

Dodatok č. 5/2012
k Zmluve č. 40/2002 o nájme pozemku zo dňa 19.11.2002

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice - Sever**
Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice
IČO: 690 929
Bankové spojenie: Prima Banka a.s., Košice
číslo účtu: 0569524001/5600
v zastúpení: Marián Gaj, starosta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Benjamín Kotszászky**
Sady nad Torysou, Byster 64
IČO: 37 641 662
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Košice
číslo účtu: 0444325885/0900
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli tento

Dodatok č. 5/2012 k Zmluve č. 40/2002 zo dňa 19.11.2002 a dodatkov k nej - Dodatku č. 1/2003 zo dňa 26.6.2003, Dodatku č. 2/2004 zo dňa 1.10.2004, Dodatku č. 3/2008 zo dňa 24.1.2008 a Dodatku č. 4/2009 zo dňa 11.1.2010 (ďalej len Zmluva), ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva nasledovne:

Článok IV. Výška nájomného

bod 1

Doterajšie znenie bodu 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté nehnuteľnosti uvedené v čl. I vo výške:
nájomné 330,- EUR mesačne
poplatok za vodu 13,- EUR mesačne
poplatok za elektrickú energiu 122,- EUR mesačne.

bod 4

Doterajšie znenie bodu 4 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

4. Náklady spojené s užívaním objektu (vodné, stočné, elektrická energia, čistenie chodníka) sa nájomca zaväzuje uhrádzať sám na vlastné náklady. **Odvoz odpadu vyprodukovaného prevádzkou nájomcu počnúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy bude zabezpečovať prenajímateľ a náklady za túto službu nájomcovi zahrnie do nájomného.**

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

bod 3.

vypúšťa sa pôvodné znenie písmena i):

i) zabezpečiť odvoz pevného komunálneho odpadu

a nahrádza sa novým znením:

i) nájomca sa zaväzuje zabezpečovať v okolí svojej prevádzky čistotu a poriadok verejného priestranstva a prenajímateľ túto skutočnosť môže kedykoľvek skontrolovať.

Dodatok č. 5/2012 je platný dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 40/2002 o nájme pozemku zo dňa 19.11.2002.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.

V Košiciach, dňa 5.3.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

„signed“

„signed“

Marián Gaj
starosta

Benjamín Kotszászky