

DOHODA

o ukončení Nájomnej zmluvy č. 2/2011 uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964
Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany :

Prenajíateľ: Mestská časť Košice – Sever
Sídlo : Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. František Ténai, MBA, starosta
IČO : 00690929
DIČ : 2020762964
IČ DPH : nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK2456000000000569524001

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: KAPA-PRESS s.r.o.
Sídlo: Cesta k letisku 1678, 04017 Košice – mestská časť Barca
Konateľ: Ing. Igor Ormandy a Ing. Boris Mrekaj, Phd.
IČO: 36 184 454
IČ DPH: SK202 00 44 983
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 10368/V

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 17.1.2011 medzi sebou uzatvorili zmluvu, ktorej predmetom je prenájom pozemku parc. č. 7198/1 k. ú. Severné Mesto o výmere 7 m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Košice a prenajíateľ ho má v správe na základe zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. 96/00230/SMN/600 zo dňa 4.9.1996 (ďalej len „pozemok“).
2. Dňa 14.5.2021 bol prenajíateľovi doručený písomný návrh nájomcu na ukončenie zmluvy dohodou z dôvodu, že pozemok už nevyužíva.
3. Prenajíateľ akceptuje návrh nájomcu na ukončenie nájmu a s týmto cieľom zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu o ukončení zmluvy za nižšie uvedených podmienok.

Článok II.

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy dohodou ku dňu 31.05.2021.
2. Prenajíateľ eviduje ku dňu ukončenia zmluvy, t.j. ku dňu 31.5.2021 voči nájomcovi pohľadávku vo výške 166,67 eur, predstavujúcu alikvotnú časť ročného nájomného za obdobie roka 2021.
3. Nájomca v súlade s ust. § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v nadväznosti na ods. 1 tohto článku týmto uznáva svoj dlh voči prenajíateľovi vo výške 166,67 eur.

4. Dlh podľa ods. 2 tohto článku nájomca uhradí prenajímateľovi do 30 dní od nadobudnutia účinnosti dohody.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody možno vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto dohode.
3. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa 21.5.2021

V Košiciach dňa 25.5.2021

Prenajímateľ
Mestská časť Košice – Sever

Nájomca
KAPA-PRESS s.r.o.

„Podpísané“

„Podpísané“

.....
Ing. František Ténai, MBA
starosta

.....
konateľ