

**Zmluva č. 28/2008  
o prenájme nebytových priestorov**

**Prenajíateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
Bankové spojenie: Dexia a.s. Košice  
Č.ú.: 0569524001/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len „prenajíateľ“/

**Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola  
Macharova 1, 851 01 Bratislava  
Zastúpený: Gabriel Rovňák, zriaďovateľ a riad. SZUŠ  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko  
Č. účtu: 1829523/5200  
DIČ: 2020915941  
IČO: 317 536 47  
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli túto zmluvu podľa §§ 663 Obč.z. v nasledovnom znení:

čl. I.  
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom :  
A/ nebytových priestorov v Klube dôchodcov na ul. Obrancov mieru č. 2  
v Košiciach, s.č. 184 na parc.č. 2928, I. posch. o výmere:  
miestnosť – 10,94m<sup>2</sup>  
miestnosť – 11,96 m<sup>2</sup>  
chodba - 8m<sup>2</sup>  
soc. zariadenia - 6 m<sup>2</sup>

Uvedené priestory boli prenajíateľovi zverené do správy Zmluvou č. 113/2005 zo dňa 21.3.2005 o zverení majetku mesta do správy .

B/ nebytové priestory v Kultúrnom stredisku na Námestí nádeje č. 1 v Košiciach na 1. posch. miestnosť o výmere – 35,87m<sup>2</sup> a miestnosť o výmere 48,90m<sup>2</sup>.

Uvedené priestory boli prenajíateľovi zverené do správy Zmluvou č. 472/2004 zo dňa 7.6.2004 o zverení majetku mesta do správy.

Čl. II.  
Účel nájmu

1. Nájomca bude nebytové priestory užívať ako učebne na výučbu hudobných nástrojov v rámci hudobnej školy a výučbu tanečného odboru.

2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takom stave ich od prenajímateľa preberá.

### Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 2.9.2008.  
  
Nebytové priestory bude nájomca užívať podľa schváleného rozvrhu hodín, ktorý predloží prenajímateľovi po jeho upresnení.
2. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Zmluva sa môže zrušiť aj dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže okamžite zrušiť zmluvu ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s ustanovenia zmluvy a ak viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa dohody.

### Čl. IV. Výška nájomného

1. Nájomné za prenajaté priestory v KD na Obrancov mieru je dohodnuté takto:  
11m<sup>2</sup> + 12m<sup>2</sup> x 200,-Sk = 4 600,-Sk ročne  
8m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> x 80,-Sk = 1 120,-Sk ročne  
  
Spolu – 5 720,-Sk ročne
2. Nájomné za prenajaté priestory v KS na Námestí nádeje č. 1 je dohodnuté 100,-Sk za hod.
3. Mesačné nájomne je dohodnuté vo výške 477,-Sk.  
Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa v termíne do 10. dňa v mesiaci za bežný mesiac.  
Č.ú. 0569524001/5600  
KS 0308  
VS 221003
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať služby súvisiace s prenájmom nebytových priestorov:  
El. energiu výške - 5 000,-Sk ročne  
Teplo vo výške - 35 000,-Sk ročne  
Odpad vo výške - 500,-Sk ročne  
  
Spolu - 40 500,-Sk ročne
5. Mesačné poplatky za služby sú 3 375,-Sk.  
Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poplatky služby súvisiace s prenájmom nebytových priestorov účet prenajímateľa uvedený v bode 3.

6. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a poplatok za služby v dohodnutom termíne je povinný uhradiť z nezaplatenej čiastky poplatok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň z omeškania.
7. Nájomca zaplatí pri podpise zmluvy do pokladne finančnú zábezpeku vo výške 3 852,-Sk ktorá mu bude vrátená po ukončení nájmu iba v prípade vyrovnania všetkých záväzkov.

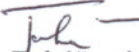
#### Čl. V. Osobitné ujednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté priestory protokolárne. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov bude súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje so súhlasom prenajímateľa prenajaté priestory v Klube dôchodcov na ul. Obrancov mieru č. 2 vypratáť, vymaľovať, vyčistiť a upraviť tak, aby boli schopné na vyučovací proces v termíne 2.9.2008.
3. Zodpovedná osoba za nájomcu za nebytové priestory v KD na Obrancov mieru 2 je Milan Bernát tel. č. 0907 094553.  
Zodpovedná osoba za nájomcu za nebytové priestory v KS na Námestí nádeje č. 1 je Ivan Zežulka, tel. 0917 062826.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontroly, či ich nájomca využíva riadnym spôsobom a za účelom vykonávania úkonov súvisiacich so správou majetku po predchádzajúcej dohode s nájomcom.
3. Nájomca sa zaväzuje
  - oznámiť každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom
  - uhrádzať nájomné a poplatok za služby v dohodnutom termíne
  - užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel
  - neprenechať prenajaté priestory inému do podnájmu
  - dbať na ochranu predmetu nájmu a chrániť ho pred zničením a poškodením
  - znášať všetky škody v prenajatých priestoroch spôsobené nájomcom
  - akékoľvek stavebné úpravy a investičné zásahy môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase vlastníka a na vlastné náklady
  - dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti pri práci a CO a verejného poriadku
  - v prípade nepriaznivého počasia zabezpečiť očistenie vstupných schodov do objektu vzhľadom k tomu, že prenajímateľ neužíva tento objekt denne.
  - odovzdať duplikáty kľúčov, ktoré budú uložené v zapečatenej obálke pre prípad havarijného stavu
  - po uplynutí nájomnej doby vrátiť predmet zmluvy v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
  - v priestoroch KS na Námestí nádeje je nájomca povinný dodržiavať dohodnutý spôsob uzamykania objektu a používania soc. zariadení.

Čl. VI.  
Záverečné ustanovenia


1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a dodatky k zmluve môžu byť upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží po 2 exempláre každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa 28.8.2008

Prenajímateľ:   
JUDr. Andreja Takáčová  
starostka



V Košiciach, dňa

Nájomca:   
Gabriel Rovňák  
zriaďovateľ SZUŠ

Stávková záložňa ústredná  
Macharova 1  
851 01 BRATISLAVA  
tel./fax: 62317937

14/2010

**D o d a t o k č . 1 / 2 0 1 0**  
k zmluve č. 28/2008 o prenájme nebytových priestorov zo dňa 28.8.2008

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola  
Macharova 1, 851 01 Bratislava  
Zastúpený: Beáta Rovňáková, Benadova 3, Košice  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko  
Č. účtu: 1829523/5200  
DIČ: 2020915941  
IČO: 317 536 47  
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 1/2010 k Zmluve č. 28/2008 zo dňa 28.8.2008, ktorým sa mení :

**čl.IV. Výška nájomného**

**bod 1** Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté priestory uvedené v čl. I vo výške **190,- € / 5 723,94 Sk ročne/**

**Bod 2** Nájomné za prenajaté priestory v KS na Námestí nádeje č. 1 je dohodnuté na **4€ za hodinu /120,50 Sk/.**

**bod 3** Mesačné nájomné je dohodnuté vo výške **128,-€.**

**bod 4** Nájomca sa zaväzuje uhrádzať služby súvisiace s prenájmom nebytových priestorov:

el. energia -	166,- € / 5 000,91 Sk ročne/
teplo -	1 164,-€ /35 066,66Sk ročne/
odpad -	16,-€ /482,-Sk ročne/

**Spolu /bod 1+ bod 4/ 1 536,-€ ročne**

**Mesačné splátky 128,-€**

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.2.2010 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 17/2006.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

V Košiciach, dňa 1.2.2010

Prenajímateľ

JUDr. Andreja Takáčová  
starostka



V Košiciach, dňa 19.2.2010

Nájomca

Súkromná základná umelecká škola  
Macharova 1  
851 01 BRATISLAVA  
tel./fax: 62347927

**Dodatok č. 2/2010**  
**k Zmluve č.28/2008 o prenájme nebytových priestorov zo dňa 28.8.2008**

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
Bankové spojenie: Dexia a.s. Košice  
Č.ú.: 0569524001/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola  
Macharova 1, 851 01 Bratislava  
Zastúpený: Beáta Rovňáková, Benadova 3, Košice  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko  
Č. účtu: 1829523/5200  
DIČ: 2020915941  
IČO: 317 536 47  
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 2/2010 k Zmluve č. 28/2010 zo dňa 28.8.2008, ktorým sa mení:


**čl.IV. Výška nájomného**  
**bod 2**

**Nájomné za prenajaté priestory v KS na Námestí nádeje č. 1 je dohodnuté na 3 € mesačne.**

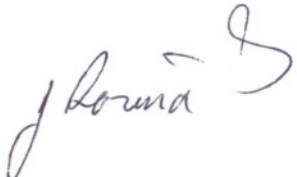
Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.11.2010 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 28/2008 zo dňa 28.8.2008.

V Košiciach, dňa 29.10.2010

V Košiciach, dňa

  
**JUDr. Andreja Takáčová**  
starostka



  
Súkromná základná umelecká škola  
Macharova 1  
851 01 BRATISLAVA  
tel./fax: 62317937