

Dodatok č.3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2011 zo dňa 1.03.2011
(ďalej len Dodatok č. 3)

Prenajíateľ: **Mestská časť Košice - Sever**
Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice
IČO: 690 929
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0569524001/5600
v zastúpení Marián Gaj, starosta
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Marián Hominda – A.V.S.**
Bauerova 22, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2913898504/1100
IČO: 45 992 096
DIČ: 104340245
Číslo živnostenského registra: 802-69665
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na Dodatku č. 3, ktorým sa Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2011 zo dňa 1.03.2011 v znení neskorších dodatkov (ďalej len Zmluva) mení a dopĺňa nasledovne:

1. Doterajšie znenie článku IV. ods. 2 sa účinnosťou tohto dodatku ruší a nahradzuje sa textom nasledovného znenia:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej ročnej paušálnej úhrade za služby, resp. dodávku médií, ktoré sú spojené s užívaním nebytových priestorov

a) voda	-	60,-€/ rok
b) el. energia	-	600,- €/ rok
c) teplo	-	511,- €/ rok
Spolu ročne	-	1 171,- €/ rok

2. V článku IV. ods. 3 v druhom riadku sa účinnosťou tohto dodatku ruší časť textu: 382,- € (slovom tristoosemdesiatdva EUR) a nahrádza sa textom nasledovného znenia:
197,- € (slovom jednotodevät'desiatsedem EUR)

3. V článku V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa v bode 10. ruší doterajší text a nahrádza textom nasledujúceho znenia:

„Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a ostatné predpisy týkajúce sa predmetu nájmu a jeho užívania, preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, o ochrane zdravia a o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Nájomca je ďalej povinný dodržiavať bezpečnostné, hygienické a technické predpisy a normy, vzťahujúce sa k prevádzke prenajatých nebytových priestorov, ako aj všeobecne záväzné nariadenia mesta Košice a Mestskej časti Košice – Sever. Nájomca zabezpečí, aby predpisy a normy uvedené v tomto odseku dodržiavali všetci jeho zamestnanci a ďalšie osoby, ktoré sa so súhlasom nájomcu zdržiavajú v prenajatých priestoroch.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny.
5. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnení na internetovej stránke prenajíateľa.
6. Tento Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a vyhotovuje sa v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží dva.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 3 pred jeho podpísaním pozorne prečítali, jeho celému obsahu porozumeli, považujú ho za jasný, zrozumiteľný a určitý, že je spísaný na základe pravdivých údajov, že ho neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jeho znením tento Dodatok v slobodnej vôli vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 30.9.2015

V Košiciach, dňa 30.9.2015

prenajímateľ:

nájomca :

Mestská časť Košice – Sever

Marián Hominda – A.V.S.

„podpísané“
Marián Gaj, starosta

„podpísané“
Marián Hominda