

**Zmluva č. 8 / 2000  
o prenájme**

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám.č.2, Košice  
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: PKB Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len "prenajímateľ"/

**Nájomca:** LÍNIA s.r.o Košice  
Vihorlatská 54, Košice  
zastúpený: Jaroslav Dziak, konateľ  
bankové spojenie: Tatra banka Košice  
č.ú.: 2628110861/1100  
IČO : 36 181 960  
DIČ : 00 36 181 960  
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli túto zmluvu podľa § 663 Obč. zákonníka

**čl.I  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom :  
budovy č.p. III/866-Detstské jasle, na Gerlachovskej č. 10 v  
Košiciach  
pozemkov - parc.č. 7264 záhrada o výmere 2 780 m2  
parc.č. 7265 iná plocha o výmere 533 m2  
v k.ú. Košice-Sever

**čl.II  
Účel nájmu**

1. Nájomca bude predmet zmluvy uvedený v čl. I užívať ako kancelárske a skladové priestory.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu zmluvy a že v takom stave ho od prenajímateľa preberá.  
O súčasnom stave bude spísaný protokol s dotodokumentáciou a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**čl. III  
Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.3.2000.
2. Zmluva môže zaniknúť dohodnou alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je 3mesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.  
Dôvodom na okamžité skončenie zmluvy zo strany prenajímateľa je opakované porušovanie porušovanie zmluvných podmienok zo strany nájomcu a nedodržanie podmienok dohodnutých v čl.IV.  
bod 2.

#### čl.IV. Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté nehnuteľnosti priestory uvedené v čl. I vo výške 15 000,-Sk mesačne /slovom pätnásťtisíc slovenských korún/.
2. Nájomné je splatné mesačne vždy do 10. dňa za príslušný mesiac do pokladne prenajímateľa na MÚ MČ Košice-Sever, Festivalové nám. č. 2 v Košiciach.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote je povinný uhradiť z nezaplatenej čiastky poplatok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
4. Náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti /vodné, stočné, el. energia, odvoz smetia, čistenie chodníka, teplo a teplá voda/ sa nájomca zaväzuje uhradzovať sám na vlastné náklady s tým, že si zabezpečí vlastné meranie odberu vody a el. energie.  
Nájomca si zabezpečí k 1.3.2000 odber jednotlivých médií u príslušných dodávateľov.
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť finančnú kauciu vo výške 15 000,-Sk pri podpise zmluvy, ktorá bude vyúčtovaná pri ukončení nájmu. Kaucia počas držby prenajímateľom bude úročená v prospech nájomcu 3% ročne.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu nájomného po vzájomnej dohode v prípade devalvácie koruny nad 10 % a prehodnotenie výšky nájomného osobitným dodatkom k zmluve.

#### čl.V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a/ odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a na prenajatý účel
  - b/ súhlasí s drobnými úpravami interiéru prenajatých priestorov
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontroly, či ich nájomca využíva riadnym spôsobom a za účelom vykonávania úkonov súvisiacich so správou majetku.
3. Nájomca sa zaväzuje:
  - a/ oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom
  - b/ uhrádzať nájomné podľa čl.IV.
  - c/ užívať nebytové priestory na prenajatý účel. Akékoľvek stavebné úpravy a iné investičné zásahy môže nájomca vykonať iba po písomnom súhlase vlastníka a na vlastné náklady
  - d/ neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu inej osobe

- e/ znášať všetky škody v prenajatých priestoroch spôsobené nájomcom
- f/ po uplynutí nájmu vrátiť predmet zmluvy v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
- g/ dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti pri práci a CO a dodržiavanie verejného poriadku

#### čl.VI Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa 1.3.2000

V Košiciach, dňa 1.3.2000

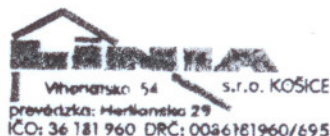
Prenajímateľ:

Taha



Nájomca:

hial



24/2000

**D o d a t o k č . 1**  
k Zmluve č.8/2000 o prenájme zo dňa 1.3.2000

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám.č.2, Košice  
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: PKB Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len "prenajímateľ"/

