

DOHODA

**o vysporiadaní technického zhodnotenia nehnuteľnosti uzavretá podľa § 51
a v nadväznosti na § 667 ods. 1 in fine zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej
len „dohoda“)**

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Sever
Sídlo : Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. František Ténai, starosta
IČO : 00690929
DIČ : 2020762964
IČ DPH : nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK245600000000569524001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Lekárň IZIS, s.r.o.
Sídlo: Kavečianska cesta 23, 040 01 Košice – mestská časť Sever
Konateľ: Klaudia Tokarčíková
IČO: 48 066 559
IČ DPH: SK2120038283
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK58 1100 0000 0029 4100 3376
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 36989/V

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme pozemkov a stavby č. 57/2017 zo dňa 12.07.2017 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v Košiciach na ul. Gerlachovská 10, a to:
 - parcela registra C KN č. 7264, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2 829 m²
 - parcela registra C KN č. 7265, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 523 m²,
 - stavba so súpisným č. 866, popis stavby: detské jasle, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 7265 (ďalej spolu „predmet nájmu“),
zapísané na LV č. 14956, kat. územie Severné Mesto.
2. Dňa 21.03.2019 bol prenajímateľovi doručený písomný návrh nájomcu na ukončenie zmluvy dohodou z dôvodu odstúpenia hlavného spoluinvestora. Prenajímateľ akceptoval návrh nájomcu na ukončenie nájmu a s týmto cieľom zmluvné strany uzatvorili dohodu o ukončení zmluvy zo dňa 30.04.2019 (ďalej len „dohoda o ukončení nájmu“)
3. Dohodou o ukončení nájmu nájomca v súlade s ust. § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník uznal svoj dlh voči prenajímateľovi spolu vo výške 3 929,33 €.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že finančné vysporiadanie vzájomných práv a povinností bude predmetom samostatnej dohody.

Článok II. Predmet dohody

1. Podľa ustanovenia § 667 ods. 1 in fine zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník platí, že ak prenajímateľ dal súhlas so zmenou, ale nezaviazal sa na úhradu nákladov, môže nájomca požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.
2. Nájomca listom zo dňa 31.01.2019 oznámil rozsah investícií do predmetu nájmu, pričom zhodnotenie predmetu nájmu odhadol na sumu minimálne 8 000 €.
3. Pre vysporiadanie rozporu ohľadom hodnoty technického zhodnotenia predmetu nájmu bol vypracovaný znalecký posudok č. 95/2019, v zmysle ktorého je všeobecná hodnota predmetu nájmu k 10.06.2019 vyššia o 5 000 € oproti všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom č. 156/2017, ktorý bol vypracovaný v čase odovzdania predmetu nájmu nájomcovi.
4. Prenajímateľ týmto uznáva technické zhodnotenie predmetu nájmu vo výške 3 666,68 €.
5. Nájomca sa vzdáva nároku na protihodnotu za technické zhodnotenie predmetu nájmu v časti prevyšujúcej hodnotu uznanú prenajímateľom v ods. 4 tohto článku.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody možno vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto dohode.
3. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa 25.06.2019

V Košiciach dňa 21.06.2019

Prenajímateľ
Mestská časť Košice – Sever

Nájomca
Lekáreň IZIS, s.r.o.

„podpísané“

„podpísané“

.....
Ing. František Ténai
starosta

.....
Kludia Tokarčíková
konateľ