

Dohoda o skončení nájmu

Prenajímateľ: Mestská časť Košice - Sever
Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice
IČO: 00 690 929
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK245600000000569524001
v zastúpení: Marián Gaj, starosta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Gabriela Rovňáka
Obrancov mieru 2, 040 01 Košice
IČO: 42406528
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK755200000000016436423
v zastúpení: Mgr. Beáta Rovňáková, riaditeľka
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto

dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov.

1. Dňa 30.09.2015 uzavreli prenajímateľ a nájomca Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 43/2015 (ďalej len Zmluva), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania v objekte Denného centra na Obrancov mieru č. 2 v Košiciach nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí v Budove, a to: 2 miestnosti o výmere 22,90 m², chodbu o výmere 8 m² a sociálne zariadenie o výmere 6 m².
2. Nájom bol dohodnutý na dobu neurčitú a začal plynúť od 01.10.2015.
3. Dodatkom č. 1/2016 zo dňa 05.09.2016 (evidenčné č. 48/2016) si nájomca prenajal ďalšie dve miestnosti, teda užíval štyri miestnosti spolu o výmere 59,50 m².
4. Na základe žiadosti nájomcu o ukončenie prenájmu dohodou zo dňa 06.06.2017 sa zmluvné strany v súlade s ustanovením článku III. bod 3. písm. a) Zmluvy dohodli na **skončení nájmu ku dňu 30.06.2017**. K tomuto dňu sa skončí platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2015 a Dodatku č. 1/2016 k nej. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uvoľní, vyprace a odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v termíne do 15.07.2017, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní

a prevzatí. Prenajímateľ prehlasuje, že nájomca ku dňu podpísania tejto dohody o skončení nájmu uhradil svoje záväzky voči prenájímateľovi z titulu nájomného a úhrady nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

5. Dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
6. Táto dohoda je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenájímateľa.

V Košiciach, dňa 23.06.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestská časť Košice – Sever

SZUŠ Gabriela Rovňáka

„podpísané“

„podpísané“

Marián Gaj
starosta

Mgr. Beáta Rovňáková
riaditeľka