**Nájomca:** LÍNIA s.r.o Košice  
Vihorlatská 54, Košice  
zastúpený: Jaroslav Dziak, konateľ  
bankové spojenie: Tatra banka Košice  
č.ú.: 2628110861/1100  
IČO : 36 181 960  
DIČ : 00 36 181 960  
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento Dodatok č. 1 k Zmluve č.8/2000 zo dňa 1.3.2000

čl.IV. Výška nájomného  
sa dopĺňa o bod 7 v znení:

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe predloženej faktúry č.9/MM zo dňa 5.5.2000 v sume 34 744,60Sk za vykonanie revízie a odstránenie zistených závad v rozvodoch a v rozvádzačoch elektroinštalácie, ktorú uhradil nájomca, prenajímateľ nájomcovi nezaplatí nájomné za mesiac máj 2000 vo výške 15 000,-Sk a rozdiel z dohodnutej sumy 17 744,60 t.j. 2 744,60 Sk započíta prenajímateľ nájomcovi za prevod telefónnej linky v prenajatom objekte.

Ostatne ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy č.8/2000 zo dňa 1.3.2000.

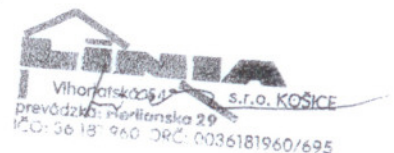
V Košiciach, dňa 9.5.2000

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

*Takáčová*

Nájomca:



60/2000

**D o d a t o k č . 2**  
k Zmluve č.8/2000 o prenájme zo dňa 1.3.2000

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám.č.2, Košice  
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: PKB Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len "prenajímateľ"/

**Nájomca:** LÍNIA s.r.o Košice  
Vihorlatská 54, Košice  
zastúpený: Jaroslav Dziak, konateľ  
bankové spojenie: Tatra banka Košice  
č.ú.: 2628110861/1100  
IČO : 36 181 960  
DIČ : 00 36 181 960  
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento Dodatok č. 2 k Zmluve č.8/2000 zo dňa 1.3.2000

**čl.III. Doba nájmu**

Na základe uznesenia Rady majetku mesta Košice zo dňa 4.10.2000č. 35/14/2000 sa mení doba nájmu na dobu určitú na 10 rokov t.j. od 1.11.2000 do 31.10.2010.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy č.8/2000 zo dňa 1.3.2000.

V Košiciach, dňa 23.10.2000

V Košiciach, dňa 25.10.2000

Prenajímateľ: *Takáčová*

Nájomca:



7/2001

**D o d a t o k č. 3 / 2 0 0 1**  
k Zmluve č.8/2000 o prenájme zo dňa 1.3.2000

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám.č.2, Košice  
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: PKB Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len "prenajímateľ"/

**Nájomca:** LÍNIA s.r.o Košice  
Vihorlatská 54, Košice  
zastúpený: Jaroslav Dziak, konateľ  
bankové spojenie: Tatra banka Košice  
č.ú.: 2628110861/1100  
IČO : 36 181 960  
DIČ : 00 36 181 960  
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento Dodatok č. 3 k Zmluve č.8/2000 zo dňa 1.3.2000

**čl.II. Účel nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene účelu prenájmu takto:  
Nájomca bude predmet zmluvy uvedený v čl. I užívať ako skladové priestory pre zdravotný materiál, zdravotnícku a hygienickú čistú podlahy pre účely zdravotníctva a školstva.

**čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ súhlasí na základe Štatútu mesta a listu MMK zo dňa 10.1.2001 s realizáciou investície - zariadenie kotolne v objekte DJ na Gerlachovskej ul. č. 10 v Košiciach.  
Zároveň súhlasí s modernizáciou strechy v dôsledku zamákania stropu a stien.

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že tento súhlas nenahrádza súhlas stavebného úradu.

Nájomca sa zaväzuje v termíne do 30 dní po zrealizovaní prác predložiť súpis vykonaných prác vrátane faktúr prenajímateľovi.

Prenajímateľ súhlasí s odpisovaním technického zhodnotenia budovy v zmysle zák. č. 366/1999 Z.z. § 28, odst.3 od 1.3.2000.

Prenajímateľ účtovne odovzdá budovu nájomcovi za účelom odpisovania hmotného investičného majetku v zmysle zák.č.366/1999 Z.z. § 28 osobitnou zmluvou.

Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi odpísaný objekt protokolárne v zostatkovej cene.

V Košiciach, dňa 7.2.2001

V Košiciach, dňa 7.2.2001

Prenajímateľ:



Nájomca:



43/2007

**D o d a t o k č . 4 / 2 0 0 1**  
k Zmluve č.8/2000 o prenájme zo dňa 1.3.2000

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám.č.2, Košice  
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: PKB Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len "prenajímateľ"/

**Nájomca:** LÍNIA s.r.o Košice  
Vihorlatská 54, Košice  
zastúpený: Jaroslav Dziak, konateľ  
bankové spojenie: Tatra banka Košice  
č.ú.: 2628110861/1100  
IČO : 36 181 960  
DIČ : 00 36 181 960  
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento Dodatok č. 4 k Zmluve č.8/2000 zo dňa 1.3.2000,  
ktorým sa mení:

čl. I Predmet zmluvy  
Predmetom zmluvy je prenájom:

-budovy č.p. III/866-Detské jasle na Gerlachovskej ul. č. 10  
v Košiciach, parc.č.7265 iná plocha o výmere 533 m<sup>2</sup>, k.ú.  
Košice-Sever a to:

1.poschodie - 101 m<sup>2</sup> kancelárske priestory  
32 m<sup>2</sup> terasa

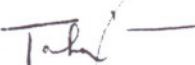
suterén a prízemie - 400 m<sup>2</sup> skladové priestory

-pozemku parc.č.7264 záhrada o výmere 2 780m<sup>2</sup>,k.ú.Košice-Sever

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy č. 8/2000 zo dňa  
1.3.2000.

V Košiciach, dňa 19.11.2007

Prenajímateľ: 



V Košiciach, dňa

Nájomca:

21.11.2007

  
Vihorlatská 54 S.R.O. KOŠICE  
prevádzka: Herľanská 78  
IČO: 36 181 960, DIČ: 0036181960/695

23/2002

**D o d a t o k č. 5 / 2 0 0 2**  
k Zmluve č.8/2000 o prenájme zo dňa 1.3.2000

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám.č.2, Košice  
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: PKB Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len "prenajímateľ"/

**Nájomca:** LÍNIA s.r.o Košice  
Vihorlatská 54, Košice  
zastúpený: Jaroslav Dziak, konateľ  
bankové spojenie: Tatra banka Košice  
č.ú.: 2628110861/1100  
IČO : 36 181 960  
DIČ : 00 36 181 960  
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento Dodatok č. 5 k Zmluve č.8/2000 zo dňa 1.3.2000,  
ktorým sa mení:

**čl. II Účel nájmu**

**bod 1. Nájomca bude predmet zmluvy uvedený v čl. I užívať ako kancelárske, skladové priestory a predajňu malo-veľkoobchodu.**

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 5.6.2002 a tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy č. 8/2000 zo dňa 1.3.2000.

V Košiciach, dňa 7.6.2002

Prenajímateľ:



V Košiciach, dňa

5.7.2002

Nájomca:





19/2005

**D o d a t o k č. <sup>6</sup> 9/2005**  
k Zmluve č. 8/2000 o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.3.2000

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
**Zastúpený:** JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
**bankové spojenie:** Dexia a.s. Košice  
**č.ú.:** 0569524001/5600  
**IČO:** 690 929  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:** LÍNIA s.r.o. Košice  
Vihorlatská 8, Košice  
**Zastúpený:** Jaroslav Dziač, konateľ  
**Bankové spojenie:** Tatra banka Košice  
**Č.ú.:** 2628110861/1100  
**IČO:** 36 181 960  
**DIČ:** 00 36 181 960  
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 8/2000 zo dňa 1.3.2000, ktorým sa mení:


**čl.IV. Výška nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté priestory uvedené v čl. I vo výške 17 500,-Sk mesačne.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.


Dodatok č. 9/2005 nadobúda účinnosť od 1.1.2005 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č.8/2000 zo dňa 1.3.2000.

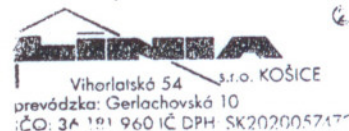
V Košiciach, dňa 22.2.2005

Prenajímateľ: 



V Košiciach, dňa 28.2.2005

Nájomca: 



4/2008

**D o d a t o k č . 7 /2008**

**k Zmluve č. 8/2000 o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.3.2000**

**Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever**

**Festivalové nám. č. 2, Košice**

**Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka**

**bankové spojenie: Dexia a.s. Košice**

**č.ú.: 0569524001/5600**

**IČO: 690 929**

**/ďalej len „prenajímateľ“/**

**Nájomca: LÍNIA s.r.o. Košice**

**Vihorlatská 8, Košice**

**Zastúpený: Jaroslav Dziak, konateľ**

**Bankové spojenie: Tatra banka Košice**

**Č.ú.: 2628110861/1100**

**IČO: 36 181 960**

**DIČ: 00 36 181 960**

**/ďalej len „nájomca“/**

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 8/2000 zo dňa 1.3.2000, ktorým sa mení:

**čl.IV. Výška nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté priestory uvedené v čl. I vo výške 20 000,-Sk mesačne.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 7/2008 nadobúda účinnosť od 1.1.2008 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č.8/2000 zo dňa 1.3.2000.

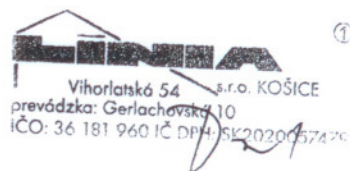
V Košiciach, dňa 10.1.2008

Prenajímateľ: *Takáčová*



V Košiciach, dňa 27.01.08

Nájomca:



17/009

**D o d a t o k č . 8 /2009**

**k Zmluve č. 8/2000 o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.3.2000**

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
**Zastúpený:** JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
**bankové spojenie:** Dexia a.s. Košice  
**č.ú.:** 0569524001/5600  
**IČO:** 690 929  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:** LÍNIA s.r.o. Košice  
Vihorlatská 8, Košice  
**Zastúpený:** Jaroslav Dziak, konateľ  
**Bankové spojenie:** Tatra banka Košice  
**Č.ú.:** 2628110861/1100  
**IČO:** 36 181 960  
**DIČ:** 00 36 181 960  
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 8/2000 zo dňa 1.3.2000, ktorým sa mení:

**čl.I. Predmet zmluvy**

- 1. Predmetom zmluvy je prenájom budovy č.p. III/866-Detské jasle na Gerlachovskej č. 10 v Košiciach a pozemkov – časť parc.č. 7264 záhrada o výmere 1 867m2  
časť parc.č. 7265 iná plocha o výmere 475 m2**  
**k.ú. Severné mesto**  
**a to: I. poschodie – 101 m2 kancelárske priestory  
32 m2 terasa  
suterén a prízemie – 342 m2**

**čl. IV. Výška nájomného**

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté nehnuteľnosti uvedené v čl. I vo výške 550,-€ mesačne /16 569,-Sk/.**

**čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časť nebytových priestorov na prízemí a časť pozemku v termíne do 10.11.20069 aj protokolárne .**

Dodatok č. 8/2009 nadobúda účinnosť od 2.11.2009 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č.8/2000 zo dňa 1.3.2000.

**LÍNIA**  
Vihorlatská 8, s.r.o. KOŠICE  
prevádzka: Gerlachovská 10  
IČO: 36 181 960 IČ DPH: SK2020057479

V Košiciach, dňa 3.11.2009

Prenajímateľ:

*Takáčová*



V Košiciach, dňa

Nájomca:

**D o d a t o k č . 9 / 2 0 1 0**  
**k Zmluve č. 8/2000 o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.3.2000**

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO: 690 929  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:** LÍNIA s.r.o. Košice  
Vihorlatská 8, Košice  
Zastúpený: Peter Sarka, konateľ  
Bankové spojenie: Tatra banka Košice  
Č.ú.: 2628110861/1100  
IČO: 36 181 960  
DIČ: 00 36 181 960  
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 8/2000 zo dňa 1.3.2000, ktorým sa mení:

**Čl. III. Doba nájmu**

- 1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.11.2010 s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.**

Dodatok č. 9/2010 nadobúda účinnosť od 1.11.2010 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č.8/2000 zo dňa 1.3.2000.

V Košiciach, dňa 4. 10. 2010

V Košiciach, dňa

JUDr. Andreja Takáčová  
starostka

Prenajímateľ:



Peter Sarka

Nájomca:

