

Dodatok č. 4/2011

k zmluve č. 20/2008 o nájme a prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, v súlade so zák. č.116/90 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení novelizácie, v objekte : **OC MERKÚR, Němcovej 28, Košice**

Prenajímateľ: PB Capital, a. s., Mlynská 27, 040 01 Košice
Zapísaný v OR OS KE I., oddiel: Sa, vložka č. 749/V
Zast: Ing. MSc. Pavol Baran, riaditeľ a. s.
IČO: 31 722 296 DIČ: 2020493662
IČ DPH: SK2020493662
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Č. účtu : 6612535003/1111

Nájomca: PROSPEREX s. r. o
Zapísaná v OR OS Košice I, odd.: Sro, VI. č. 20854/V
zast.: Pavol Baran, konateľ spoločnosti
IČO: 43 880 215
DIČ: 2022492197 IČ DPH: SK2022492197
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Č. účtu: 1104869004/1111

Podnájomník: Mestská časť Košice – Sever
Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice
Zast.: Marián Gaj, starosta
IČO: 690 929
DIČ:
Bankové spojenie:
číslo účtu:

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER	
MIESTNY ÚRAD	
Dátum: 24-02-2011	
Prílohy/listy: 739	Číslo spisu:
	Výbavuje:

S účinnosťou od 01. 01. 2011 dochádza k nasledovným zmenám citovanej zmluvy:**II. Predmet zmluvy**Doplnenie bodu 2/:

V prípade, že pri vyúčtovaní režijných nákladov vznikne preplatok, prenajímateľ je oprávnený tento preplatok jednostranne započítať voči prípadným záväzkom podnájomníka.

III. Výška a splatnosť nájomnéhoPôvodné znenie textu :

1. Výška nájomného sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:
cena 9,06 €/m²/rok bez DPH, t. j. 273,- Sk podnájomník nie je platca DPH.
Ročný nájom bez DPH: 271,80 € 8.188,-Sk
Mesačný nájom bez DPH: 22,65 € 682,-Sk

Mení sa na :Nové znenie textu :

1. Výška nájomného sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:
cena 9,15 €/m²/rok bez DPH, 30 m², podnájomník nie je platca DPH.
Ročný nájom bez DPH: 274,52 €
Mesačný nájom bez DPH: 22,88 €

Ostatné časti a ustanovenia predmetnej zmluvy č. 20/2008 o nájme a prenájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2008, Dodatok č. 1/2008 zo dňa 06. 10. 2008, Dodatok č. 2/2009 zo dňa 06. 02. 2009, Dodatok č. 3/2010 zo dňa 03. 02. 2010, ostávajú nezmenené a platné.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Košiciach dňa **21. 02. 2011**

Za prenajímateľa:
Ing. MSc. Pavol Baran
riaditeľ a. s.

Za nájomcu:
Pavol Baran
konateľ spoločnosti

PROSPEREX
s.r.o.
ul. Mlynská 27

Za podnájomníka:
Marián Gaj
starosta
MČ Košice - Sever

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER
041 70 Košice, Festivalové nám. 2
-1-

Košice 18.2. 2011