

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 24/2012

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice - Sever**
Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice
IČO: 690 929
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0569524001/5600
v zastúpení> Marián Gaj, starosta

a

Nájomca: **GESS Production, s.r.o.**
Sídlo : Kováčska 39, 040 01 Košice
IČO : 36598828
Zápis v OR : Okresný súd Košice I, odd. Sro, vložka č. 17203/V
v zastúpení : Ing. Slavomír Szabados - konateľ

takto:

Článok I. Predmet a účel nájmu

Na základe Zmluvy č. 226/2005 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 20.4.2005, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 6.2.2006 má prenájomca v správe areál AMFITEÁTRA - budovu a pozemky, na Festivalovom námestí č. 2 v Košiciach, k.ú. Severné mesto, zapísané na LV č. 11 620, ktoré sú vlastníctvom Mesta Košice.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania AMFITEÁTER – hľadisko, pódium, premietaciu miestnosť a toalety za účelom usporiadania podujatia HOKEJOVÉ MESTEČKO Košice – Sever 2012.

Článok II. Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 19.05.2012 do 20.05.2012.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 2.000,- € (slovom dvetisíc EUR).
2. Nájomné uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenájomca do desiatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy spolu s úhradou vo výške 250 € (slovom dvestopäťdesiat EUR), ktorá je paušálnou náhradou za spotrebovanú elektrickú energiu, vodu a odvoz odpadu počas podujatia.

3. Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa ods. 1, resp. úhrady podľa ods. 2, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude organizovať podujatie na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo. Nájomca je oprávnený inštalovať na predmete nájmu na vlastné náklady technické zariadenia (obrazovka, ozvučenie a pod.), ktoré sú nevyhnutné pre zorganizovanie podujatia.
2. Nájomca sa zaväzuje dbať na ochranu predmetu nájmu, užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, dbať o zdravé životné prostredie, čistotu, poriadok a bezpečnosť návštevníkov podujatia. Za tým účelom je na vlastné náklady zabezpečiť dostatočný počet organizátorov, bezpečnostnú a zdravotnú službu.
3. Za majetok nájomcu, resp. tretích osôb, ktorý sa bude nachádzať počas podujatia v areáli Amfiteátra, za jeho prípadné poškodenie, zničenie, odcudzenie, či prípadnú stratu spôsobené tretími osobami, alebo vyššou mocou, nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť, ibaže sa preukáže, že ju spôsobil sám.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ďalej hygienické, bezpečnostné a požiarne predpisy, ako aj všeobecne záväzné nariadenia obce.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ako celok alebo jeho časť do podnájmu alebo do užívania ďalšej osobe.
6. Najneskôr deň nasledujúci po dni, kedy sa nájom dohodnutý touto zmluvou skončí, je nájomca povinný predmet nájmu na vlastné náklady uvoľniť, vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal. Ak nájomca poruší uvedenú povinnosť, je povinný nahradiť prenajímateľovi náklady vynaložené na vypratanie a uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu spôsobilého na ďalšie užívanie. Zároveň je povinný uhradiť aj inú škodu, ktorá prenajímateľovi v tejto súvislosti vznikne.
7. Skončenie nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu nezavahuje nájomcu povinnosti uspokojiť všetky nároky prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že:
 - a) majú právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto zmluvy;
 - b) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by im bránila v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
 - c) uzatvorenie tejto zmluvy, vykonávanie ich práv a plnenie ich záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani žiadnou uzavretou zmluvou
2. Akýkoľvek spor, ktorý by vznikol medzi zmluvnými stranami v súvislosti s touto zmluvou, bude riešený predovšetkým vzájomným rokovaním s cieľom dosiahnuť obojstranne prijateľnú dohodu. Tieto rokovania sa začnú len čo jedna zo zmluvných strán o to písomne požiada druhú zmluvnú stranu. Pokiaľ nedôjde k vyriešeniu sporu do 30 dní odo dňa predloženia takejto žiadosti, bude tento spor predložený na rozhodnutie súdu.

3. Táto zmluva predstavuje úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán a ruší všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody, či zmluvy, ktoré boli pred jej podpísaním v súvislosti s predmetom tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami v minulosti uzavreté, a to bez akýchkoľvek nárokov zmluvných strán z nich plynúcich.
4. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy budú zasielané na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na iné adresy, ktoré budú odosielateľovi písomne oznámené. Účinky doručenia písomností nastanú aj vtedy, ak si príjemca tieto nevyzdvihne v odbernej lehote (zasielané poštovou prepravou s doručenkou), alebo ak doručenie písomnosti bude zmarené konaním alebo opomenutím adresáta a tiež vtedy ak adresát odmietne ich osobné prevzatie .
5. Pre prípad, ak bude niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné, ostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy naďalej v platnosti a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné ustanovenie novým ustanovením, prípustným slovenskými právnymi predpismi, ktoré svojim obchodným a právnym významom, obsahom a účelom bude čo najviac zodpovedať ustanoveniu, ktoré sa stalo neplatným, nezákonným či nevynútiteľným.
6. Všetky právne skutočnosti a vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
8. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden exemplár.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej celému obsahu porozumeli, považujú ho za jasný, zrozumiteľný a určitý, že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, že ju neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej znením túto zmluvu v slobodnej vôli vlastnoručne podpisujú.

v Košiciach, 18.05.2012

prenajímateľ:

nájomca:

Mestská časť Košice – Sever

GESS Production, s.r.o.

„podpísané“

„podpísané“

Marián Gaj, starosta

Slavomír Szabados, konateľ