

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 24312012

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Polianska č. 1, Košice
štatutárny zástupca: Ingrid Gamčíková, riaditeľ
sídlo: Polianska 1, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0504265002/5600
IČO: 355 404 86
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Mestská časť Košice – Sever
Štatutárny zástupca: Marián Gaj, starosta
sídlo: Festivalové námestie 2 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0569524001/5600
IČO: 690929
„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory *a to trieda: VIII.A, IX.A, V.A chodba, sociálne zariadenie* nachádzajúce sa na prízemí *a trieda VI.B* nachádzajúca sa na poschodí *v budove Základnej školy Polianska I., Košice, - stavba so súpisným číslom 863, na parcele č. 7230*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Severné mesto, okres Košice I, obec Košice* a je evidovaná *Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 14037*
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe *zmluvy č. 93/2004* o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy *zo dňa 10.2.2004*.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje *230 m²*.
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1,3 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určených volebných miestností pre voľby do NR SR 2012*.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to na deň 9.3.2012 a 10.3.2012 t.j. piatok a sobota na 34 hodín.*

Článok V. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 8 písm. i Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 0,01 €/m²/ a hod + prevádzkové náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje **nájomné** v celkovej výške **78,20 €** uhradiť *na účet prenajímateľa - Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0504265002/5600, variabilný symbol 24312012*
3. Nájomca sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **115,74 €** uhradiť *na účet prenajímateľa - Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0504261001/5600, variabilný symbol 24312012*
4. Platby za služby spojené s nájmom (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Nájomca sa zaväzuje nájomné a prevádzkové náklady v celkovej výške **193,94 €** uhradiť najneskôr do 24.3.2012
6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich

náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.

8 Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

11. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarimi v znení neskorších predpisov

12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

13. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dňí jej zverejnenia na webovej stránke **prenajímateľa**.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

Prílohy:

č. 1 - grafická príloha nájomných priestorov

č. 2 – výpočtový list

V Košiciach 23.2.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

„signed“

„signed“

.....
Ingrid Gamčíková
riaditeľka ZŠ Polianska 1, Košice

.....
Marián Gaj
starosta MČ Košice - Sever

Výpočtový list**Doba nájmu:** 9.3.- 10.3.2012**Nájom v hodinách na cele obdobie:** 34 hodín**Prenajatá plocha:** 230 m²**Počet osôb v prenajatom priestore:** 46 osôb**Nájomné:**0,01€ x 230m² = 2,30 x 34 hod. = **78,2 €****Prevádzkové náklady:****Teplo:** $\frac{45\,386\text{ €}}{3912} = 11,60\text{ €/m}^2$ $\frac{11,60}{4680} = 0,0025\text{ €} \times 230\text{ m}^2 = 0,57\text{ €/ 1 hod.}$ 0,57 x 34 hod. = **19,38 €****Studená voda:** $\frac{46\text{ ľudí} \times 7\text{ m}^3}{4800} = 0,07 \times 34\text{ hod.} = 2,38 \times 2,5635\text{ €} = \mathbf{6,10\text{ €}}$ **Zrážková voda:** $\frac{4179,26 \times 31}{440 \times 365} = \frac{129557,06}{160\,600} = 0,81 : 24 = 0,03\text{ €/ hod.}$ 0,03 x 34 hod. = **1,02 €****Elektrina:** $\frac{11\,975\text{ €}}{3912\text{ m}^2} = 3,06\text{ €} \times 230\text{ m}^2 = 704 \times \frac{46}{1600} = 704 \times 0,03 = \mathbf{21,12\text{ €}}$ **Upratovanie:**2,2651x8 = **18,12 €****Služba 18 hod. x 2,78 € = 50,00 €****Nájomné:** **78,20 €****Prevádzkové náklady spolu:** **115,74 €****Celkom:** **193,94 €****K úhrade:** **193,94 €**