

Z m l u v a č . 4 0 / 2 0 0 2
o nájme pozemku

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám.č.2, Košice
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: PKB Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO : 690 929
/ďalej len "prenajímateľ"/

Nájomca: Benjamín Kotsárszky
r.č. 780810/8809
Sady nad Torysou, Byster 64
bankové spojenie: Sl.sporiteľna Košice
č.ú.: 0444325885/0900
IČO : 37641662
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli túto zmluvu podľa §663 a nasl. Obč. zákonníka v tomto znení:

čl.I
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku, parcela č.462/1 o výmere 16 m2 v areáli Amfiteátra, k.ú.Severné mesto, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice a prenájomca ho má v správe.

čl.II.
Účel nájmu

1. Na prenajatý pozemok umiestni nájomca predajný stánok rýchloobčerstvenia, ktorý je jeho vlastníctvom.

čl.III
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.12.2002.
2. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Zmluvu možno ukončiť i dohodou. Dôvodom na okamžité skončenia zmluvy zo strany prenájomcu je opakované hrubé porušovanie zmluvných podmienok zo strany nájomcu a nedodržanie podmienok dohodnutých v čl. IV.

čl.IV.
Výška nájomného

1. Zmluvné strany dohodli nájomné za prenajatý pozemok vo výške 80 000,-Sk ročne a zálohové platby za vodu vo výške 1 000,-Sk mesačne a za odber el. energie vo výške 2 334,-Sk mesačne.

2. Nájomca zaplatí nájomné+ poplatok za služby za rok 2002 /za mesiac december/ vo výške 10 000,-Sk do pokladne MÚ MČ Košice-Sever, Festivalové nám. č.2 v termíne do 1.12.2002.

Nájomné za ďalšie roky bude platiť nájomca mesačne vo výške: 10 000,-Sk a to takto:

nájomné 6 666,-Sk

poplatok za vodu vo výške 1 000,-Sk

poplatok za el. energiu vo výške 2 334,-Sk

na účet prenajímateľa vždy k 7.dňu v mesiaci, za príslušný mesiac.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote je povinný uhradiť z nezaplatenej čiastky poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
4. Náklady spojené s užívaním objektu /vodné, stočné, el. energia, odvoz smetia, čistenie chodníka/ sa nájomca zaväzuje uhradzovať sám na vlastné náklady.
5. Nájomca si zabezpečí meranie médií na vlastné náklady./voda a el. energia/.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť finančnú kauciu vo výške 20 000,-Sk v termíne do 1.12.2002 do pokladne prenajímateľa, ktorá bude vyúčtovaná pri ukončení nájmu.

čl.V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a/odovzdať časť pozemku v stave na užívanie a prenajatý účel
 - b/poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie v budove /pri vrátnici/
 - c/vyúčtovať náklady za vodu a el. energiu po vyúčtovaní od dodávateľov
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu, či nájomca využíva priestor na dohodnutý účel a riadnym spôsobom.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - a/ oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom
 - b/ uhrádzať nájomné a poplatky za služby podľa čl.IV. a v prípade nedoplatku tento uhradiť podľa dohody
 - c/ využívať prenajatý priestor na dohodnutý účel.
 - d/ všetky stavebné práce vykonať iba v súlade s rozhodnutiami stavebného úradu a MČ Košice-Sever
 - e/ neprenechať prenajatý priestor do podnájmu inej osobe
 - f/ znášať všetky škody spôsobené nájomcom
 - g/ po uplynutí nájmu vrátiť predmet zmluvy v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
 - h/ dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti pri práci a CO a dodržiavanie verejného poriadku
 - i/ zabezpečiť odvoz pevného komunálneho odpadu

čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží každá zmluvná strana.

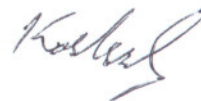
V Košiciach, dňa 18.11.2002

V Košiciach, dňa 19.11.2002

Prenajímateľ:



Nájomca:





19/2003

Dodatok č. 1/2003
k Zmluve č. 40/2002 zo dňa 19.11.2002

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám.č.2, Košice
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: PKB Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO : 690 929
/ďalej len "prenajímateľ"/

Nájomca: Benjamín Kotsárszky
r.č. 780810/8809
Sady nad Torysou, Byster 64
bankové spojenie: Sl.sporiteľna Košice
č.ú.: 0444325885/0900
IČO : 37641662
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento dodatok č. 1/2003, ktorým sa mení:

bod 2

Nájomné bude platiť nájomca mesačne vo výške 8 334,-Sk a to takto:

nájomné 5 000,-Sk
poplatok za vodu vo výške 1 000,-Sk
poplatok za el. energiu vo výške 2 334,-Sk
na účet prenajímateľa vždy k 7. dňu v mesiaci za príslušný mesiac.

