

Nájomná zmluva č. 2/2011

Prenajímateľ : Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: Mariánom Gajom, starostom
Bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
Č.ú.: 0569524001/5600
IČO: 690 929
/ďalej len „prenajímateľ“/

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER	
MIESTNY ÚRAD	
Dátum: 13-01-2011	
Evidenčné číslo záznamu: 131	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 7	Výbavuje:

Nájomca : KAPA-PRESS s.r.o.
Dunajská 10, Košice
Zastúpený: JUDr. Vojtech Hintoš -konateľ
Ing. Miroslav Zatlukal -prokurista
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
Č.ú.: 1264888159/0200
IČO: 36 184 454
DIČ: SK 202 0044983
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli túto zmluvu podľa §§663 a nasl. Obč. zákonníka v tomto znení:

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku – parcely č. 7198/1 k.ú. Severné mesto o výmere 7 m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Košice a prenajímateľ ho má v správe na základe zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. 96/00230/SMN/600 zo dňa 4.9.1996.

čl. II

Účel nájmu

1. Na prenajatom pozemku stojí novinový stánok.

čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od od 11.1.2011.
Termín je určený na základe dodatku č. 6 k NZ č. 2002/00110/NZM/32 zo dňa 16.4.2002, ktorý bol podpísaný 10.1.2011 medzi nájomcom a mestom Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
Zmluvu možno ukončiť aj dohodou.

čl. IV.

Výška nájomného

1. Nájomné za prenajatý pozemok je určené Pravidlami prenájmania majetku mesta

Košice zo dňa 10.8.2010.

Podľa §11, odst.3, písm./a je výška ročného nájomného za pozemok pod novinovým stánkom za celú výmeru 400,-€.

2. Nájomca zaplatí nájomné za bežný rok v určenej výške 400,-€ na účet prenajímateľa v termíne do 15.2.za bežný rok./VS – 2/2011/.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne je povinný uhradiť poplatok z omeškania za každý deň vo výške 1 promile z dlžnej sumy.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajatý pozemok na iné účely ako je uvedené v čl. II.
2. Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu inej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží každá zmluvná strana.

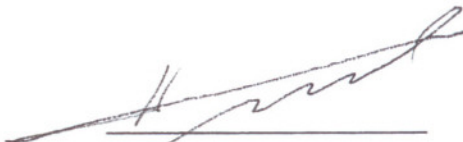
V Košiciach, dňa 17.9.2011




Marián Gaj
starosta

V Košiciach, dňa 11.1.2011

KAPA - PRESS, spol. s r.o.
DUNAJSKÁ 10
040 01 KOŠICE
-20-


JUDr. Vojtech Hintoš
konateľ


Ing. Miroslav Zatlukal
prokurista