

Zmluva č. 01/2012

o krátkodobom nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obchodná akadémia, Watsonova 61, Košice**
zastúpený: Ing. Peter Országh, riaditeľ školy
sídlo: Watsonova 61, 041 38 Košice
IČO: 00162141
DIČ: 2020762458
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000189861/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mestská časť Košice - Sever**
zastúpený: Marián Gaj, starosta
sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
IČO: 690 929
DIČ:
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0569524001/5600

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy AB+škola so súpisným číslom 1942, nachádzajúcej sa na ulici Watsonova č. 61 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 1409, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice I., v liste vlastníctva 9344 kat. územie Severné mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. SN-6/2003 zo dňa 28.04.2003 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - a) nebytový priestor č. 01B 007 o výmere 60 m² na prízemí,
01B 008 o výmere 60 m² na prízemí,
 - b) spoločné priestory o výmere m² na poschodí
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi za účelom zriadenia volebných a okrskových miestností v čase konania volieb do NR SR.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. II Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 10.03.2012 (t.j. sobota) od 05,00 hodiny do 24,00 hodiny.

Čl. III Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. *Nájomné vo výške 0,01 €/m² / hodina* bolo určené na základe zmeny Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice, v zmysle Uznesenia z XXXIV., (mimoriadneho) rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 01.06.2010 číslo 1157.

Nájomné spolu 22,80 €.

3. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, dodávku tepla, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie a iné, znáša nájomca na vlastné náklady a uhradza ich prenajímateľovi vo výške určenej dohodou ako pomernú časť z celkových nákladov vyjadrenú v položkách podľa rozpisu v nasledujúcom bode tohto článku.
4. Rozpis položiek a ich výška sú určené takto:

- teplo a teplá voda	20,89 eur
- vodné a stočné	2,05 eur
- elektrická energia	9,62 eur
- odvoz tuhého komunálneho odpadu	0,00 eur
- upratovanie	0,00 eur
- odmena pracovníka (zabezpečovanie)	85,00 eur

Úhrady za služby spojené s nájmom spolu 117,56 eur

5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 22,80 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Štátna pokladnica č.ú. 7000189861/8180 a náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné stočné, teplo a TÚV a odmenu pracovníka, ktorý zabezpečoval prípravu a priebeh volieb vo výške 117,56 € na účet Štátna pokladnica č.ú. 7000189888/8180 v lehote splatnosti uvedenej na faktúrach doručených nájomcovi prenajímateľom.
6. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. V Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

1. Počas doby nájmu je povinný prenajímateľ pre účely uvedené v článku I bod 2. zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb do NR SR.
2. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave akom ho prevzal.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň odo dňa zverejnenia v zmysle novely zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám platnej od 1. januára 2012.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu..
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa, 5. marca 2012

V Košiciach dňa, 5. marca 2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

„signed“

„signed“

.....

.....