

Dodatok č. 6/2013

k zmluve č. 20/2008 o nájme a prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, v súlade so zák. č.116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení novelizácie, v objekte: **OC MERKÚR, Nĕmcovej 28, Košice**

Prenajímateľ: PB Capital, a. s., Mlynská 27, 040 01 Košice
Zapísaný v OR OS KE I, oddiel: Sa, vložka č. 749/V
Štatutárny orgán: Ing. MSc. Pavol Baran, riaditeľ
IČO: 31 722 296
DIČ: 2020493662 IČ DPH: SK2020493662
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Košice
Č. účtu : 403512/0200

Nájomca: PROSPEREX s. r. o., Mlynská 27, 040 01 Košice
Zapísaná v OR OS Košice I, odd.: Sro, VI. č. 20854/V
Štatutárny orgán: Ing. MSc. Pavol Baran, konateľ
IČO: 43 880 215
DIČ: 2022492197 IČ DPH: SK2022492197
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Košice
Č. účtu: 3042258257/0200

Podnájomník: Mestská časť Košice – Sever
Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice
Zast.: Marián Gaj, starosta
IČO: 690 929
DIČ: 2020762964
Bankové spojenie:
číslo účtu:

S účinnosťou od 01. 01. 2013 dochádza k nasledovným zmenám citovanej zmluvy:**III. Výška a splatnosť nájomného****Pôvodné znenie textu :**

1. Výška nájomného sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:
30 m²: cena 9,42 €/m²/rok bez DPH, podnájomník nie je platca DPH.
Ročný nájom bez DPH: 282,60 eur
Mesačný nájom bez DPH: 23,55 eur

Mení sa na:**Nové znenie textu :**

1. Výška nájomného sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:
30 m²: cena 9,76 eur za m² a rok, bez DPH, podnájomník nie je platca DPH.
Ročný nájom bez DPH: 292,80 eur
Mesačný nájom bez DPH: 24,40 eur

Ostatné časti a ustanovenia predmetnej zmluvy č. 20/2008 o nájme a prenájme nebytových priestorov z 02. 01. 2008, všetky jej dodatky, ostávajú nezmenené a platné.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho dobrovoľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomníka.

Košice, 29. 01. 2013

Košice, 24.04.2013

Za prenajímateľa:
„podpísané“
Ing. MSc. Pavol Baran
r i a d i t e ľ

Za nájomcu:
„podpísané“
Ing. MSc. Pavol Baran
k o n a t e ľ

Za podnájomníka:
„podpísané“
Marián Gaj
s t a r o s t a