

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 5/94

ZMLUVNÉ STRANY:

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER	
Číslo na zápis: dňa: 1. VI. 1994	
Číslo:	Prílohy:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice - Sever
Košice, Komenského 52
IČO: 690929
Bankové spojenie: VUB Košice m.
12623-512/0200
zastúpená: starostom - Ing. Marián Dittrich
/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: Slovenská katolícka charita košickej diecézy
Košice, Komenského 52
IČO: 00179132
Bankové spojenie: IRB hl.pob.Košice, 106198/5200
zastúpená: riaditeľom - Ing. Ján Dečo
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú v zmysle z.č. 116/1990 Zb., túto nájomnú zmluvu

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory - objekt na ul.Obrancov mieru 2 Košice, nehnuteľnosť k.ú. Košice-Sever, parc.č. 2928 o zastavanej ploche 256 m2, vlastníkom ktorej je mesto Košice a správcom mestská časť Košice - Sever.
2. Nájomca bude uvedený objekt využívať na prevádzkovanie Sociálno-charitatívneho centra SKCH, ktorého súčasťou je "Senior klub" /bývalý klub dôchodcov mestskej časti Košice - Sever/.

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na bezodplatnom nájme. /V zmysle uzn. MZ m.č. Košice-Sever č. 296, zo dňa 19.4.1994/

Článok III.

Prevádzkové náklady

Prevádzkové náklady predmetného objektu, vrátane priestorov Senior klubu a výdajne stravy - t.j. dodávka elektrickej energie,

teplo, voda, stočné, telefón, hradí nájomca. Nájomca si dodávku týchto služieb zabezpečuje sám zmluvne u dodávateľov. Tieto vzťahy uzavrie najneskôr do 1 mes. od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV. Doba platnosti zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 15 rokov, t.j. 1.6.1994 - 31.5.2009.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou v zmysle § 9 ods.2 a 3 z.č. 116/1990 Zb. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe - 6 /šest/ mesiacov.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle ustanovení §§ 5 - 6 z.č. 116/1990 Zb.
2. Akékoľvek úpravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútri objektu, ako aj revízie, údržby, iné opravy /okrem GO/, zaistí nájomca na svoje náklady a ťarchu. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty budovy, zaistuje na svoje náklady a ťarchu prenajímateľ.
3. Akékoľvek stavebné úpravy priestorov môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do objektu za účelom vykonania úkonov správcu majetku /napr. vykonanie inventarizácie huteľného majetku, kontrola požiarnych opatrení, dodržiavanie účelu nájmu a pod./
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo z.č. 126/1985 Zb.
6. V zmysle uznesenia MZ m.č. Košice - Sever č. 296, zo dňa 19.4.1994, sa nájomca zaväzuje spravovať a organizovať činnosť Senior klubu /Klub dôchodcov m.č. Košice - Sever/, v súlade so schválenou koncepciou činnosti KD.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak, platia ustanovenia z.č. 116/1990 Zb.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Protokol o odovzdaní a prevzatí objektu nájmu a Inventúrny súpis huteľného majetku.

- 2. Zmeny zmluvne dojednaných ustanovení možno urobiť len písomne, formou dodatkov.
- 3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exeplároch, z ktorých po 3 ks. obdržia prenajímateľ i nájomca.
- 4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom faktického odovzdania a prevzatia objektu nájmu.

Košice, 1. 6. 1994

PRENAJÍMATEĽ:

M. Dittrich

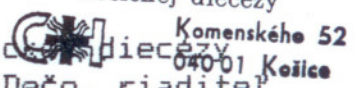


Mestská časť Košice - Sever
Ing. Marián Dittrich, starosta

NÁJOMCA:

J. Dečo

Slovenská katolícka charita
košickej diecézy



SKCH košickej diecézy
Komenského 52
040 01 Košice
Ing. Ján Dečo, riaditeľ

Dodatok č. 1/94

k ZMLUVE č. 5/94 zo dňa 1.6.1994

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice - Sever,
zastúpená starostom Ing. Mariánom Dittrichom

NÁJOMCA: Slovenská katolícka charita košickej diecézy,
zastúpená riaditeľom Ing. Jánom Dečom

Nájomná zmluva č.5/94 uzatvorená dňa 1.6.1994, medzi zmluvnými stranami sa dopíňa takto:

Článok III. Prevádzkové náklady

Pôvodné znenie druhej vety sa upravuje takto:

Nájomca si dodávku týchto služieb, okrem dodávky tepla, zabezpečuje sám zmluvne u dodávateľov.

Za celým textom sa dopĺňa nová veta:

Náklady za dodávku tepla bude prenajímateľ nájomcovi refakturovať mesačne.

