

10/2021

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER	
- 8 - 02 - 2021	
Číslo zápisnice:	Číslo spisu:
Výdoby:	Vyhovuje:

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi :

Predávajúci:

ARTON s.r.o.

So sídlom Komenského 27, 010 01 Žilina
Zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel Sro, vložka č. 1501/L
IČO: 31 595 154
IČ DPH: SK020449266
Bankové spojenie: Tatra banka, Žilina
IBAN: SK79 1100 0000 0026 2815 0353
Zastúpený: Jana Vlčková, konateľka

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mestská časť Košice - Sever

So sídlom Festivalové nám. 2, Košice
IČO: 00 690 929
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Košice
IBAN: SK24 5600 0000 0005 6952 4001
Zastúpený: Ing. František Ténai, MBA, starosta

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom reklamnej stavby s rozmermi reklamnej plochy 5,1 m (šírka) x 2,4 m (výška), ktorá je umiestnená na pozemku parcele registra „CKN“ č. 4624 , katastrálne územie Severné mesto, (ďalej len „reklamná stavba“) a platného stavebného povolenia k reklamnej stavbe č. MK-07/199186-03/I/KIR zo dňa 3.12.2007. Reklamná stavba je znázornená v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Zmluvné strany vyhlasujú, že reklamná stavba podľa tejto zmluvy predstavuje hnutel'nú vec.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k reklamnej stavbe. Súčasťou prevodu sú tiež všetky konzoly, uchytenia a príslušenstvo reklamnej stavby vo vlastníctve predávajúceho, ako aj všetky ďalšie technické zariadenia súvisiace s reklamnou stavbou, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto zmluvy vo vlastníctve predávajúceho a ktoré slúžia na riadnu prevádzku reklamnej stavby.

3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nadobudol do svojho výlučného vlastníctva v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, a neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo nadobudnutie alebo ďalšie trvanie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu uvedený v čl. I tejto zmluvy a kupujúci ho nadobúda od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 492€ (slovom Štyristodevät'desiatdva eur) s DPH za reklamnú stavbu.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu na základe faktúry predávajúceho s lehotou splatnosti 14 dní od jej doručenia kupujúcemu, ktorú je predávajúci oprávnený vystaviť v deň uzavretia tejto zmluvy.

Čl. III.

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu v deň zaplatenia kúpnej ceny v celom rozsahu; týmto dňom prechádza na kupujúceho tiež nebezpečenstvo škody na predmete prevodu.
2. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za predmet prevodu v súlade s čl. II tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť; v takom prípade sa doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu táto zmluva zrušuje.

Čl. IV

1. Reklamná stavba sa predáva v stave primeranom dobe užívania a opotrebeniu, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje najneskôr do 14 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k reklamnej stavbe, odstrániť všetky identifikačné údaje predávajúceho z reklamnej stavby (logo, kontakt na strieške).
3. V prípade, ak kupujúci zistí, že na predmete prevodu sú vady brániace jeho riadnemu užívaniu vrátane právnych väd, na ktoré predávajúci kupujúceho neupozornil, kupujúci má právo podľa vlastnej voľby požadovať primeranú zľavu z kúpnej ceny, alebo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy predávajúcemu sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. V

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane predávajúci a jedno kupujúci.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
3. Vzťah zmluvných strán založený touto zmluvou sa spravuje zákonmi č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov uzavretých oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, zmluva je uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline dňa*1.2.2024*.....

 ARTON s.r.o.
Komenského 27
010 01 ŽILINA
// *podpísane* //

.....
predávajúci
ARTON s.r.o.
Jana Vičková - konateľka



// *podpísane* //

.....
kupujúci
Mestská časť Košice Sever
Ing. František Ténai, MBA, starosta