

Kúpna zmluva č. 2021001503

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mestská časť Košice - Sever

štatutárny orgán : Ing. František Ténai, MBA
starosta
sídlo : Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice
IČO : 00 690 929
bankové spojenie :
IBAN :

/ ďalej len " predávajúci " /

KUPUJÚCI : Mesto Košice

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie :
IBAN :

/ ďalej len „kupujúci“/

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom – stavby súp.č. 866 Detské jasle na parc.č. 7265 a pozemkov registra C KN parc.č. 7264 ostatné plochy s výmerou 2829 m² a č. 7265 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 523 m², vrátane oplotenia a vonkajších úprav všetky v k.ú. Severné Mesto na Gerlachovskej ulici č. 10 v Košiciach, zapísaných na LV č. 14956 v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. V zmysle § 53 ods.2 písm. a) Štatútu mesta Košice táto kúpa nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.
4. Zámer a spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v článku I. bod I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sever dňa 14.12.2020 uznesením č. 136/2020 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je vytvorenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pre seniorov.

5. Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. bod I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sever dňa 28.6.2021 uznesením č. 171/2021 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je vytvorenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pre seniorov.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 33 750,91 € (Tridsaťtritisíc sedemstopäťdesiat EUR a deväťdesiatjeden centov). Z toho pozemky spolu o výmere 3352 m² vo výške 19 203,42 €.
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 33 750,91 € bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho _____, a.s. č. účtu IBAN _____, do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore, Južná trieda 82, Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote uvedenej v tejto kúpnej zmluve. Odstúpením sa táto zmluva ruší dňom jeho doručenia kupujúcemu.
5. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v tejto Zmluve. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so skutočným, aj právnym stavom predmetu prevodu, ktorý pozná z obhliadky aj z listu vlastníctva.
6. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva č. 14956.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore, Južná trieda 82, Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, ktorej predmet je špecifikovaný v čl. I bod 1. tejto Zmluvy, pričom tento ich súhlas s obsahom Zmluvy je neodvolateľný.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 8-mich rovnopisoch, z ktorých 3 dostane kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 29.6.2021

Košice, dňa 8.7.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

„podpísané“

„podpísané“

Mestská časť Košice - Sever
zastúpená starostom
Ing. Františkom Ténaiom, MBA

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom