

Kúpna zmluva č. 2019001402
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mestská časť Košice – Sever
štatutárny orgán: Ing. František Ténai, starosta
sídlo: Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice

IČO: 00 690 929
(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI: Mesto Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len kupujúci)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je kúpa dokončenej investície parkoviska na Krupinskej ul. v Košiciach vo vlastníctve MČ Košice – Sever, do vlastníctva mesta Košice.
Stavba bola zrealizovaná na pozemku vo vlastníctve mesta Košice „KN-C“ č. 1016/9, (novovytvorené parcely „KN-C“ č. 1016/43 a 1016/44) v k.ú. Severné mesto v hodnote 15 279 €.
2. Kupujúci nadobúda parkovacie plochy uvedené v čl. I bod 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva.
3. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Nájomná zmluva č. 2016000208 zo dňa 1. 2. 2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 € (slovom jedno EURO).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 1 € uhradiť do 10 dní od prevzatia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkupovanému majetku po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci prevezme predmet kúpy na základe protokolu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa bude správa a údržba vykonávať v zmysle Štatútu mesta Košice.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží predávajúci a 3 kupujúci.

V Košiciach, dňa

18. 08. 201923. 08. 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

MČ Košice – Košice Sever
zastúpená starostom
Františkom Ténaiom

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU

Preberajúci: Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Odozdávajúci: MČ Košice Sever
Festivalove nám. 2269/2
040 01 Košice

Predmet odovzdania:

Dokončené investície „Parkovisko na Krupinskej ulici“ zrealizované v dopravných stavieb nachádzajúcich sa na parc. č.: 1016/43, 1016/44 v MČ Sever (parcely registra „C“) v katastrálnom území Severné Mesto podľa priloženej situácie a geometrického plánu č. 6/2017 zo dňa 12.01.2017, autorizačne overeného dňa 12.01.2017 a úradne overeného Správou katastra Košice dňa 20.01.2017 pod číslom G1-32/2017. Užívanie bolo povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. MK/A/2017/07334-6 zo dňa 03.05.2017.

Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice schválené na porade primátora dňa 23.10.2017. Predpokladané náklady na ročnú údržbu sú vo výške 511,52 €/rok.

Dôvod odovzdania:

Odplatný prevod dokončenej investície „Parkovisko na Krupinskej ulici“ zrealizovanej v rámci dopravných stavieb za kúpnu cenu 1,- € vo vlastníctve MČ Košice Sever, Festivalove nám. 2269/2, 040 01 Košice do vlastníctva mesta Košice.

Miesto a deň odovzdania a prevzatia: V KOŠICIACH 17.8.2019

Technický stav odovzdávanej nehnuteľnosti:

BEZ ZÁVAD

Tento protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana uvedená v tomto protokole obdrží po dva exempláre.

MESTNÝ ÚRAD
MESTSKÝ ÚRAD KOŠICE SEVER V Košiciach.
040 01 Košice, Festivalove nám. 2

Za odozdávajúceho: ING. JÁN HUČKO

Za preberajúceho:
Ing. Patrícia Hanigovská Bc. Peter Paučo
referát dopravy MMK

Za správnosť:
Ing. Juraj Michanský – vedúci referátu dopravy

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m2		
LV	PK	KN												
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
11620		1016/9	3585	zast. pl.						1016/9	3307	zast. pl. 18	doterajší	
										1016/43	190	zast. pl. 22	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice	
										1016/44	88	zast. pl. 22	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice	
			3585								3585			

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ: SK GEO, s r.o. Ťahanovské riadky 81 040 01 Košice IČO : 44 715 323		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice - M.Č. Sever
Kat. územie Severné Mesto		Číslo plánu 6/2017	Mapový list Košice 5-9/13	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie parkovísk na parcelách C KN č. 1016/43 a C KN č. 1016/44 ku kolaudácii				
Vyhoviteľ Ing. Peter BAJUS		Autorizačne overil Ing. Peter BAJUS		Úradne overil Ing. Silvia Spišáková
Dňa: 12.01.2017	Meno: Ing. Peter BAJUS	Dňa: 12.01.2017	Meno: Ing. Peter BAJUS	Dňa: 20-01-2017
Nové hranice boli v prírode označené: obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 67-32/2017
Zaznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6308				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis