

Dodatok č. 2
k Zmluve č. 96/00230/SMN/600 o zverení
nehnutel'ného majetku mesta do správy zo dňa 04. 09. 1996

Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
(ďalej len „vlastník“)

Správca: Mestská časť Košice - Sever
Sídlo: Festivalové nám. 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán : Marián Gaj, starosta
IČO: 00 690 929
DIČ : 2020762964
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK 24 5600 0000 0005 6952 4001
(ďalej len „správca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách Zmluvy č. 96/00230/SMN/600 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 04. 09. 1996:

1. Článok II. Predmet a účel zmluvy:

bod 1. sa nahrádza textom a znie:

1. Vlastník zveruje správcovi do správy pozemok zapísaný na LV č. 11620 v katastrálnom území Severné mesto ako parcela KN-C č. 7198/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12063 m² v účtovnej hodnote 320 393,28 €.

2. Článok III. Zmluvné podmienky:

Článok III. sa nahrádza textom a znie:

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.

3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas jeho užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba).
6. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
7. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Za účelom podnikateľskej činnosti a na dobu určitú môže správca uzatvárať nájomné zmluvy len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka a len v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s Pravidlami prenájmania majetku mesta Košice.
8. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
9. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 29 ods. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
10. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to Oddeleniu právneho a majetkovému MMK v lehote 15 dní od povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31. 10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 01. 01. 2002 je správca povinný predkladať na prerokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčísliť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
13. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
14. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.

15. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
16. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku – mestu Košice.

V ostatných častiach ostáva Zmluva č. 96/00230/SMN/600 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 04. 09. 1996 nezmenená.

Tento Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 96/00230/SMN/600 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 04. 09. 1996.

Dodatok č. 2 k Zmluve č. 96/00230/SMN/600 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 04. 09. 1996 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane vlastník a 2 správca.

Zmluvné strany prehlasujú, že s textom tohto Dodatku č. 2 k Zmluve č. 96/00230/SMN/600 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 04. 09. 1996 súhlasia, že tento dodatok bol spísaný na základe ich pravej a slobodnej vôle a obsahu tohto dodatku porozumeli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa 24. JÚL 2015

Vlastník:

Správca:

„podpisane“

„podpisane“



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER	
MIESTNY ÚRAD	
Dátum:	15-07-2015
Evidenčné číslo záznamu: 2361	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 9	Vybavuje: