

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1000 /2011
uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice - Sever**
Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice
IČO: 690 929
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0569524001/5600
v zastúpení Marián Gaj, starosta

a

Nájomca: Obchodné meno: **B-KOMPLEX s.r.o.**
Sídlo: Rampova 5, 040 01 Košice
IČO: 43 968 163
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zápis v OR/ŽR: Okresný súd Košice I, odd. Sro, vl. č. 21145/V
v zastúpení: Gabriel Horňák, konateľ

takto:

článok I.
Predmet nájmu

Na základe Zmluvy č. 226/2005 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 20.4.2005, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 6.2.2006 má prenajímateľ v správe pozemok parc. č. 462/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 15097 m², nachádzajúci sa v k.ú. Severné mesto, zapísaný na LV č. 11620, ktorý je vlastníctvom Mesta Košice (ďalej len Pozemok).

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť Pozemku o výmere cca 25m², ktorá je vyznačená v grafickej prílohe tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len Predmet nájmu), za účelom umiestnenia vlastného predajného stánku počas podujatia HOKEJOVÉ MESTEČKO Košice – Sever 2011.

článok II.
Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom umiestnenia predajného stánku s nasledovným sortimentom predaja:

- **pivo a nealkoholické nápoje v spotrebiteľskom balení**
- **cukrovinky, pochutiny**
- **občerstvenie**

článok III.
Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 29.04.2011 do 15.05.2011.

2. Nájom sa môže skončiť iba:
 - a) na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán. Ak dohoda strán neurčí dátum skončenia nájomného vzťahu, skončí sa dňom uzavretia takej dohody;
 - b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä omeškanie nájomcu s platením nájomného alebo opakované porušenie záväzkov, resp. povinností nájomcu, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy
3. V prípade odstúpenia prenajímateľa od zmluvy skončí nájom deň nasledujúci po dni, kedy bolo nájomcovi doručené písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy.

Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 50,- € (slovom päťdesiat EUR) za každý deň trvania nájmu. Nájomné za celú dobu nájmu, t.j. za 17 dní predstavuje sumu 850,- € (slovom osemstopäťdesiat EUR). Prvú polovicu nájmu vo výške 425,- € uhradza nájomca v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy. Druhú polovicu nájmu vo výške 425 € sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v lehote do 5.5.2011, inak je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
2. Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. V nájmomnom podľa odseku 1 je paušálne zahrnutá aj spotreba elektrickej energie, odvoz odpadu a používanie toaliet.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca umiestňuje predajný stánok na prenajatej časti Pozemku na vlastné náklady. Rovnako na vlastné náklady je nájomca povinný predajný stánok po ukončení nájmu z prenajatého pozemku odstrániť.
2. Nájomca sa zaväzuje dbať na ochranu predmetu nájmu, užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, dbať o zdravé životné prostredie, čistotu a poriadok na prenajatej časti Pozemku a v jeho okolí.
3. Majetok nájomcu, ktorý sa bude nachádzať na prenajatej časti Pozemku (predajný stánok, jeho zariadenie, tovar a pod.) poisťuje nájomca na vlastné náklady a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za jeho prípadné poškodenie, zničenie, odcudzenie či prípadnú stratu spôsobené tretími osobami.
4. Nájomca je povinný pri predaji dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä zákon o ochrane spotrebiteľa, zákon o cenách, ďalej hygienické, bezpečnostné a požiarne predpisy, ako aj všeobecne záväzné nariadenia obce, ďalej prevádzkový poriadok Hokejového mestečka Košice - Sever 2011, o ktorých vyhlasuje, že sa s nimi oboznámil a ďalej sa zaväzuje riadiť pokynmi usporiadateľov Podujatia.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať zásobovanie predajného stánku denne iba v čase od 08.00 do 11.00 hod. Za tým účelom je oprávnený v uvedenom čase vstupovať do areálu Amfiteátra motorovým vozidlom a to na dobu nevyhnutne potrebnú pre zásobovanie.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ako celok alebo jeho časť do podnájmu alebo do užívania ďalšej osobe. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený umiestniť na predajnom stánku označenie, resp. reklamu propagujúcu ním poskytované služby, resp. označujúci jeho predajný sortiment, nie však reklamu tretích osôb.
7. Najneskôr v deň, kedy sa nájom dohodnutý touto zmluvou skončí, je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal. Ak nájomca poruší uvedenú povinnosť, je povinný nahradiť prenajímateľovi náklady vynaložené na vypratanie a uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu spôsobilého na ďalšie užívanie. Zároveň je povinný uhradiť aj inú škodu, ktorá prenajímateľovi v tejto súvislosti vznikne.
8. Skončenie nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu nezabavuje nájomcu povinnosti uspokojiť všetky nároky prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu informovať o zmene údajov, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy a tiež o skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na poskytovanie vzájomnej súčinnosti a plnenie vzájomných záväzkov vyplývajúcich pre nich z tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Akýkoľvek spor, ktorý by vznikol medzi zmluvnými stranami v súvislosti s touto zmluvou, bude riešený predovšetkým vzájomným rokovaním s cieľom dosiahnuť obojstranne prijateľnú dohodu. Tieto rokovania sa začnú len čo jedna zo zmluvných strán o to písomne požiada druhú zmluvnú stranu. Pokiaľ nedôjde k vyriešeniu sporu do 30 dní odo dňa predloženia takejto žiadosti, bude tento spor predložený na rozhodnutie súdu.
2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán a ruší všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody, či zmluvy, ktoré boli pred jej podpísaním v súvislosti s predmetom tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami v minulosti uzavreté, a to bez akýchkoľvek nárokov zmluvných strán z nich plynúcich.
4. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy budú zasielané na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na iné adresy, ktoré budú odosielateľovi písomne oznámené. Účinky doručenia písomností nastanú aj vtedy, ak si príjemca tieto nevyzdvihne v odbernej lehote (zasielané poštovou prepravou s doručenkou), alebo ak doručenie písomnosti bude zmarené konaním alebo opomenutím adresáta a tiež vtedy ak adresát odmietne ich osobné prevzatie .
5. Pre prípad, ak bude niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné, ostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy naďalej v platnosti a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné ustanovenie novým ustanovením, prípustným slovenskými právnymi predpismi, ktoré svojim obchodným a právnym významom, obsahom a účelom bude čo najviac zodpovedať ustanoveniu, ktoré sa stalo neplatným, nezákonným či nevynútiteľným.
6. Všetky právne skutočnosti a vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
8. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

9. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden exemplár.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej celému obsahu porozumeli, považujú ho za jasný, zrozumiteľný a určitý, že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, že ju neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej znením túto zmluvu v slobodnej vôli vlastnoručne podpisujú.

v Košiciach, 29.04.2011

prenajímateľ:

Mestská časť Košice – Sever

Marián Gaj, starosta



nájomca:

B- KOMPLEX S.r.o.



Rampova 5, 040 01 Košice
www.bkomplex.sk
IČO: 43 968 163
IČ DPH: SK202530928
OR OS KE I, oddiel: Sro
vl. č.: 21145/V

Gabriel Horňák, konateľ