Článok V. Osobitné ujednania

Bod 6. sa dopĺňa o písm: a, b, c, takto:

- a/ Na túto činnosť, v II. polroku 1994, poukáže prenajímateľ nájomcovi na účet finančné prostriedky vo výške **56.323,40 Sk** /slovom šesťdesiatpäťtisíc korún/, podľa schváleného rozpočtu.
- b/ Nájomca je oprávnený a povinný čerpať tieto prostriedky len na účel, schválený uzn. MZ Košice - Sever č. 296, zo dňa 19.4.1994.
- c/ Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi do 10-teho dňa po uplynutí štvrtroka, správu o činnosti Senior klubu a vyúčtovanie čerpania poskytnutých finančných prostriedkov.

Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy sú nedotknuté.
Tento dodatok č. 1/94 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 5/94 a platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

22 IX 1994

Košice

M. Dittrich

.....
Mestská časť Košice-Sever

J. Deč

.....
Slov.katol.charita



SLOVENSKÁ KATOLÍCKA CHARITA
DIECÉZNA CHARITA KOŠICE



Komenského 52
040 01 KOŠICE

20 tis Sk na prevádzku

90.- tis ročne

1. posch.

D o d a t o k č.2/96

k nájomnej zmluve /NZ/ č.5/94 zo dňa 1.6.1996 v znení dodatku
č.1/94 zo dňa 22.9.1994

Prenajímateľ: Mestská časť Košice - Sever, Komenského č.52,
041 70 K o š i c e
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
IČO: 690 929

Nájomca: Arcidiecézna charita Košice, Komenského č.52,
040 01 K o š i c e
Zastúpený: Ing. Ján Dečo, riaditeľ
IČO: 35514027

uzavreli tento d o d a t o k v nasledovnom znení:

1. V článku I. ods.2 sa vypúšťa veta za čiarkou: ktorého súčasťou je "Senior klub" /bývalý Klub dôchodcov mestskej časti Košice - Sever/.
2. Pôvodné znenie článku III. sa ruší v plnom rozsahu s tým, že jeho nové znenie je nasledovné:
S účinnosťou od 1. 5. 1996 prenajímateľ bude refakturovať nájomcovi 2/3 z celkových skutočných prevádzkových nákladov predmetného objektu. Prenajímateľ znáša 1/3 prevádzkových nákladov.
3. V článku V. sa vypúšťa celý ods.6 /vrátane jeho doplnkov písm.a, b, c/.
4. Ostatné ustanovenia NZ ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
5. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou NZ a nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
6. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre.

V Košiciach, 30. 4. 1996

.....
Prenajímateľ:



.....
Arcidiecézna charita Košice
Komenského 52
040 00 KOŠICE

Dodatok č. 3 k NZ č.5/94 zo dňa 1.6.1994

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
Bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
Č.ú.: 0569524001/5600
IČO : 690 929
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Arcidiecézna charita Košice
Bočná 2, Košice
Zastúpený: Ing. Ján Dečo, riaditeľ
Bankové spojenie: ČSOB Košice
Č.ú.: 8010-0513026193/7500
IČO : 35514027
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli túto tento dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č.5/94 zo dňa 1.6.1994, ktorou sa mení:

čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v suteréne objektu Klubu dôchodcov na ul. Obrancov mieru 2 v Košiciach.
2. Objekt je vo vlastníctve mesta Košice a prenajímateľ ho má zverený do správy.
3. Nájomca bude uvedené priestory užívať na skladové účely sociálno-charitatívneho centra SKCH.

čl. III.

1. S účinnosťou od 1.5.2006 prenajímateľ bude refakturovať nájomcovi 1/3 z celkových skutočných prevádzkových nákladov. Prenajímateľ znáša 1/3 z prevádzkových nákladov.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť NZ č. 5/94 zo dňa 1.6.1994 a nadobúda účinnosť od 1.5.2006.

V Košiciach, dňa



JUDr. Andreja Takáčová
starostka

V Košiciach, dňa 28.4.2006

A. I.
Arcidiecézna charita Košice
Bočná 2
040 01 KOŠICE



Dodatok č. 4/ 2009 k NZ č. 5/1994 zo dňa 1.6.1994

Prenajímateľ : Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
Bankové spojenie: Dexia banka a.s. Slovensko
Č.ú.: 0569524001/5600
IČO: 690 929
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Arcidiecézna charita Košice
Bočná 2, Košice
Zastúpený: Ing. Cyril Korpesio, riaditeľ
Bankové spojenie: Dexia banka a.s. Slovenské
Č. ú.: 9330 433 002/5600
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok k NZ č. 5/1994 zo dňa 1.6.1994, ktorým sa mení:

Čl. IV Doba platnosti zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.6.2009.
2. Zmluvné strany sa dohodli na 6mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť aj dohodou.

Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy č. 5/1994 zo dňa 1.6.1994 v znení dodatkov ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 4/2009 je platný dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda od 1.6.2009.

Každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia Dodatku č. 4/2009.

V Košiciach, dňa 21.4.2009

V Košiciach, dňa 28.4.2009

JUDr. Andreja Takáčová
starostka



Ing. Cyril Korpesio
riaditeľ
Arcidiecézna
charita Košice
040 01 KOŠICE, Bočná 2 .A.