

Dodatok č. 8/2014

k zmluve č. 20/2008 z 02.01.2008 o nájme a podnájme nebytových priestorov a poplatkoch za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len Zmluva) v objekte OC MERKÚR, B. Němcovej 28, Košice

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

PB Capital, a. s.

Mlynská 27, 040 01 Košice

Zapísaný v OR OS KE I, oddiel: Sa, vl. č: 749/V

Štatutárny orgán: Ing. MSc.Pavol BARAN, riaditeľ

IČO: 31722296

DIČ: 2020493662

IČ DPH: SK2020493662

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Košice

Číslo účtu: 403512/0200, IBAN: SK46 0200 0000 0000 0040 3512

SWIFT kód: SUBASKBX

Nájomca:

PROSPEREX s. r. o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

Zapísaná v OR OS Košice I, oddiel: Sro, vl. č. 20854/V

štatutárny orgán: Ing. MSc.Pavol BARAN, konateľ

IČO: 43880215

DIČ: 2022492197

IČ DPH: SK2022492197

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Košice

Číslo účtu: 3042258257/0200,

IBAN: SK23 0200 0000 0030 4225 8257

SWIFT kód: SUBASKBX

Podnájomník:

Mestská časť Košice – Sever

Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice

Zast.: Marián Gaj, starosta

IČO: 690 929

DIČ: 2020762964

IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 569524001/5600

IBAN: SK24 5600 0000 0005 6952 4001

SWIFT kód: KOMASK2X

sa dohodli, že s účinnosťou od 01. 10. 2014 dochádza k nasledovným zmenám Zmluvy:

III. Výška a splatnosť nájomného

Doterajšie znenie článku III. ods. 2 sa ruší a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

2. Náklady za dodávku elektrickej energie, vodného a stočného, zrážkovej vody a tepla nie sú zahrnuté v nájomnom a podnájomník sa zaväzuje ich uhradiť prenajímateľovi osobitne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy za aktuálny mesiac. Zálohová platba za réžiu je mesačne vo výške 40,47 €. V cene sú zahrnuté náklady na teplo – 15,69 €, vodné a stočné – 10,38 €, stočné zrážkovej vody – 0,66 €, elektrickú energiu 10,34 € a fixný poplatok 3,40 € za správu a údržbu kotolne -paušál bez vyúčtovania: 18,84 m² x 0,15€/m²/mes. Vyúčtovanie režijných nákladov prenajímateľ zabezpečí do 60 dní od dátumu vyúčtovania zo strany dodávateľov. Vyúčtovacím obdobím sa rozumie kalendárny rok. V prípade, že pri vyúčtovaní režijných nákladov vznikne preplatok, prenajímateľ sa zaväzuje preplatok vrátiť podnájomníkovi do 7 dní odo dňa vyčíslenia výsledku konečného vyúčtovania. Prípadný nedoplatok vzniknutý pri vyúčtovaní sa podnájomník zaväzuje uhradiť do 7 dní odo dňa doručenia vyúčtovania (faktúry) prenajímateľom podnájomníkovi. Výška zálohovej platby za dodávku energií a služieb sa môže každoročne meniť a upraviť v závislosti od vyúčtovania médií za predchádzajúci kalendárny rok. Výpočet preddavkov za aktuálny rok bude súčasťou vyúčtovania za rok predchádzajúci. Všetky sumy platieb uvedené v ods. 2 sú uvedené vrátane DPH.

Ostatné časti a ustanovenia predmetnej Zmluvy č. 20/2008 o nájme a podnájme nebytových priestorov z 02. 01. 2008 v znení jej dodatkov 1 až 7 ostávajú nezmenené a platné.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho dobrovoľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.

Košice, 25.7.2014

Košice, 25.7.2014

Košice, 1.10.2014

za prenajímateľa:
PB Capital, a. s

za nájomcu:
PROSPEREX, s.r.o.

za podnájomníka:
Mestská časť Košice – Sever

Ing. MSc. Pavol BARAN
riaditeľ

Ing. MSc. Pavol BARAN
konateľ

Marián GAJ
starosta