19 \text{ hod.}$$

$$N_c = 0,003 \times 486 \text{ m}^2 \times 19 \text{ hod.} = \boxed{27,70 \text{ €}}$$

$$\text{Elektrina} : S_p = \frac{35.227,- \text{ €}}{5.317 \text{ m}^2 \text{ (celk. plocha budovy)}} = 6,62 \text{ €/m}^2 \times 486 \text{ m}^2 \times \frac{19 \text{ hod.}}{1.600} =$$

$$S_p = 6,62 \times 486 \text{ m}^2 \times 0,012 = \boxed{38,61 \text{ €}}$$

$$\text{Voda SV} : M_{sv} \text{ (vodné a stočné)} = \frac{58 \text{ os.} \times 7 \text{ m}^3}{24 \times 200} \times 19 \text{ hod.} \times 2,05 = \frac{406}{4.800} \times 19 \text{ hod.} \times 2,05 =$$

$$M_{sv} = 0,08 \times 19 \text{ hod.} \times 2,05 = \boxed{3,12 \text{ €}}$$

$$\text{Voda ZV} : M_{zv} \text{ (zrážková voda)} = \frac{3.138,60 \text{ €} \times 58 \text{ os.} \times 0,79 \text{ dňa}}{708 \text{ os. (v budove)} \times 365 \text{ dní}} = \frac{143.810,65}{258.420} = \boxed{0,56 \text{ €}}$$

$$\text{Upratovanie} : \text{hrubá mzda + odvody (upratovačky): } 483,01 \text{ €} : 150 \text{ hod. (fond prac. času)} = 3,22 \text{ €/hod.}$$

$$\text{po skončení volieb } 1 \text{ hod.} \times 3,22 \text{ €} = \boxed{3,22 \text{ €}}$$

Teplá voda : je súčasťou splátkového kalendára za teplo.

Odpad : dohodou **2,- €**

za zber a likvidáciu odpadu dohodou v nadväznosti na vyrubenie poplatku za likvidáciu odpadu.

Teplo + TÚV : 27,70 €

Elektrina: 38,61 €

Studená voda: 3,12 €

Zrážková voda: 0,56 €

Upratovanie : 3,22 €

Odpad : 2,- €

Prevádzkové náklady (spolu): 75,21 €.

Prenájom priestorov : 486 m²

486 m² x 0,01 €/m² x 24 hod. = 116,64 €.

Celkom: 191,85 €.

K úhrade: 191,85 €.

Vyhotovila : **Mgr. Aliová Monika**

Tel : 799-81-59

Mgr. Obšatníková Renáta
riadiateľka školy