Tento dodatok sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.7.2003 do 31.12.2003.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 40/2002 ostávajú v platnosti.

Dodatok č.1/2003 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 40/2002.

V Košiciach, dňa 16.6.2003

Prenajímateľ: *TR*



V Košiciach, dňa

Nájomca: *Kotarsky*

47/2007

Dodatok č. 2/2004
k Zmluve č. 40/2002 zo dňa 19.11.2002

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
Bankové spojenie : Dexia a.s. Košice
Č.ú.: 0569524001/5600
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Benjamín Kotsánszky
Sady nad Torysou, Byster 64
Bankové spojenie: Sl.Sporiteľňa Košice
Č.ú.: 0444325885/0900
IČO: 37641662
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 2/2004, ktorým sa mení

bod 2

Nájomné bude platiť nájomca mesačne vo výške 7 600,-Sk a to takto:

nájomné vo výške 4 266,-Sk
poplatok za vodu vo výške 1 000,-Sk
poplatok za el. energiu vo výške 2 334,-Sk

na účet prenajímateľa vždy k 7. dňu v mesiaci za príslušný mesiac.

Tento dodatok sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2004 do 31.10.2004.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 40/2002 ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 2/2004 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 40/2002.



V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Takáčová

v Košiciach dňa

OBČERSTVENIE
Nájomca: BENJAMÍN KOTSÁNSZKY
Festivalové nám. č. 2, 040 01 Košice
IČO: 37 641 662

5/2008

D o d a t o k č . 3 /2008
k Zmluve č. 10/2002 zo dňa 19.11.2002

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO: 690 929
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Benjamín Kotsárszky
Sady nad Torysou, Byster 64
Bankové spojenie: Sl.sporiteľňa Košice
Č.ú.: 0444325885/0900
IČO : 37641662
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 10/2002 zo dňa 19.11.2002, ktorým sa mení:

čl.IV Výška nájomného
bod 1

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté nehnuteľnosti uvedené v čl. I vo výške 8 000,-Sk mesačne, poplatok za vodu vo výške 500,-Sk mesačne a poplatok za el. energiu vo výške 1 500,-Sk mesačne.

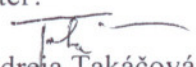
Dodatok č. 3/2008 nadobúda účinnosť od 1.1.2008 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 10/2002 zo dňa 19.11.2002.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nadalej v platnosti.

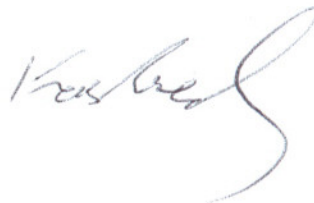
V Košiciach, dňa 24.1.2008

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:


JUDr. Andreja Takáčová
starostka

Nájomca:





6/2010

D o d a t o k č . 4 /2010
k Zmluve č. 10/2002 zo dňa 19.11.2002

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO: 690 929
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Benjamín Kotsárszky
Sady nad Torysou, Byster 64
Bankové spojenie: Sl.sporiteľňa Košice
Č.ú.: 0444325885/0900
IČO : 37641662
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 10/2002 zo dňa 19.11.2002, ktorým sa mení:

čl.IV Výška nájomného

bod 1

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté nehnuteľnosti uvedené v čl. I vo výške :

nájomné 265 € mesačne

poplatok za vodu 13 € mesačne

poplatok za el. energiu 122 € mesačne

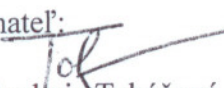
Dodatok č. 4/2009 nadobúda účinnosť od 1.1.2010 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 10/2002 zo dňa 19.11.2002.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

V Košiciach, dňa 11.1.2010

V Košiciach, dňa



Prenajímateľ:

JUDr. Andreja Takáčová
starostka

Nájomca:

