



### III.

#### VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPÔSOB JEHO PLATENIA

Nájomca je povinný platiť nájomné prenajímateľovi podľa zmluvy. Nájomné za prenajatie pozemku je stanovené v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, podľa ust. §17 ods. 2 písm. b./ - za 1 m<sup>2</sup> bude činiť 4 Kčs.

Ročné nájomné za prenajatie pozemku o výmere ...14... m<sup>2</sup> predstavuje ...56... Kčs.

Splatnosť nájomného je do ~~1. dňa 1. mes. nasled. roka~~ na účet MČ.

Za oneskorenú úhradu nájomného prenajímateľ uplatní penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania odo dňa splatnosti, až do úplného zaplatenia.

### IV:

#### PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

### V.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to počnúc dňom ...1.1.1993... Nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretú na dobu neurčitú možno zrušiť výpoveďou.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom ...1.1.1993...

V Košiciach dňa *30. 12. 1992* .....

*M. Štriel*



.....  
prenajímateľ

*J. Pavúk*

.....  
nájomca

J  
F1

**D o d a t o k č. 1/2004**  
**k Zmluve č. 14/1992 zo dňa 30.12.1992**

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: PKB Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len „prenajímateľ“/

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER MIESTNY ÚRAD	
Došlo dňa: 9.3.2004	Registračný znak: 168
Podacie číslo: 2779	Štartovací znak a lehoty:
Prílohy: K	Vybavuje:

**a**

**Nájomca:** František Sanisló  
Vihorlatská 8 , Košice  
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 1 k Zmluve č. 14/1992 zo dňa 30.12.1992 ktorým sa mení:

**čl. III Výška , splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

- 1. Nájomné za prenájatý pozemok je vo výške 20,-Sk/m2 ročne, t.j. 280,-Sk ročne.**
- 2. Nájomca zaplatí nájomné za rok 2004 v termíne do 30.3.2004 do pokladne prenajímateľa.**

**Nájomné za ďalšie roky zaplatí nájomca v termíne do 30.1. za príslušný rok do pokladne prenajímateľa.**

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.1.2004.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené a dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 14/1992 zo dňa 30.12.1992.

V Košiciach, dňa 25.2.2004

Prenajímateľ:



V Košiciach, dňa 8.3.2004

Nájomca:

**D o d a t o k č . 2 / 2 0 1 0**  
**k Zmluve č. 14/1992**

**Prenajíateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
**Zastúpený:** JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
**bankové spojenie:** Dexia a.s. Košice  
**č.ú.:** 0569524001/5600  
**IČO:** 690 929  
/ďalej len „prenajíateľ“/

**Nájomca :** František Sanisló  
Vihorlatská 8 Košice  
/ďalej len „nájomca“/

<b>MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER</b>	
<b>MIESTNY ÚRAD</b>	
Dátum: - 8 - 09 - 2010	
Evidenčné číslo záznamu: 3295	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 19	Vybavuje:

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 14/1992 zo dňa 30.12.1992, ktorým sa mení:

**čl.III. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenie**

**1. Nájomné za prenajatý pozemok je vo výške 0,664 €/m<sup>2</sup> t.j. 9,29 € ročne.**

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 14/1992 zo dňa 30.12.1992 a nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpísania.

