

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice - Sever**
Sídlo : Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Marián Gaj, starosta
IČO : 00690929
DIČ : 2020762964
IČ DPH : nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0569524001 / 5600

a

Nájomca: **TL agency s.r.o.**
Sídlo: Vašinova 16, 949 01 Nitra
IČO: 46 918 701
DIČ: 2023643941
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 33124/N
Štatutárny zástupca: Ing. Lubomír Tongeľ, konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK72 7500 0000 0040 1705 7810

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve mesta Košice a v správe Mestskej časti Košice - Sever, v katastrálnom území Severné mesto vedený na LV č. 11620 ako parcela KN-C 460/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m² a časť stavby na parcele KN-C 8020/1, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.
2. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenechanie nehnuteľnosti podľa čl. 1 nájomcovi do krátkodobého prenájmu na čas konania podujatia „I. Košický jarmok na Severe“ na Festivalovom námestí v Košiciach.

Článok III. Doba nájmu, skončenie a zánik nájmu

1. Podujatie sa bude konať v termíne od 25. – 26. mája 2018 (v priebehu 2 dní). Nájom pozemku je dohodnutý na dobu určitú, a to v dňoch: 24. mája 2018 od 12.00 hod., dňa 25.

mája od 8.00 hod. do 22. 00 hod., dňa 26.mája 2018 od 8.00 hod. do 22.00 hod. a dňa 27. mája 2018 do 12.00 hod.

2. Miestom konania podujatia bude parkovisko pred Amfiteátrom na Festivalovom námestí v Košiciach a Amfiteáter na Festivalovom námestí v Košiciach.
3. Nájom sa môže skončiť iba:
 - a) na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán, ak dohoda strán neurčí dátum skončenia nájomného vzťahu, skončí sa dňom uzavretia takej dohody,
 - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä ak dá nájomca prenajatý pozemok do podnájmu.

Článok IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného sa stanovuje dohodou v sume 500 € (slovom: päťsto eur). Nájomné je splatné jednorazovo do 7 dní od podpísania zmluvy a nájomca ho zaplatí do pokladne prenajímateľa.
2. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z čiastky, s úhradou ktorej je nájomca v omeškaní.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
3. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje predmet nájmu riadne a v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi užívať a uhradiť dohodnuté nájomné.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný pozemok v súlade s nájmovou zmluvou a to obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Nájomca bude udržiavať prenajatý pozemok v dobrom stave, v čistote a poriadku.
6. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO.
7. Skončenie nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu nezbavuje nájomcu ani prenajímateľa povinnosti uspokojiť všetky vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu informovať o zmene údajov, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy a tiež o skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na poskytovanie vzájomnej súčinnosti a plnenie vzájomných záväzkov vyplývajúcich pre nich z tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Všetky právne skutočnosti a vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží dva.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej celému obsahu porozumeli, považujú ho za jasný, zrozumiteľný a určitý, že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, že ju neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej znením túto zmluvu v slobodnej vôli vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 22.05.2018

V Košiciach, dňa 22.05.2018

Prenajímateľ

Nájomca

Mestská časť Košice - Sever

TL agency s.r.o.

„podpísané“

„podpísané“

Marián Gaj
starosta

Ing. Lubomír Tongel'
konateľ