V Košiciach, dňa 18.8.2010

v Košiciach, dňa 25.8.2010

JUDr. Andreja Takáčová  
starostka



*Sanisló*

V Y P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E L N O S T I

OKRES .....: 5403 KOSICE-MESTO  
 OBEC .....: 521132 KOSICE 1  
 KATASTRALNE UZEMIE: 826961 KOSICE - SEVER

P A R C E L A c: 7222/000/0

KMEN PODĎU	VYMERA	DRUH POZEMKU	CHAR	MS	SUP.C.	BONITA	V	U	L.M.	POL.V:
7222	14	Zastavané p	2	2	2419				5823	694/94

EVIDENČNY LIST c. 6001

A. UZIVATEL : OLEJNIK VINCENT GERLACHOV 13.  
 ICO\_RC : 0 SIDLO : 0 SEKTOR : 21 PS : 2

LIST VLASTNICTVA c. 11620

B. VLASTNIK				POL.V:
1 KOSICE-MESTO				124/94
Ico_rc:	0	Podiel:	0/0	

Objednavka c. : 22  
 Datum : 22.09.1995  
 Vyhotovil : Takac

**R o v n o p i s .**

----- **N o t á r s k a z á p i s n i c a** -----  
napísaná na Štátnom notárstve Košice-mesto v Košiciach dňa 4. 3.  
1992 /štvrtého marca tisícdeväťstodevätidesiatdva/.-----  
----- Dostavili sa pred mňa JUDr. Zuzanu Kremcovú, štátnu notárku,  
mne manom a osobne neznámi: Hedviga O l e j n i k o v á rod. Puh-  
mánová, nar. 22. 3. 1933, wdova, dôchodkyňa, bytom Košice, Gorla-  
chovská č. 13 ako p r e d á v a j ú c a /v ďalšom len predávajúca/  
František S a n i š e l ó , nar. 23. 3. 1952, R.č. 520323/371, sú-  
kromý podnikateľ a manž. Lívia K e v á t s e v á rod. Kováčová,  
nar. 14. 4. 1954, R.č. 545414/0802, úradníčka, obaja bytom Košice,  
Vihorlatská č. 8 ako k u p u j ú c i /v ďalšom len kupujúci/,  
ktorí svoju totožnosť zákonným spôsobom preukázali, sú podľa vlast-  
ného prehlásenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som  
s nimi spísala túto-----  
----- k ú p n u z m l u v u .-----

**I./**

----- Predávajúca p r e d á v a kupujúca a kupujúci od predáva-  
júcej k u p u j ú nehnuteľnosť v kat.úš. Košice-sever, zapísanú  
v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11629 ako parc.č.  
7222 - garáž ev.č. 2419/3 pod A 1 na mene predávajúcej v celosti.

**II./**

----- Predmetom prevodu nie je pozemok, ktorý je podľa vyjadrenia  
Magistrátu mesta Košice zo dňa 2. 3. 1992 vo vlastníctve mesta  
Košice a ktorý dosiaľ nie je majetkovo vysporiadaný.-----

**III./**

----- Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 18 638,- Kčs /slovom osem-  
násttisíc šesťsto tridsať osem korún čsl./, ktorá bola celá v ho-  
tovosti vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci  
svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.-----

**IV./**

----- Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne  
tlačky ani bremená.-----

V./

--- Kupa účinná je známy stav kúpovanej nehnuteľnosti a vyhlasujú, že sa s predávajúcou dohodli, že táto im bude odovzdaná do užívania najneskôr do troch dní odo dňa registrácie tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca svojím podpisom potvrdzuje.-----

VI./

--- Táto kúpna zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom registrácie na štátnom notárstve Košice-mesto v Košiciach.-----

VII./

--- O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, títo ju schválili a na znak súhlasu predom mnou vlastnoručne podpísali.-----

Predávajúca:	Kupujúci:	/Štátna notárka:
Hedviga Olejníková	František Šanisló v.r.	JUDr. Zuzana Kremková v.
r. Fuhrmánová v.r.	Livia Kováčová rod.	
	Kováčová v.r.	

--- Dovedčujem, že tento mnou vyhotovený zovnopis notárskej zápisnice sa doslovné zhoduje s pôvodinou uloženou na tunajšom štátnom notárstve pod č. N 122/92, Nz 106/92.-----

--- V Košiciach, dňa 4. 3. 1992.-----

Štátna notárka



ŠTÁTNE NOTÁRSTVO KOŠICE — MESTO

Zmluva registrovaná rozhodnutím

zo dňa 4. III. 1992 č. k. KT 165792

Týmto dňom nastali účinky registrácie

JUDr. KREMPOVÁ Zuzana